



Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

2023

ДУМАЕМ
ИНАЧЕ





Город Первых

ЦДС НОВОСАРАТОВКА

СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ

СТРОИМ ПО-НОВОМУ



О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Уже 23 года мы проектируем, строим, продаем и обслуживаем доступное жилье и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС – это одна из самых крупных строительных компаний Санкт-Петербурга и Ленинградской области, один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но важное стремление – создавать дома, в которые хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас.

Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

23 года
на рынке недвижимости –
одна из старейших
компаний Петербурга

158 дом
построен ЦДС, а общий
объем введенных
площадей > 4,6 млн м²

5,9 млн м²
составляет площадь
земельного банка ЦДС
для новых проектов

82 тысячи
счастливых семей
доверяют нам и уже
живут в домах ЦДС

 **2022**

В финал вышли наши ЖК: ЦДС «Чёрная Речка», ЦДС «Северный», «Мурино Space», ЦДС Dreamline, Parkolovo, федеральная премия Urban Awards.

 **2022**

Лучший застройщик по объемам строящегося жилья в Ленобласти, грамота от губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко, Минстроя России и Законодательного Собрания региона

 **2022**

ЦДС «Чёрная Речка» стал лауреатом в номинации «Лучший проект в Российской Федерации, редевелопмент территории нежилкой застройки», конкурс «ТОП ЖК — 2022»

ИДЕЯ ПРОЕКТА

МЫ — ПЕРВЫЕ!





Город у города

Что объединяет проект ЦДС «Новосаратовка», Звездный городок для космонавтов, Олимпийские деревни Сочи и университетские города Сибири? Нас объединяет смелость! Смелость увидеть возможности на просторах новых земель, смелость строить будущее, смелость быть Первыми!

Строительство на неосвоенных просторах – это уникальная возможность для девелопера создавать прогрессивные, комфортные, красивые города. Здесь нет старых правил и технологических ограничений для планирования удобной инфраструктуры, современных инженерных сетей и дорог. Здесь мы можем создать абсолютно гармоничное городское пространство для жизни, работы и отдыха.

Группа ЦДС запускает масштабный урбанистический проект ЦДС «Новосаратовка». В план комплексного развития

территории заложена сомасштабно спроектированная инфраструктура: дороги и выезды на городские магистрали, пожарная часть, поликлиника со станцией скорой помощи, полицейский участок, деловой и досуговый центры, школы и детские сады.

Уникальное расположение нового города на границе Невского района Петербурга и Ленинградской области открывает дороги и к культуре, образованию, бизнесу большого города, и к отдыху на природных просторах. Практически за порогом новых домов расположен Не-

вский лесопарк и этнографический парковый комплекс «Усадьба Богословка».

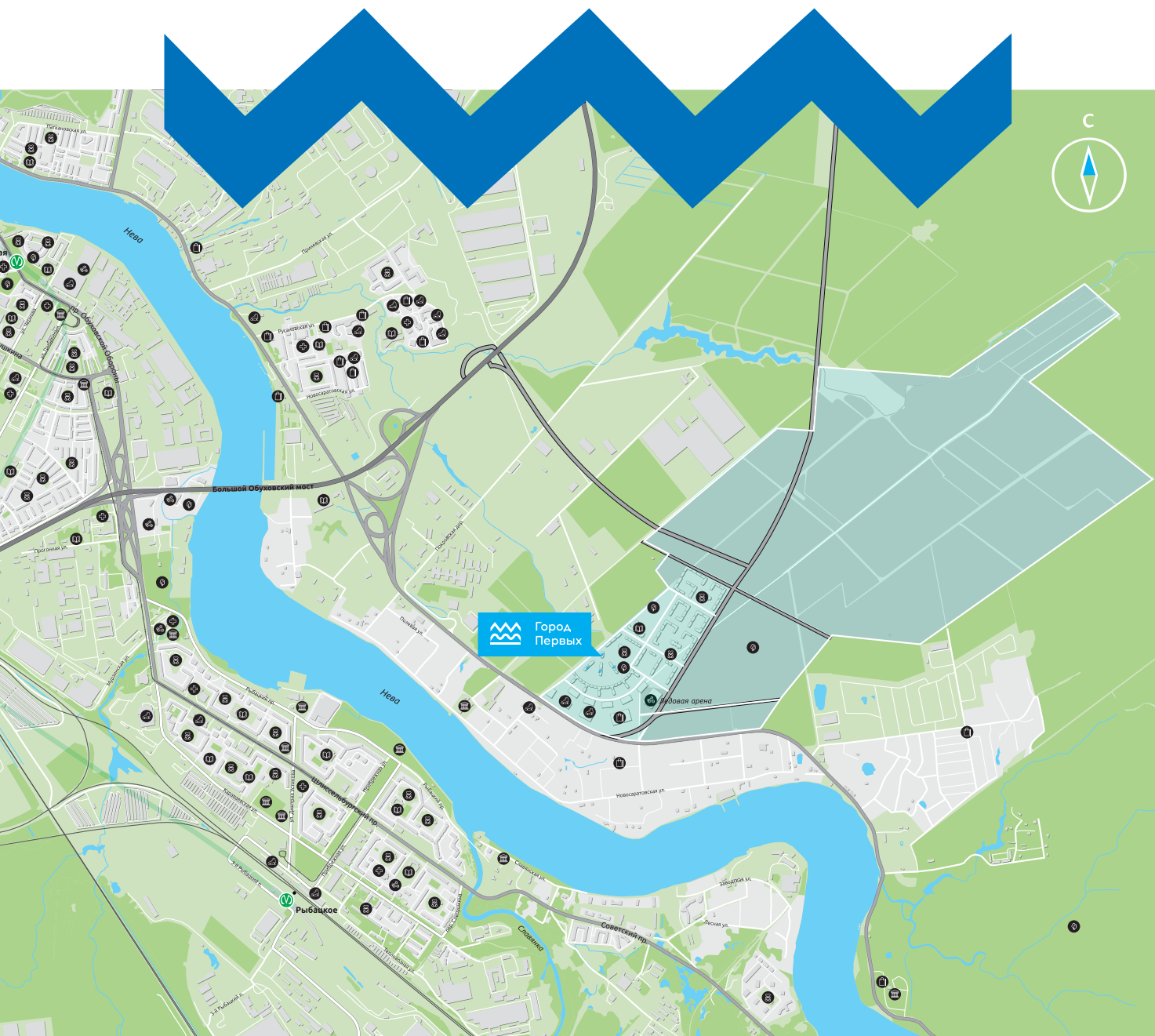
Удобные выезды на КАД и трассу «Кола» обеспечат свободу автопутешествий. Дачи Всеволожского района, Ладожское озеро – для уикендов на свежем воздухе; Карельский перешеек или даже «Пляжный круг» – для каникул и отпусков в заповедных местах. Проект транспортного развития территории на контроле у Правительства Ленинградской области: будет проложена новая четырехполосная дорога до расширенной Октябрьской набережной и трассы Р-21 .



