

ЦДС DREAMLINE

концепт-квартал на Парашютной

Корпуса 1.1, 1.2

Мечта
воплощённая



О Группе ЦДС

**АО «Группа «ЦДС» имеет кредитный рейтинг ruA-,
присвоен рейтинговым агентством «Эксперт РА» 28.07.2022**

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 23 лет мы проектируем, строим, продаём и обслуживаем доступное жильё и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Сегодня Группа ЦДС – это одна из самых крупных строительных компаний Санкт-Петербурга и один из лидеров строительного рынка России.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас. Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

ЦДС — мы строим для жизни.

25 ЛЕТ на рынке недвижимости.
ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Петербурга

5,5 МЛН квадратных метров – площадь земельного банка ЦДС для реализации перспективных проектов

 **2022**

В финал вышли наши ЖК: ЦДС «Чёрная Речка», ЦДС «Северный», Мурино Space, ЦДС Dreamline, Parkolovo, федеральная премия Urban Awards

 **2022**

Лучший застройщик по объёмам строящегося жилья в Ленобласти, грамота от губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко, Минстроя России и Законодательного Собрания региона

 **2023**

Квартал бизнес-класса ЦДС «Чёрная Речка» занял первое место в градостроительном конкурсе ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге»

175 построенных жилых домов. Общий объём введённых нами площадей превышает 4,6 млн квадратных метров

96 ТЫС. счастливых семей доверяют нам и уже живут в домах, построенных Группой ЦДС



Комфорт и прогресс в прагматичном мегаполисе

Рады представить вам новый концепт-квартал ЦДС Dreamline, в котором мы воплотили в жизнь романтические и прогрессивные идеи футуристов о масштабном развитии городов. Здесь каждый может жить в теплом, уютном, высокотехнологичном доме. А рационально спланированные и благоустроенные дворы объединяют людей, создавая безопасную и комфортную среду для отдыха, творчества и развития.

Концепция ЦДС Dreamline расширяет границы жилого комплекса до самостоятельного городского квартала с поликлиникой, школой, детским садом, торговой галереей, парками и соседскими гостиными.

Многофункциональные, долговечные, энергоэффективные, удобные для каждого члена семьи и наполненные духом добрососедства – такими мы видим дома будущего. Каждый день мы вместе мечтаем и мчимся навстречу новым возможностям и достижениям.



Персональный комфорт в новом масштабе



В квартале ЦДС Dreamline забота о личном комфорте каждого новосёла переросла в масштабное преобразование инфраструктуры всего района.

Здесь мы построим поликлинику, детский сад и школу, организуем два зелёных парка, торговые галереи и безопасные улицы.

► Прагматичный комфорт

Детские площадки с остеклёнными песочницами для игр в любую погоду. Входы с уровня земли без ступеней. Оборудованные кладовые для всепогодного хранения. Многоуровневое освещение дворов.

► Общая безопасность

Системы контроля доступа на территорию, в здания. Видеонаблюдение. Пожарные сигнализации.



На плане:

- Зоны отдыха
- Игровые площадки
- Спортивные площадки
- Стрит-ритейл
- Лаундж-парк
- Фитнес-парк
- Наземные паркинги
- Детский сад
- Поликлиника
- Остановки общественного транспорта

Школа через дорогу

► Здоровый образ жизни

Шаговая доступность лесных массивов и озер. Лаундж-парк и фитнес-парк. Галерея с бутиками экопродуктов, ЗОЖ- кафе, СПА-салонами и фитнес-студиями.

► Экологичный дизайн

Натуральные цвета и материалы, гармоничное озеленение и энергоэффективные технологии.

► Актуальное образование

Новый детский сад. Районная школа.

► Добрососедские отношения

Соседские гостиные для жителей и их гостей, где можно провести детский день рождения или собрание.

► Отличный сервис

Магазины, аптеки, рестораны, банки, салоны и модные сервисы – на первых этажах.