ГОРОД НАЧИНАЕТСЯ С НАС

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА





ГОРОД НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

На плане:

-  Школа, гимназия
-  Детский сад
-  Поликлиника, медцентр
-  Супермаркет
-  Торговый центр
-  Зона отдыха
-  Культурный объект
-  Спортивный комплекс

**СЛОЖНО
В ЦЕНТРЕ,
ПРОСТО –
ЗДЕСЬ!**

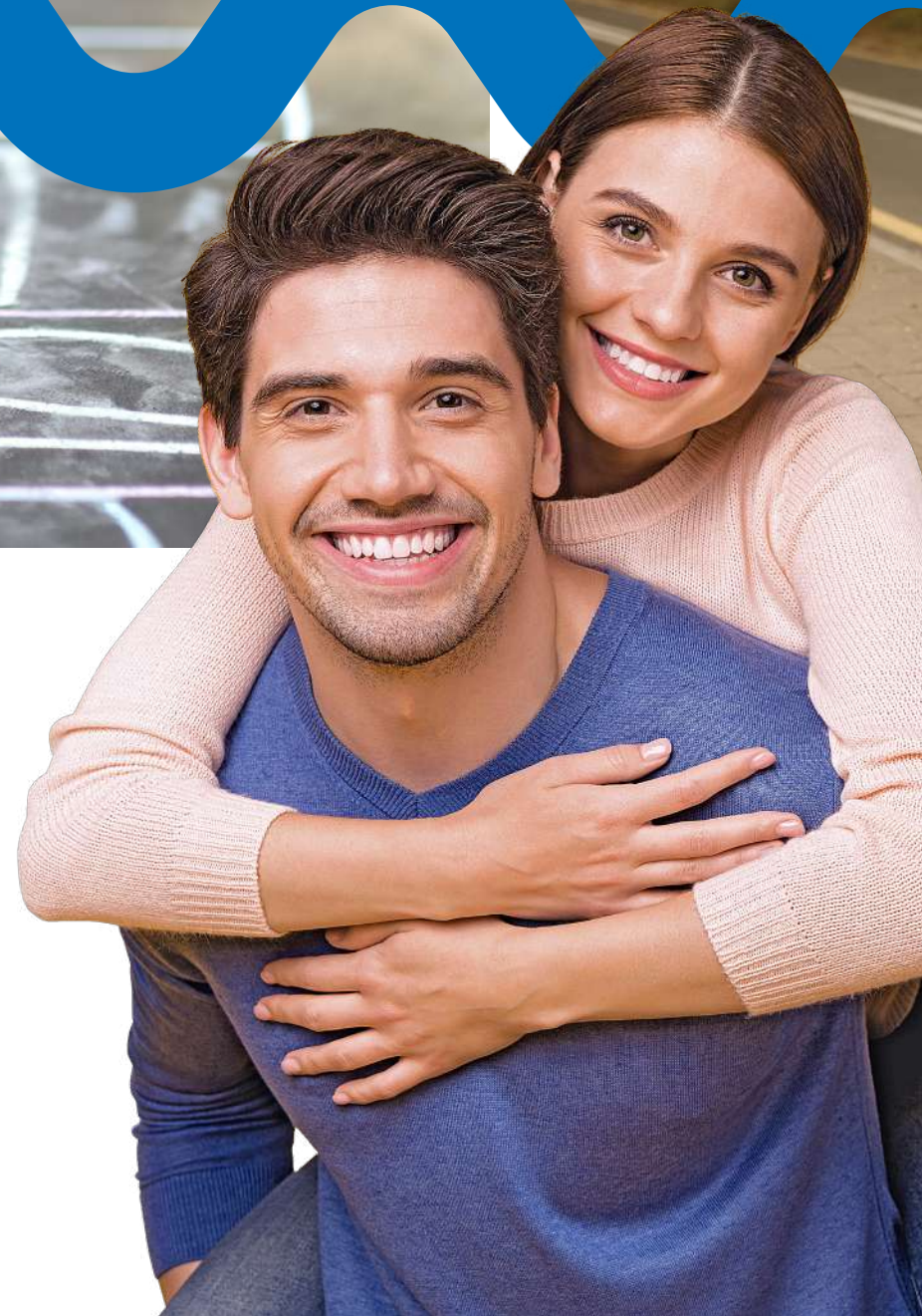


Для новых людей и идей

Большая территория планирования и стратегический подход к развитию нового городского пространства позволили с математической точностью рассчитать потребности в социальной инфраструктуре всех жителей ЦДС «Новосаратовка». Поликлиника со станцией скорой помощи будет расположена недалеко от жилого массива. Для детей и молодежи построят пять школ и культурно-досуговый центр.

В каждом жилом квартале – детский сад. На страже пожарной и общественной безопасности службы МЧС и МВД будут вести круглосуточное дежурство в местной пожарной части и городском полицейском участке.