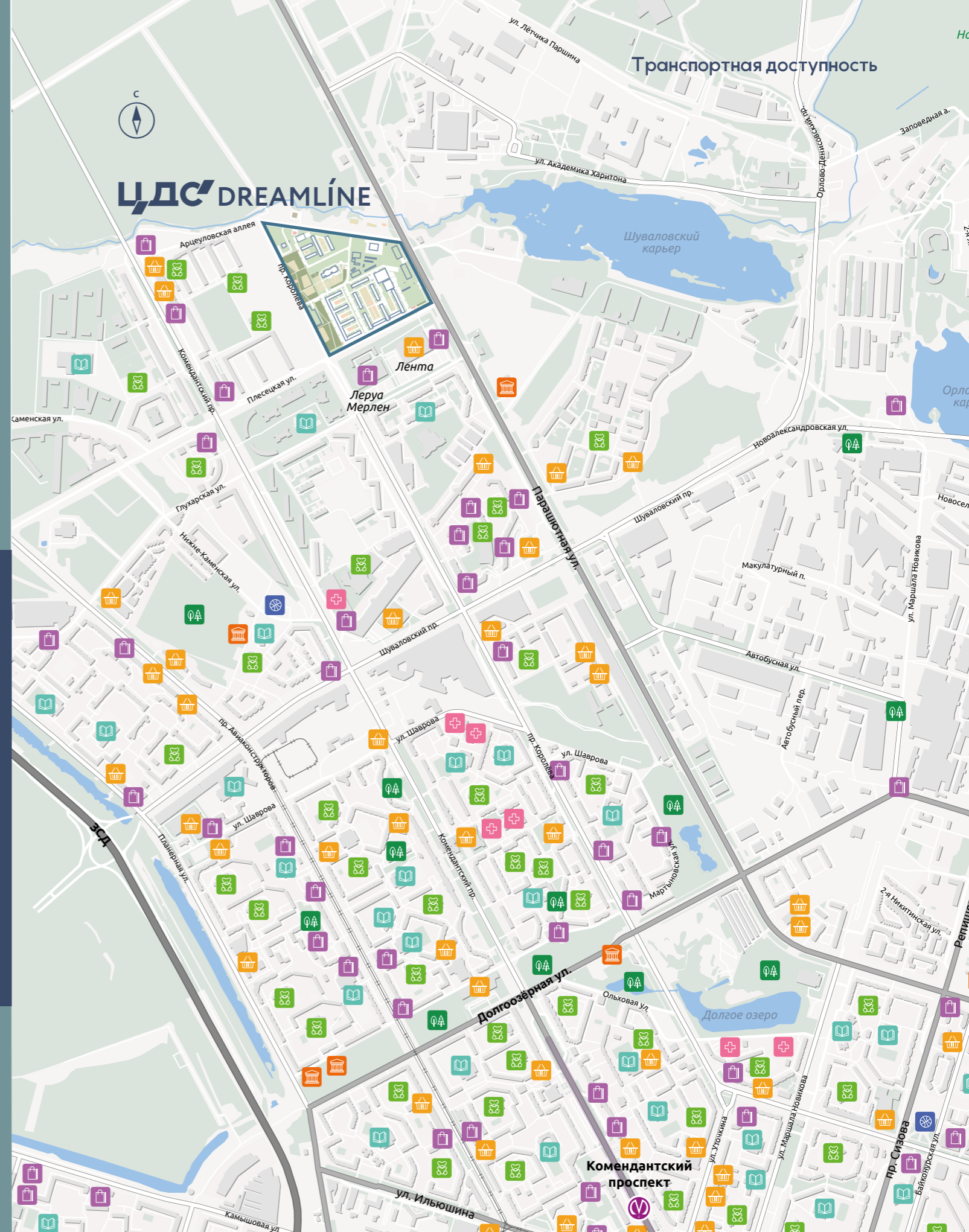
► Новая медицина

Поликлиника в проекте квартала.

Быстро — это новое комфортно

Какая дорога самая комфортная в Санкт-Петербурге? Конечно, это самая быстрая дорога от вашего дома на работу, учёбу, шопинг, в гости и на курорты.

Близкие выезды на КАД, ЗСД и станция метро «Комендантский проспект» открывают бескрайние возможности жизни, карьеры, образования, культуры, развлечений, отдыха в Санкт-Петербурге и за его горизонтами.



в пешей доступности

Супермаркеты «Лента», «ВкусВилл», «Магнит»
 Гипермаркет стройматериалов «Леруа Мерлен»
 МФЦ Приморского района
 Юнтоловский лесопарк, Новоорловский заказник, Суздальские озёра

на автомобиле

Выезды на КАД и ЗСД – **10 мин.**
 Мега Парнас – **20 мин.**
 Петроградская сторона – **20 мин.**
 Крестовский остров – **20 мин.**
 Лахта-центр – **25 мин.**
 Парк 300-летия Санкт-Петербурга – **25 мин.**
 Пляжи, рестораны и SPA-отели Курортного района – **30 мин.**
 Невский проспект и ведущие вузы Санкт-Петербурга – **30 мин.**

на транспорте

Исторический центр и ведущие вузы Санкт-Петербурга – **1 час**
 Московский вокзал и аэропорт Пулково – **40 мин.**
 Торгово-развлекательные комплексы – **15 мин.**
 Стадион «Газпром Арена» – **40 мин.**

-  Школа
-  Аптека
-  Культурный объект
-  Магазин
-  Детский сад
-  Торговый центр
-  Станция метро
-  Зона отдыха

Вечные ценности и модные новинки комфортной жизни

ЦДС Dreamline – это гармония динамичного образа жизни мегаполиса и природной естественности.

Многokвартирные дома с галереями модных ресторанов, бутиков, сервисов сбалансированы экодизайном просторных внутренних дворов и двух парков.

В едином пространстве созданы широкие возможности для комфортной жизни и саморазвития, отдыха и занятий спортом, встреч с друзьями и заботы о семье.

Для детей и взрослых мы построим современные дома с общими гостиными, безопасные и красивые дворы, детский сад и школу в пешей доступности, новую поликлинику.

Закрытые дворы без машин и посторонних сохраняют приватность и покой жителей. Площадки для активного и весёлого досуга, паркинги и торговые галереи с ресторанами расположатся по внешнему периметру концепт-квартала.



Поликлиника

Комфортная жизнь на высоких скоростях

Нас вдохновляет эстетика движения и динамики архитектурных форм ретрофутуризма. Общее настроение проекта ЦДС Dreamline – максимальный комфорт без лишних деталей, свобода больших объёмов и естественный баланс активной жизни и здорового отдыха.

Мягкая геометрия зданий и дворов создают атмосферу спокойствия и защищённости. Закрытые дворы без машин и посторонних сохраняют приватность и покой жителей.

Плавные формы, гибкие линии, округлость контуров подчеркиваются интересной игрой искусственного и естественного света на стенах и деталях интерьера комплекса. Многоуровневая подсветка малых архитектурных форм, растений и дорожек во дворах спроектирована с учетом модной стилистики и современных трендов безопасности общественных пространств.





Стрит-ритейл
на каждый день
и любой случай



Галереи комфортного шопинга и стильного досуга



На первых этажах ЦДС Dreamline откроются галереи с магазинами, кафе, сервисными центрами и студиями – все, что нужно для динамичной жизни в мегаполисе.

Посвятите больше времени важным делам и отличному отдыху. Вам больше не потребуется терять ценные часы в утомительных поездках. Шопинг, обеды с друзьями, увлекательные прогулки с детьми и расслабляющие beauty-ритуалы – всего в двух шагах от вашего нового дома.

Соседская гостиная

В просторной, уютной и стильной соседской гостиной можно организовать семейный праздник, собственный мастер-класс или собраться с соседями для обсуждения общих вопросов управления жилым комплексом, ярких городских событий, новинок кино, музыки или свежих трендов в дизайне и декоре интерьеров.



Технологический прогресс для безопасности и комфорта

Современные инженерные и цифровые решения обеспечат надёжную работу всех систем в зданиях и на территории. Энергоэффективность, безопасность и контроль в режиме реального времени – обязательные требования к проектам такого масштаба.



Полностью огороженная территория дворов



Вход в парадную, во двор и паркинг по магнитному ключу



Видеонаблюдение во дворах, подъездах, лифтах и паркинге



Безбарьерная среда: входные группы на уровне земли



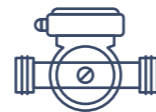
Быстрые и бесшумные лифты с удобной навигацией



Круглосуточная диспетчерская служба



Пожарные датчики и системы дымоудаления



Фильтр грубой очистки воды на входе в дом



Приточно-вытяжная система вентиляции



Полностью остеклённые балконы и лоджии с выводом освещения и розеткой

Активный экоурбанизм

Внутренние дворы предназначены для тихого времяпрепровождения, а площадки для активного отдыха перенесены в парковые зоны.

Фитнес-парк станет центром спортивной жизни квартала. Здесь будут беговые дорожки, площадки для командных игр, теннисные столы, площадь для проведения мероприятий.

В лаундж-парке для отдыха появятся детские площадки, уютные беседки с навесами, скамейки, полянки для йоги и медитаций.



Природная среда должна быть неотделимой частью городского пространства. При разработке концепции спроектированы парки, которые будут переданы в управление городу и станут подарком не только для наших новосёлов, но и для всего района.

Безопасность и комфорт вечного движения

Мы поддерживаем идеи нового урбанизма, которые призывают жителей городов больше ходить, меньше ездить. Дружелюбный к пешеходам дизайн квартала, собственная инфраструктура и парк ЦДС Dreamline превращают в реальность идеи о более здоровом и экологичном образе жизни.

Приватные дворы жилых домов ЦДС Dreamline закрыты для автодвижения и полностью безопасны для играющих детей и отдыхающих на свежем воздухе взрослых. Удобные выходы к остановкам общественного транспорта на прилегающих улицах сокращают время пути при поездках на автобусах, маршрутных такси или метро в любом удобном направлении.