В ЦДС «Новосаратовка» откроют районный многофункциональный центр для оформления документов и получения других государственных услуг.





Центр там, где ты

В ЦДС «Новосаратовка» легко будет найти баланс между строительством карьеры и созданием семьи, всесторонним развитием и развлечениями. Разнообразные по метражу коммерческие помещения на нижних этажах жилых домов, торговый и деловой комплекс, производственный комплекс, гостиница – это удобная, современная инфраструктура для развития малого и среднего бизнеса, создания новых

рабочих мест. Работа рядом с домом – это ценная возможность проводить больше времени с семьей, заниматься спортом или любимым хобби и встречаться с друзьями.

Чтобы продуктивно работать, нужно хорошо отдыхать. Это можно будет сделать, не покидая своего квартала. Спорт, игры, прогулки, чтение, дружеские беседы, пикники – всему найдется

удобное место. В каждом дворе будет создано пространство для активного отдыха и тренировок: игровые комплексы и спортивные площадки. Для неспешного общения и досуга на свежем воздухе идеально подойдут уютные дворы. Особую эстетику и комфорт создадут авторский ландшафтный дизайн зон отдыха, оригинальные деревянные скамейки и беседки, теневые навесы, мягкое разноуровневое освещение.

**ЗДЕСЬ
ЗАЖГУТ
ЗВЕЗДЫ**



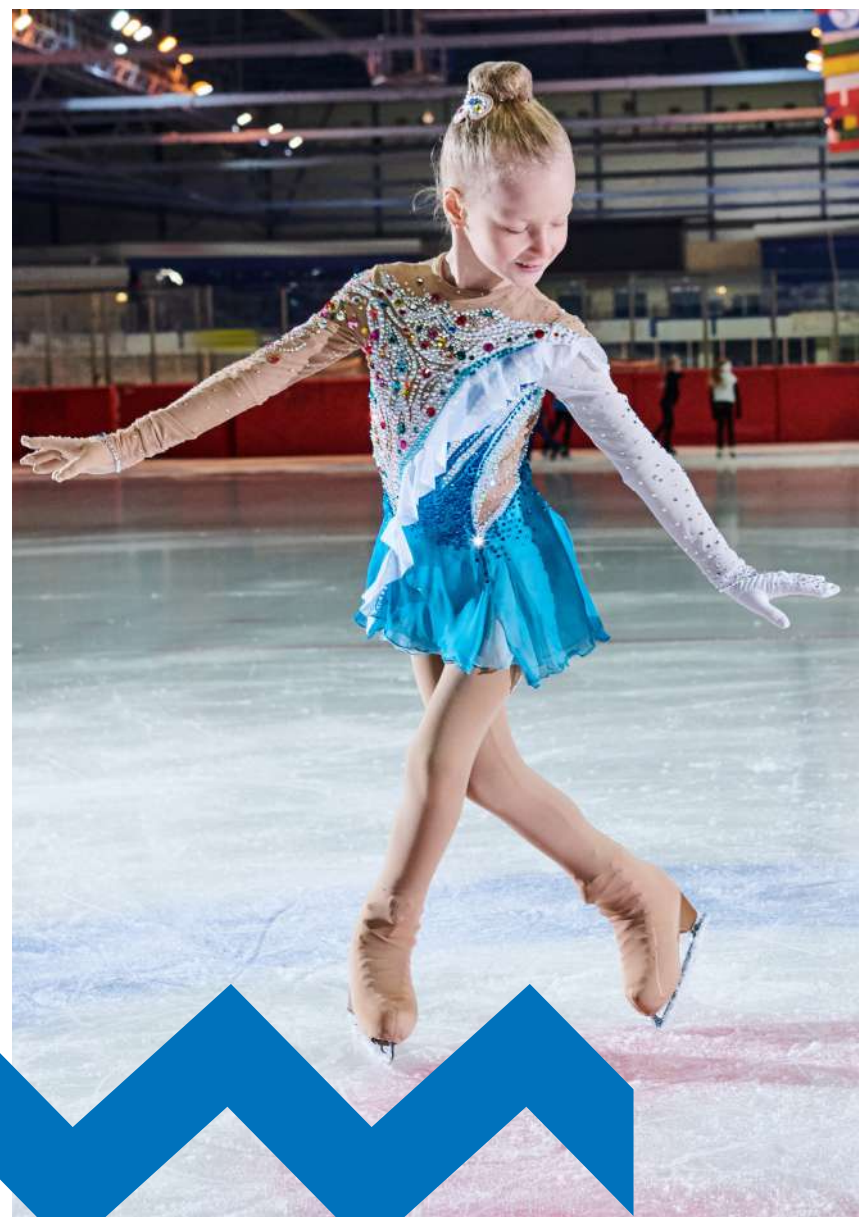
Первый шаг к Олимпиаде

Воля к победе, невероятное трудолюбие и самоотдача в любимом деле – всемирно известный секрет успеха! Характер настоящих лидеров закаляется с детства в спортивных секциях. Но путь к олимпийским медалям у известных спортсменов иногда начинался в далеких городах, где до ближайшего катка родителям приходилось возить их за несколько десятков километров. Такой спорт доступен не многим.

Сегодня дорога на олимпийский пьедестал стала ближе! В ЦДС «Новосаратовка» будет построен крытый каток и откроется филиал детской хоккейной школы «СКА-Легион», где будут заниматься ребята в возрасте от 4 до 16 лет. В перспективе ледовая арена станет одной из баз для подготовки сборной команды Ленинградской области по хоккею. Также в новом центре зимних видов спорта откроются секции по фигурному катанию и танцам на льду.

Поэтому в ЦДС «Новосаратовка», где ледовая арена в двух шагах от дома, первым делом будут покупать не микроволновку, а новую экипировку. И не только юные спортсмены. Разогнать тоску в морозные дни и весело провести выходной с семьей или зажечь на льду с друзьями могут все. На сеансах массовых катаний опытные инструкторы научат стоять на коньках и помогут освоить изящную хореографию или набрать впечатляющую скорость.