Остановки общественного транспорта



Наземные паркинги и гостевые парковки



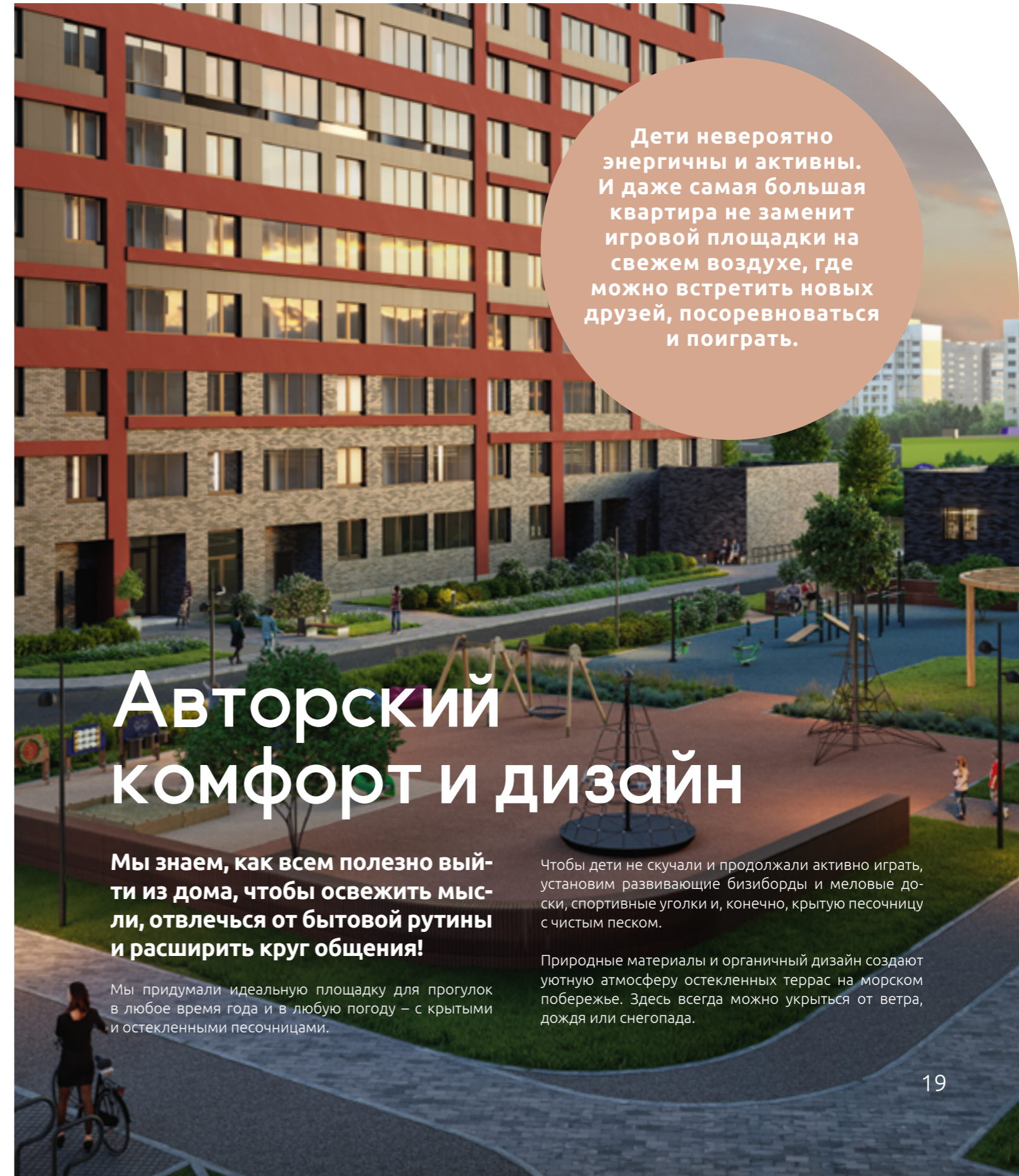
Пешеходные и велодорожки



Закрытые дворы без машин

Маршруты наземного транспорта до метро:

// автобус № 180 / № 194
/ №219 / №227 / №135 / №171
/ №221 / №267
// троллейбус № 2



Дети невероятно энергичны и активны. И даже самая большая квартира не заменит игровой площадки на свежем воздухе, где можно встретить новых друзей, посоревноваться и поиграть.

Авторский комфорт и дизайн

Мы знаем, как всем полезно выйти из дома, чтобы освежить мысли, отвлечься от бытовой рутины и расширить круг общения!

Мы придумали идеальную площадку для прогулок в любое время года и в любую погоду – с крытыми и остекленными песочницами.

Чтобы дети не скучали и продолжали активно играть, установим развивающие бизборды и меловые доски, спортивные уголки и, конечно, крытую песочницу с чистым песком.

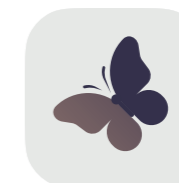
Природные материалы и органичный дизайн создают уютную атмосферу остекленных террас на морском побережье. Здесь всегда можно укрыться от ветра, дождя или снегопада.

Парадный приём

Стильные парадные с большими окнами в пол оформлены в общей эстетике ретрофутуризма. Здесь много света, который отражается в металлических элементах фурнитуры и авторского декора. Современные лифты, системы безопасности и безбарьерная среда – это реализация прогрессивных технологий в синергии с гуманистическими ценностями.



Система контроля доступа и видеонаблюдение в холле и лифтах



Доступная среда без лишних лестниц



Выходы в закрытый двор и на внешний периметр



Просторные и светлые парадные

Первая очередь строительства

Срок сдачи корпусов 1.1 и 1.2: IV кв. 2023 г.

- Два корпуса переменной этажности: 11-13-15 этажей
- 531 квартира
- Паркинг
- Коммерческие помещения на 1-м этаже
- Кладовки в цоколе

Концепт-квартал ЦДС Dreamline будет возводиться в три этапа. Уже с первой очереди будет формироваться собственная инфраструктура домов.

На плане:

- Ограждение двора
- Зоны отдыха
- Игровые площадки
- Спортивные площадки
- Стрит-ритейл
- Наземные паркинги



Строим планы на комфортную жизнь

Реализуйте свои планы, а мы построим под них квартиру, чтобы всем в ней было комфортно. В первой очереди концепт-квартала ЦДС Dreamline представлены 29 планировок. Их объединяет единая концепция максимального использования жилого пространства для удобства каждого, кто будет здесь жить. Рациональное решение для хранения сезонных вещей – покупка кладовой на цокольном этаже, чтобы снизить стоимость квадратного метра полезных площадей в вашем новом доме.

Быстрый старт

Студии (26,43 – 29,37 м²) и компактные однокомнатные квартиры (34,31² – 38,43 м²)

Это рациональный выбор для покупки своей первой недвижимости, для инвестиций и для повзрослевших детей, которые начинают самостоятельную жизнь в мегаполисе. Высокое качество строительства, удобное расположение и собственная инфраструктура концепт-квартала обеспечат высокое качество жизни в бесконечном пространстве возможностей большого города.

Семейный формат

Многокомнатные квартиры с двумя (60,18 – 81,82 м²) и тремя (91,71– 113,14 м²) спальнями

Квартиры с просторными кухнями-гостиными и несколькими спальнями, в первую очередь, интересны семьям с детьми. Школа и детский сад во дворе, магазины и бытовые сервисы, безопасные дворы с игровыми площадками и крытыми песочницами, парки для семейного отдыха – настоящий подарок в дополнение к ключам для новосёлов.

Прагматичный расчёт

Однокомнатные (39,63 – 41,15 м²) и двухкомнатные квартиры (53,41 – 57,74м²)

Рассмотрите разнообразные варианты прагматичных планировок для комфортной жизни в более просторных однокомнатных или двухкомнатных квартирах. Вся инфраструктура квартала ЦДС Dreamline и Приморского района – для вашего удобства.

На верхних этажах представлены большие квартиры с зенитными окнами в потолке.

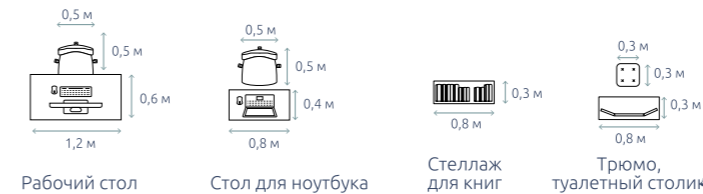
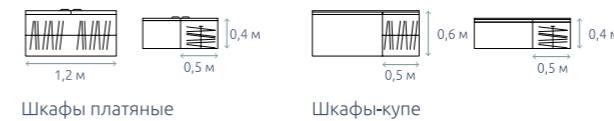


Комфорт в реальном масштабе

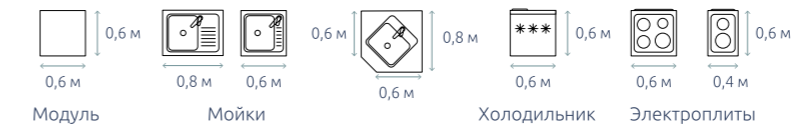
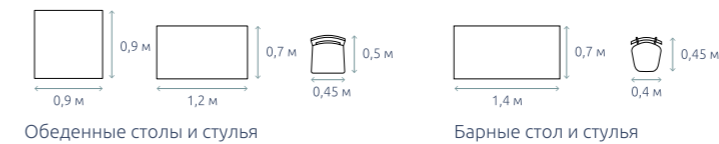
На планировках мы изобразили мебель в реальных размерах и пропорциях, чтобы более реалистично показать самые эффективные варианты использования пространства.



Спальня



Кухня, столовая зона



Балкон, лоджия



Прихожая



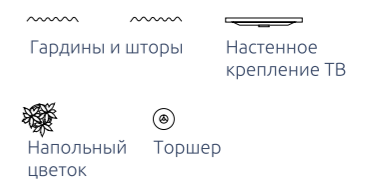
Гостиная, зона отдыха



Санузел



Предметы интерьера



Планировочные решения

В первой очереди представлены 29 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной.

Эффективное использование и многофункциональность пространства – большое преимущество при выборе новой квартиры в современном мегаполисе. Ваш образ жизни может меняться, комфорт квартир в ЦДС Dreamline сохранится навсегда.