ВЫБЕРИ СВОЙ ПУТЬ!



Самый короткий маршрут проложен

Лучший способ везде успеть – правильно выбрать транспорт. И у жителей ЦДС «Новосаратовка» будет из чего выбрать: метро, авто, велосипед... Уникальное расположение, всего в 2,5 км от выезда на КАД, и планы развития транспортной сети нового города-спутника обеспечат большую свободу и скорость передвижения.

В планах – строительство новой станции оранжевой ветки метро, по которой

без пересадок можно доехать до центра Санкт-Петербурга. И далее – в любой район: на футбол – в «Газпром Арену», на выставку современного искусства – в Эрарту, на модную вечеринку – в Севкабель Порт, на стендап – в Comedy Place, на представления – в цирк, океанариум, планетарий, театры.

Новые магистрали проложат до Октябрьской набережной, которую расширят в два раза, и до Мурманского

шоссе. Это то, что нужно для легкого старта дальних поездок на отдых или в командировку в любую точку России и мира. По набережной или КАДу можно быстро доехать в аэропорт Пулково, на Московский, Ладожский, Балтийский вокзалы – всего за 20-30 минут. С Мурманского шоссе начинаются и популярные короткие выезды на дачу или на Ладожское озеро, и увлекательные автопутешествия по Карелии или по Финляндии.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



С расширением Октябрьской набережной еще ближе и доступней станет инфраструктура соседних районов. До Ледового дворца, Эрмитажа, театра драмы, оперы и кабаре «Буфф», семейного торгового центра МЕГА и ИКЕА Дыбенко, Охта Молла и Лондон Молла можно будет комфортно доехать за 15-40 минут на автомобиле или общественном транспорте.

Выбор будущей профессии и новой квартиры в «Городе Первых» можно даже совместить, чтобы выгодно купить квартиру для первокурсника и поступить на высокооплачиваемую специ-

альность. Вот самые близкие высшие и средние специальные учебные заведения Санкт-Петербурга: Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М. А. Бонч-Бруевича, Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, Российский государственный гидрометеорологический университет, Санкт-Петербургская государственная академия ветеринарной медицины, Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России, Художественно-профессиональный лицей им. К. Фаберже, Санкт-Петербургский пожарно-спасательный колледж.

БОЛЬШЕ,
ЧЕМ
ПРОСТО
ПАРК...



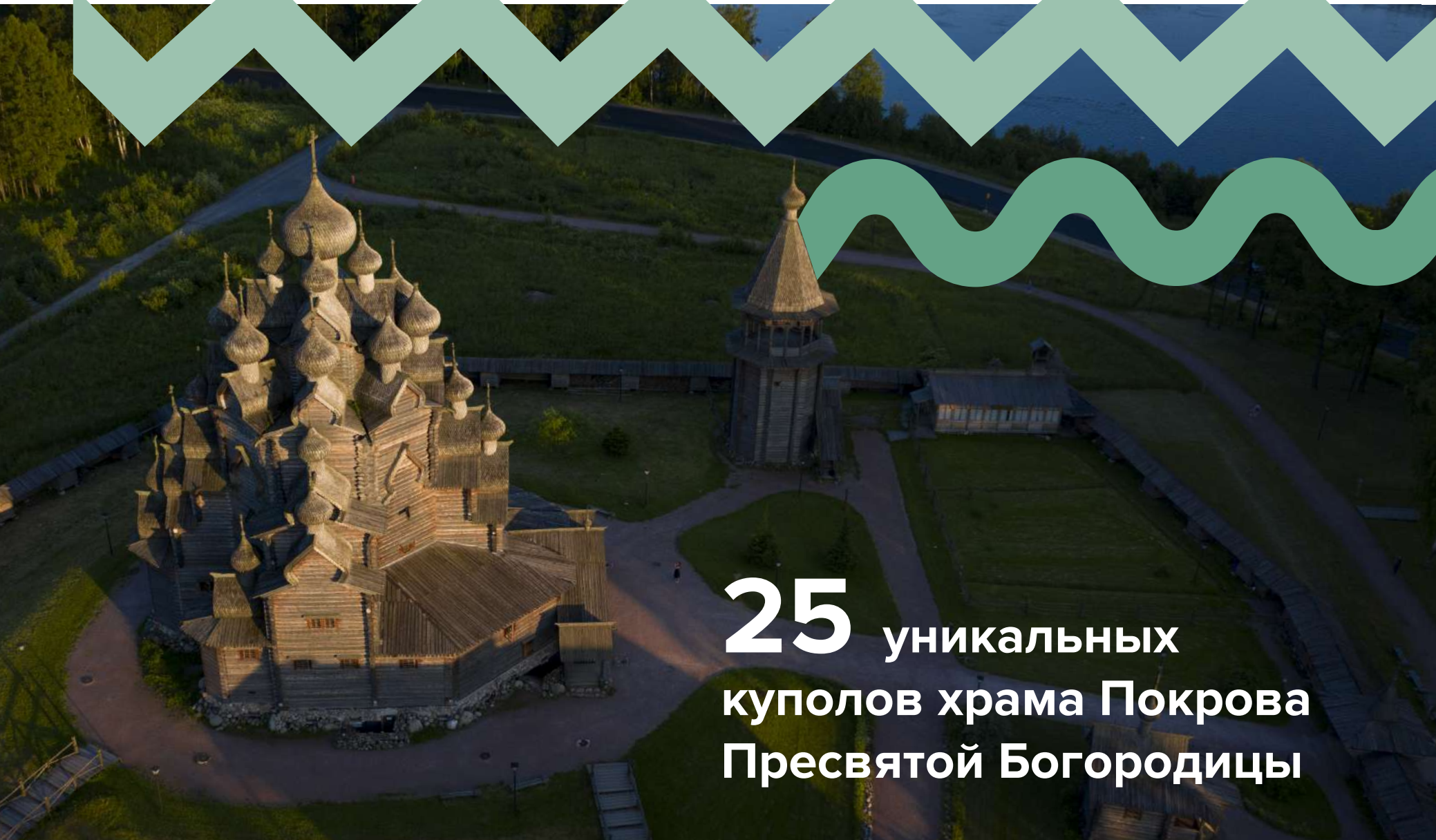
Этнопарк «Богословка»

Жизнь в большом городе интересна и полна возможностей, но требует много сил и энергии. Для восполнения внутренних ресурсов особенно полезны бодрящие прогулки на свежем воздухе, душевное общение с семьей или уединенные медитации в местах силы. Недалеко от жилых комплексов ЦДС «Новосаратовка» находится знаменитый необычайно вдохновляющей атмосферой этнопарк «Богословка».

В музее-заповеднике деревянного зодчества воссозданы строения XVIII-XIX веков. В центре архитектурного ансамбля – подлинный шедевр, действующий храм Покрова Пресвятой Богородицы. Рядом – колокольня, часовня Спаса Нерукотворного, дом-трапезная с русской печью, дом купца Костина, кузница и другие дворовые постройки.

Этнопарк знакомит посетителей с бытом жителей Русского Севера, культурой

малых народов – карелов и вепсов. Любители познавательного отдыха оценят экскурсии, ремесленные мастер-классы и исторические реконструкции. Дети обожают местные праздничные гуляния с ярмарками, угощениями и фольклорными играми. Сытные пирожки и сладкие блины с чаем из расписных самоваров на свежем воздухе или в резных трапезных – отличная альтернатива домашнему застолью, особенно в рождественские каникулы и на Масленицу.



25 уникальных
куполов храма Покрова
Пресвятой Богородицы

ЛУЧШЕ,
ЧЕМ
ПРОСТО
ЛЕС!



Невский лесопарк и Нева

Проект находится на границе большого города и просторов Невского лесопарка. Такое соседство – настоящее сокровище новоселов «Города Первых». Пробежки, фотосессии, эко-туризм, пленэры и моционы – круглый год и каждый день.

Площадь Невского лесопарка впечатляет – 600 гектаров! Для прогулок на свежем воздухе здесь проложено более 20 километров аллей, дорожек и тропинок.

Для сохранения ландшафта в начале прошлого века здесь были посажены сотни деревьев и кустарников, привезенных с Кавказа, из Крыма, разных регионов Европы и Северной Америки.

Снежными зимами в лесопарке появляются лыжные маршруты по пересеченной местности. Говорят, что в укромных уголках живут не только белки, но и ежи, ласки, горностаи, а в устье Черной речки водятся ондатры и барсуки.

Летом можно спуститься к пляжу на берегу Невы, чтобы позагорать и полюбоваться круизными пароходами и яхтами у нового причала. У рыбаков – свои места. Мало кто знает, что в Неве кроме знаменитой корюшки водится еще 45 пород рыбы.

Осенью на западных полянах лесопарка можно набрать лукошко грибов и ягод: подосиновиков, подберезовиков, белых, брусники, черники.