- ▶ **Правильные пропорции комнат**
- ▶ **Высота потолка в квартирах – 2,75 м**
- ▶ **У окон рядом с выходом на балкон остекление в пол**
- ▶ **Все балконы и лоджии остеклены**

Ищите подсказки на каждой странице

На каждой планировке мы выделили главные преимущества и особенности организации жилого пространства. Обратитесь к опытным консультантам отдела продаж, чтобы быстро сориентироваться во всем многообразии квартир. Обязательно уделите внимание уникальным видам, которые постепенно раскрываются от этажа к этажу, от корпуса к корпусу.



Первая очередь строительства 1.1, 1.2 корпуса

Корпус 1.1 Секция 1

Типовой этаж (2-11)



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	3.7	1.8
страница с планом	41	42	44	40	40	40	58	41

Корпус 1.1 Секция 2

Типовой этаж (2-11)






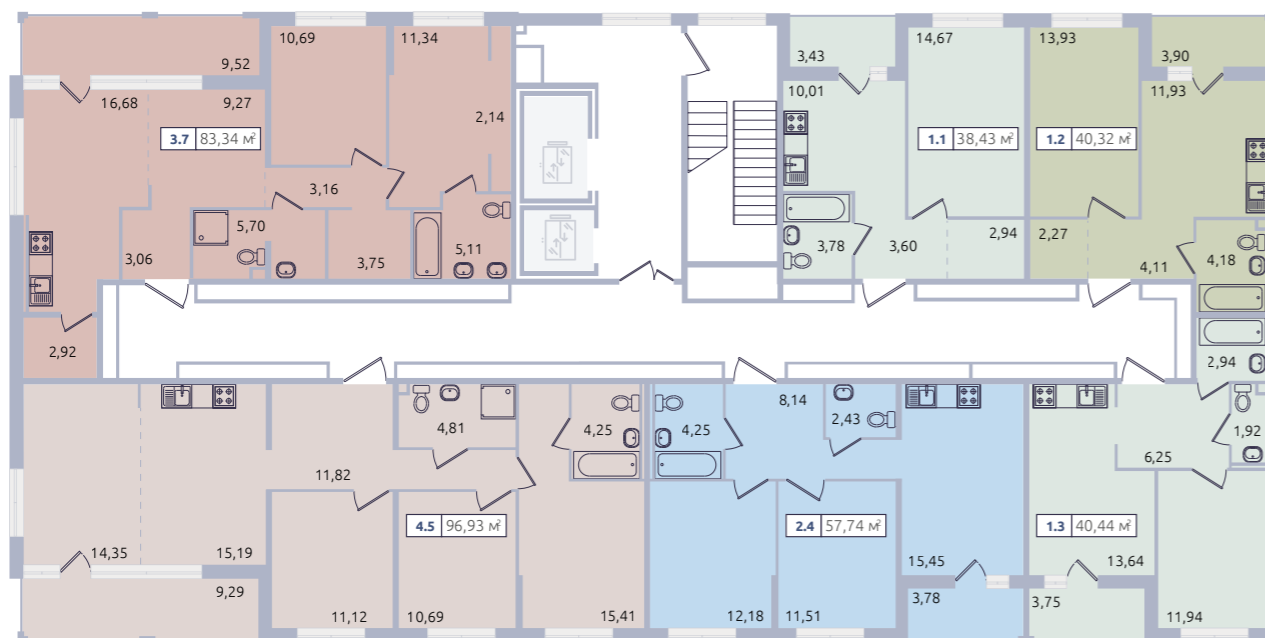
№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	2.2	1.6	1.7	1.8
страница с планом	41	42	44	51	51	47	46	41