10 000
шагов в день
для здоровья
тела и духа

ИДЕЯ ПРОЕКТА

ГОРОД ЭНЕРГИЧНЫХ



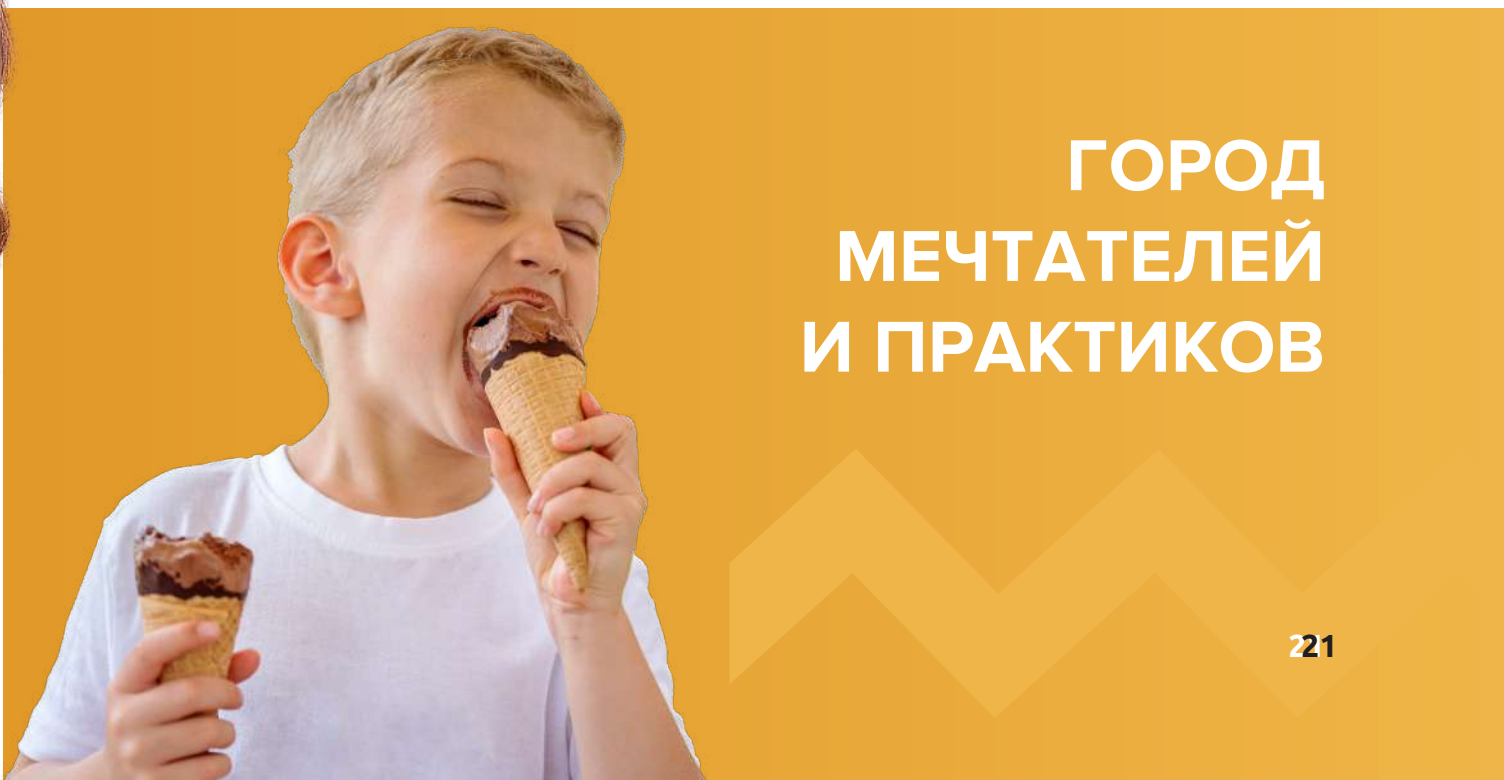
ГОРОД
БЛИЗКИХ



ГОРОД
ТВОРЧЕСКИХ



ГОРОД
МЕЧТАТЕЛЕЙ
И ПРАКТИКОВ





Город Первых

Сроки сдачи

Корпуса 1.1 —1.4 — сданы

Корпуса 2.1, 2.2 — IV кв. 2023

Корпуса 2.3 — 2.7— II кв. 2024

- | | | | |
|--|-------------------|--|----------------|
| | Школа | | Супермаркет |
| | Детский сад | | Торговый центр |
| | Крытый паркинг | | Зона отдыха |
| | Гостевая парковка | | Ледовая арена |
| | Ледовая арена | | |





1-я очередь

4-я очередь

3-я очередь

2-я очередь

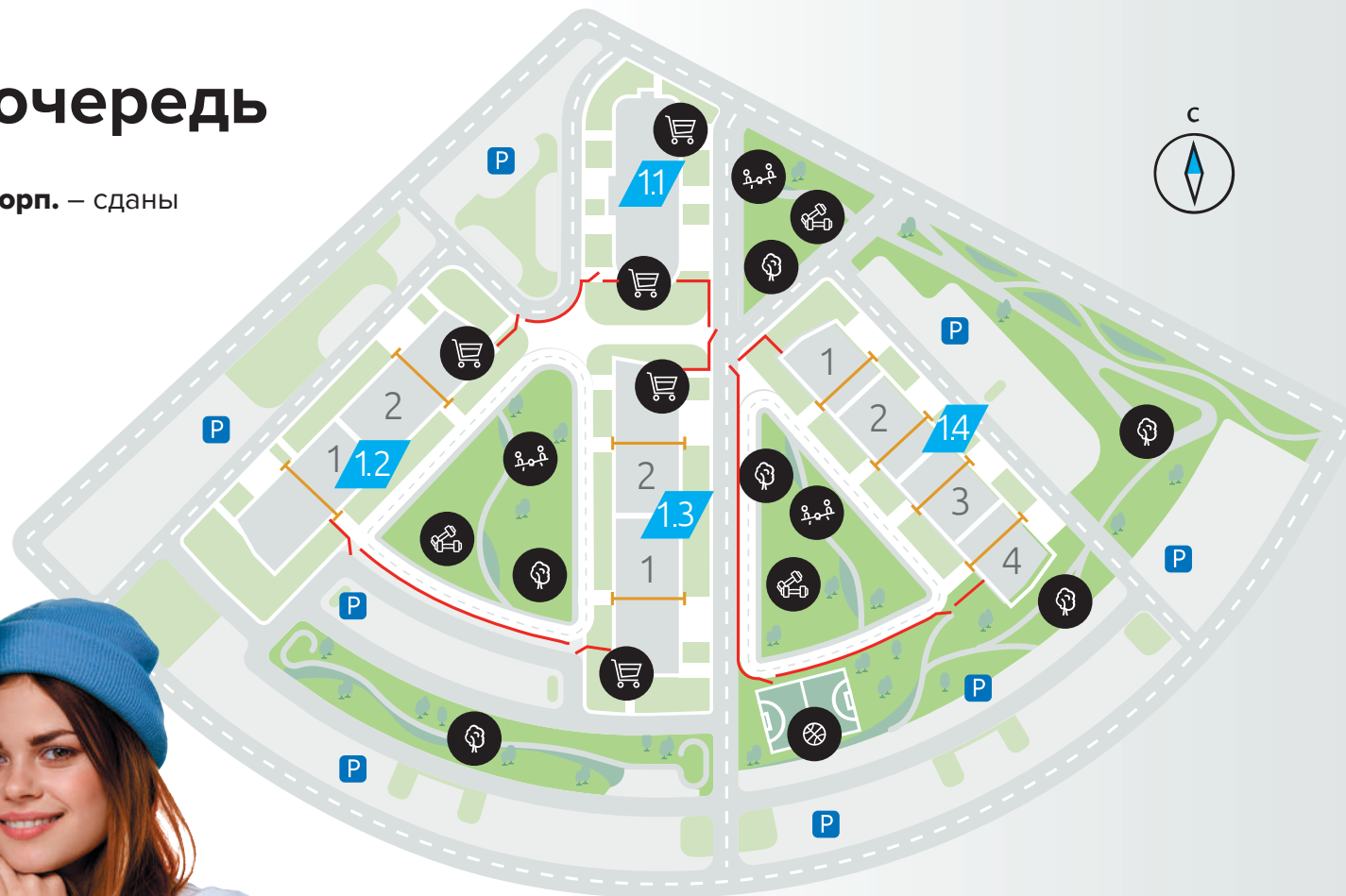


Ο ΠΡΟΕΚΤΕ










1-я очередь

1.1-1.4 корп. – сданы



На плане:

-  Территория двора, вход и выход
-  Сквозные проходы для жителей домов
-  Игровая площадка
-  Коммерция
-  Зона отдыха
-  Спортивное игровое поле
-  Спортивная площадка





2-я очередь

2.1, 2.2 корп. – IV кв. 2023 г.
2.3-2.7 корп. – II кв. 2024 г.



На плане:

Территория двора, вход и выход

Детский сад

Игровая площадка

Зона отдыха

Сквозные проходы для жителей домов

Стрит-ритейл

Спортивное игровое поле

Спортивная площадка

Гостевые парковки

О ПРОЕКТЕ



Яркая архитектура

Архитектурная концепция объединяет четыре разновысотных дома (22-23 этажа) с закрытыми дворами, детскими и спортивными площадками, дорогами и пешеходными променадками. Стильная, элегантная геометрия, светлые чистые цвета и яркие акценты отличают, архитектурную концепцию «Города Первых».

Современный экстерьер зданий передает идею восхождения: создана иллюзия белоснежных ступеней, которые начинаются от первого этажа и поднимаются вверх. Цветовые переходы сглаживают объем и высотность жилых комплексов, заряжают позитивным настроением даже в пасмурные дни.

22-23
этажа





Минималистичный и строгий, на первый взгляд, экстерьер зданий имеет сложную геометрическую форму с выступающими эркерами: рельефная структура фасадов создает интересную игру света и тени в зависимости от времени суток.

Элегантная геометрия и выбранные спокойные бело-бежевые тона придают, с одной стороны, архитектурному облику величественный характер, а, с другой, гармонично вписываются в окружающий контекст.

9-22
этажа



Безопасность и комфорт

Быть дома – не значит ограничивать себя пространством квартиры. На территории «Города Первых» создана комфортная и безопасная среда для полноценного отдыха и семейного досуга. Во дворах будут расположены детские площадки с безопасным покрытием и современными игровыми комплексами, где дети разных возрастов смогут провести время весело и с пользой. Для взрослых спроектированы тихие зоны отдыха, прогулочные дорожки и спортивные площадки. Специально для велосипедистов, родителей

с колясками, малышей на самокатах или роликах и всех-всех, кому тяжело преодолевать лестницы, входы в подъезды – без ступеней, на уровне земли.

О порядке и безопасности в «Городе Первых» мы тоже позаботимся: доступ на закрытую придомовую территорию, в парадные и паркинги будет возможен только с помощью магнитного ключа. Современная охранная система будет установлена сразу при строительстве и подключена в первые дни эксплуатации жилых зданий.



2-я очередь



3 игровых
площадки
для детей

Двор без машин – двор без проблем

В «Городе Первых», как и во всех жилых кварталах ЦДС «Новосаратовка», будет реализована концепция «двор без машин»: въезд во дворы будет разрешен только для спецтранспорта. В приоритете – чистый воздух, комфорт и безопасность пешеходов.

Личные автомобили новоселы смогут припарковать за периметром придомовой территории на открытой парковке.

А отдельностоящие закрытые паркинги будут построены на следующих этапах застройки ЦДС «Новосаратовка».

Для самого экологичного и полезного для здоровья транспорта спроектированы велопарковки. В лучших традициях скандинавских стран на велосипеде можно будет безопасно ездить за покупками, в школу, в магазин и просто совершать велопрогулки.



1-я очередь

В формате «у дома»

Расстояние меняет все. Любовь, дружбу, карьеру, образ жизни. Чем ближе к дому, тем лучше. Поэтому жилой квартал «Город Первых» имеет собственную инфраструктуру на первых этажах.

Здесь каждый сможет найти место для отдыха и общения, созвучное с настроением и собственным стилем жизни. Паб с трансляциями матчей и огненными BBQ-сетями – для спортивных фанатов. Персональная фитнес-студия с детокс-баром – для приверженцев здорового образа жизни. Центры дополнительного образования и досуговые клубы – для всестороннего развития детей. Модные кофейни – для встреч с друзьями и романтических свиданий. Булочная со свежей выпечкой к завтраку или эко-бутик с фермерскими продуктами на ужин – для идеальных хозяек.

Для комфортной жизни предусмотрены также салоны красоты, кофейни, мастерские, аптеки, лавки, супермаркеты и пункты доставки.



78
помещений
стрит-ритейл





32 лифта
в жилом
комплексе

Там, где начинаются порядок и уют

Так приятно возвращаться домой! Еще приятней, когда чувство домашнего уюта и комфорта возникает с первых шагов в парадной. Каждый день и круглый год в жилом квартале «Город Первых» новоселов и их гостей встречают светлые, чистые, красивые холлы.

Отделка входных групп, лифтовых и общих квартирных холлов выполнена по индивидуальному дизайн-проекту,

связанному с архитектурной концепцией всего квартала. Цветовая гамма построена на сочетании светлых и темных оттенков благородного серого, строгого черного и контрастных ярких цветов. Стильная акцентная геометрия на стенах добавляет свежесть и оригинальность пространству.

Остекленные двери, большие окна, потолочные и настенные светильники наполняют светом здание в любое вре-

мя года. Даже в темные зимние вечера в парадных, как и на территории всего комплекса, будет светло и безопасно. Вход в подъезды спроектирован с уровня земли, чтобы облегчить доступ всем, для кого ступени и пандусы – настоящее испытание. Для поддержания чистоты полов и защиты от скольжения при входе установлены грязезащитные решетки, которые счищают с обуви или колес колясок, велосипедов и самокатов землю, песок, листья или снег.





37 лифтов
в жилом
комплексе





Новый подход к отделке

В основе подхода к проекту лежит стремление опережать ожидания покупателей и создавать возможности для выбора.

В вопросе отделки квартиры мы даем вам возможность выбрать вариант, который отвечает вашим потребностям и ожиданиям.