Корпус 1.1 Секция 2

12-13 этажи

1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-, 4-комнатная квартира





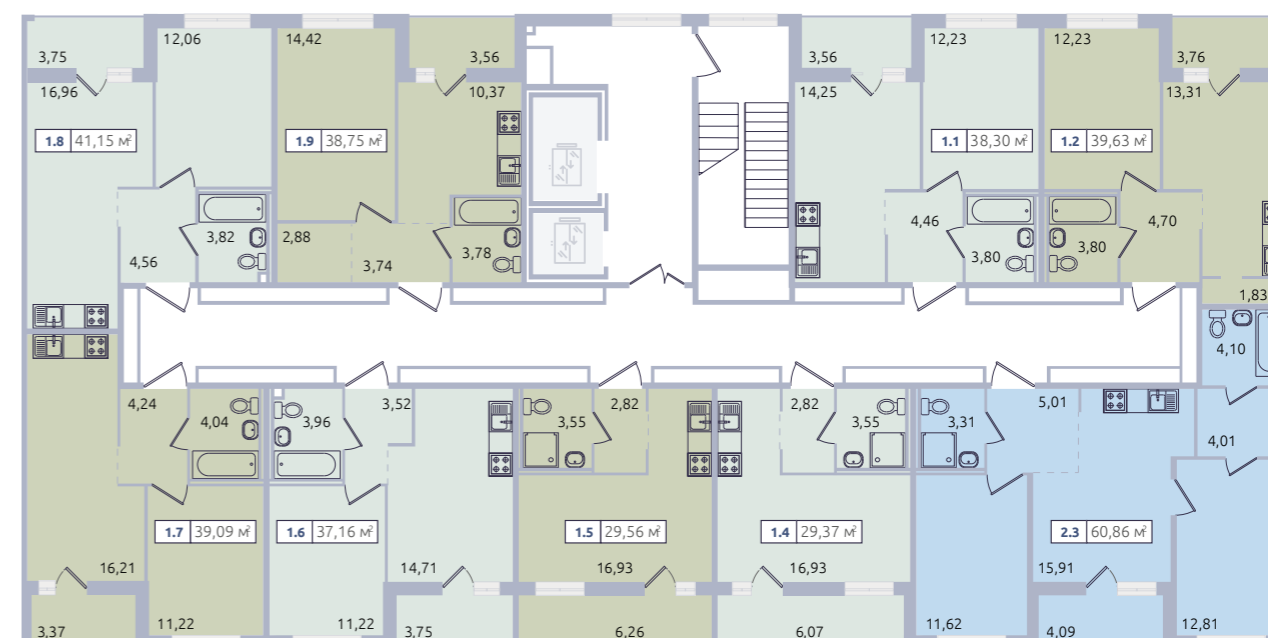
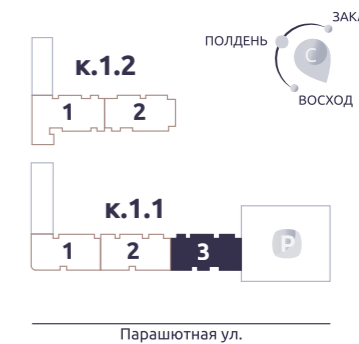
№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	4.5	3.7
Страница с планом	41	42	44	51	59	57

Корпус 1.1 Секция 3

Типовой этаж (2-13)

1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира



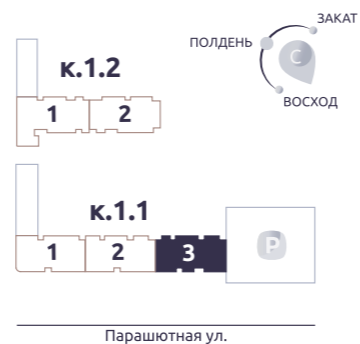
№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
Страница с планом	39	43	53	38	38	39	43	43	41

Корпус 1.1 Секция 3

14-16 этажи

1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



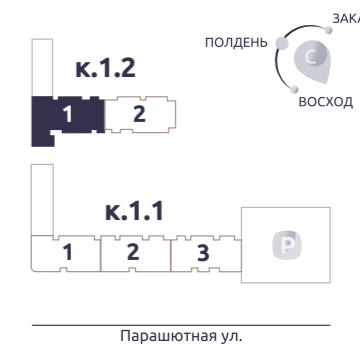
№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	3.6	3.9
страница с планом	39	43	53	38	38	55	56

Корпус 1.2 Секция 1

Типовой этаж (2-13)

1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	2.8	1.9
страница с планом	38	42	45	40	40	40	49	50	41

Корпус 1.2 Секция 2

Типовой этаж (2-13)

1.2 37,62 м² Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-, 4-комнатная квартира



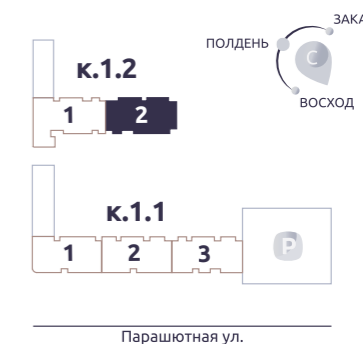
№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	1.8
страница с планом	41	52	48	40	40	40	54	41

Корпус 1.2 Секция 2

14-16 этажи

1.2 37,62 м² Общая площадь
 Порядковый номер на этаже
 Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-, 4-комнатная квартира

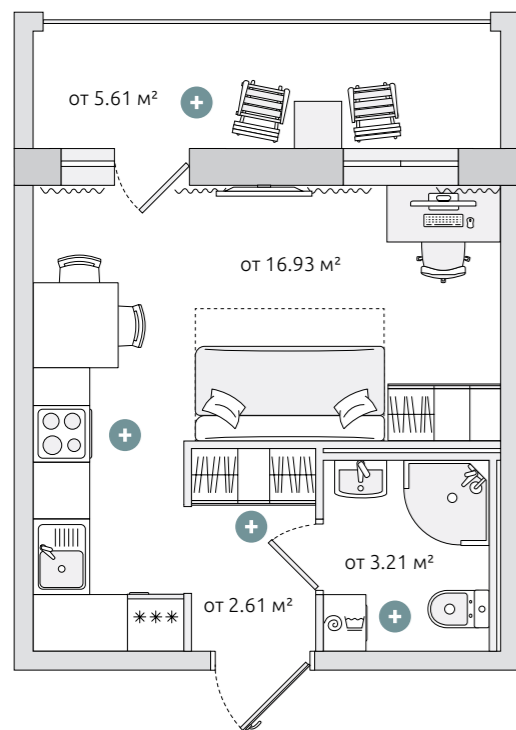


№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	4.8
страница с планом	41	52	48	40	40	40	60