Проявите фантазию, выбрав предчистовую отделку White Box: мы оставляем для вас свободу выбора дизайна, цветовой гаммы и отделочных материалов.

Или отдайте свое предпочтение в пользу улучшенной чистовой отделки LifeStyle, которая позволит сразу переехать в квартиру.

WhiteBox

Это идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора и творческий полет фантазии. Вы сможете самостоятельно определиться со стилем, цветовой гаммой, материалами отделки и подбором мебели, исходя только из ваших предпочтений, а все шумные и пыльные подготовительные работы мы возьмем на себя.

Домофония, Wi-Fi

- + Предусмотрен вывод интернет-кабеля.
- + Установлены электросчетчик и отдельная розетка для Wi-Fi-роутера.
- + Установлена домофонная трубка.

Балкон/лоджия

- + На потолке – шлифованный бетон.
- + Установлены выключатель и розетка, а также вывод для подключения настенного светильника.



Комната, кухня, прихожая

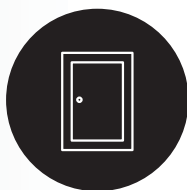
- + Пол подготовлен для укладки покрытия.
- + На стены можно сразу клеить обои. А если вы хотите покрасить стены, то их нужно будет только отшлифовать и загрунтовать.
- + Потолок почти готов, осталось только покрасить!
- + Установлены все необходимые выключатели и розетки, даже над кухонным фронтом.
- + Оконные откосы оштукатурены, установлены пластиковые подоконники.
- + В кухне сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки.

Санузел

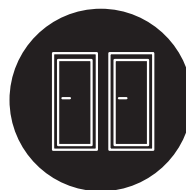
- + На полу выполнены звукоизоляция, обмазочная гидроизоляция на цементной основе, фиброцементная стяжка.
- + На стенах – цементная штукатурка.
- + Выполнена шлифовка бетона на потолке.
- + Установлены выключатели, влагостойкие розетки, настенный светильник. Предусмотрен вывод для зеркала с подсветкой.
- + Установлен S-образный полотенцесушитель.
- + Сделаны выводы ГВС, ХВС и канализации без разводки. Предусмотрен вывод для стиральной машины.

Чистовая отделка Lifestyle

Все квартиры в «Городе Первых» сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой Lifestyle, которая выполняется по единым стандартам. Все вопросы по ремонту мы берем на себя, чтобы вам остались только приятные хлопоты: покраска стен в любимые цвета, декор и выбор мебели.



Металлическая входная дверь



Межкомнатные двери белого цвета с фурнитурой



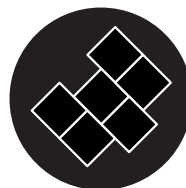
Оклейка стен обоями под покраску



Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне



Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Плитка на полу и стенах в санузлах



Электрический полотенцесушитель



Высокий белый плинтус с кабель-каналом



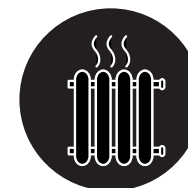
Приборы учета электричества, тепла и воды



Окраска потолка во всех помещениях



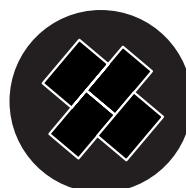
Сантехника и смесители, один из которых термостатический



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Видеодомофон с LED-экраном



Балкон: плитка на полу, вывод освещения и розетка с выключателем



С заботой
о людях, их
безопасности
и комфорте

Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша ответственность
не заканчивается со сдачей дома в эксплуатацию.

Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором все должно работать безотказно. Для того, чтобы вы могли чувствовать себя спокойно и комфортно, и работает мультисервисная управляющая компания ЦДС. Управляющая компания ЦДС участвует в создании домов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.

95 **домов**
общей площадью
более 3,64 млн м²
обслуживаются нами

49 **тыс. м²**
нежилых площадей –
451 помещений
расположены в домах

49 **паркингов**
на 9 080 машиномест
находятся на территории
жилых комплексов

59 **202** –
общая численность
квартир, находящихся
в нашем управлении





Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных и праздников



Применяем энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Безопасность обеспечивает система видеонаблюдения во дворе, доме и паркинге



Используем современные системы сбора и учета данных о потреблении энергии, воды и тепла



Осуществляем ландшафтное озеленение, оборудуем спортивные и детские площадки, зоны отдыха

Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры – ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегулируют все необходимые формальности.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные скидки.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Оплата в рассрочку

Чтобы улучшить жилищные условия не спешите с продажей старой квартиры! Рассрочка – идеальное решение, если вы хотите купить понравившуюся квартиру, не дожидаясь накопления полной суммы. Наши специалисты составят для вас индивидуальный график взносов.

Военная ипотека

В ЦДС военнослужащие могут приобрести собственное жилье по госпрограмме «Военная ипотека» на выгодных для себя условиях.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное ее погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Программа «Привилегия»

Мы ценим ваше доверие и предлагаем тем, кто уже стал нашим клиентом, особые привилегии. В зависимости от количества приобретенных квартир или от общей суммы сделок в ЦДС мы предоставляем дополнительные скидки и бонусы, а также эксклюзивный сервис при новой покупке. Предлагаемая скидка суммируется со всеми действующими акциями.





Узнать актуальную цену на понравившуюся квартиру и получить информацию об акциях можно на сайте cds.spb.ru

Разрешение на строительство:

№ 47-RU47504106-097К-2021 от 10.09.2021 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Строительный адрес:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Правобережный 1» входит в Группу ЦДС.

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанной в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на март 2023 года.



cds.spb.ru

320 12 00

Центральный офис:

ст. м. «Спортивная», пр. Добролюбова, 8А

Южный офис:

ст. м. «Международная», ул. Турку, 11, к. 2

Северный офис:

ст. м. «Озерки», Выборгское ш., 5, к. 1

Бесплатные звонки по России

8 (800) 555 80 70