Квартира-студия

5213-2, 5213-3

от 28.83 м²



1 КОРПУС
3 секция // 1.4 // 1.5

2 КОРПУС
1 секция // 1.1

+ **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ**

Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для зоны отдыха и кухни предусмотрены выводы собственного источника света – потолочного светильника.

+ **МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ
МАШИНЫ**

В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

+ **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**

Просто идеальное место для отдыха и релаксации.

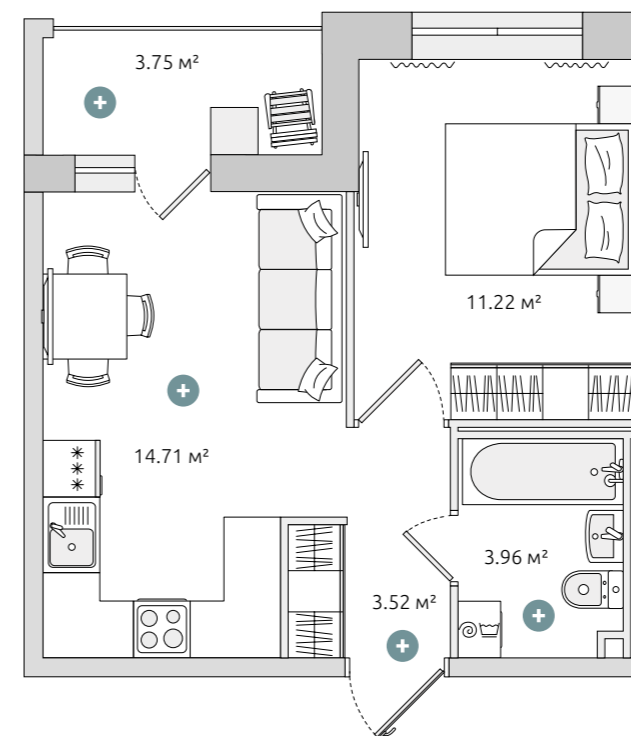
+ **ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения. Ниша глубиной от 600 мм помогает освободить комнату от громоздких шкафов и при этом остается практически незаметной.

Однокомнатная квартира с большой кухней

5214, 5210

от 37.16 м²



1 КОРПУС
3 секция // 1.1 // 1.6

+ **БОЛЬШАЯ КУХНЯ**

В такой кухне с легкостью разместятся столовая зона и зона отдыха – это позволит сохранить комнату по-настоящему приватной.

+ **ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ**

Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.

+ **БОЛЬШАЯ ВАННАЯ**

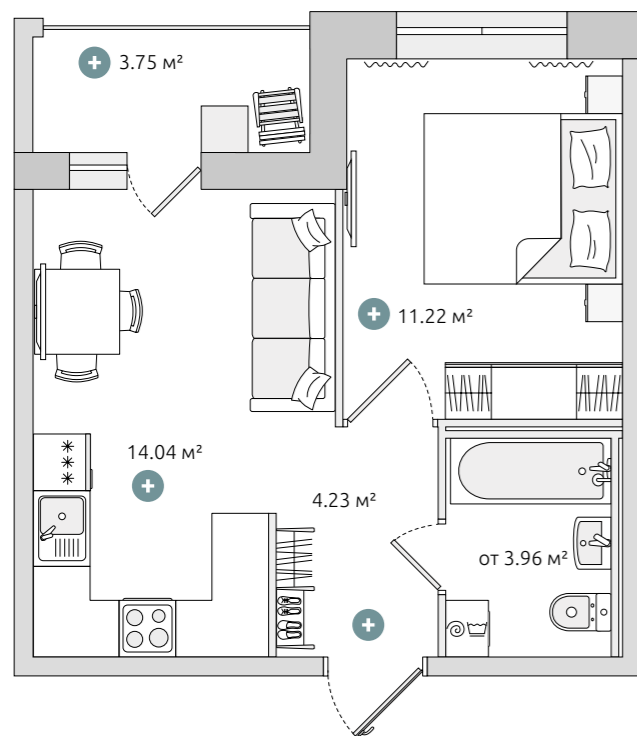
Просторный санузел с большой ванной и постирочной зоной для тех, кто ценит комфорт.

+ **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5204-3, 5204-2



от 37.2 м²

- 1 КОРПУС
- 1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6
- 2 КОРПУС
- 1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6
- 2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.

+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приема пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

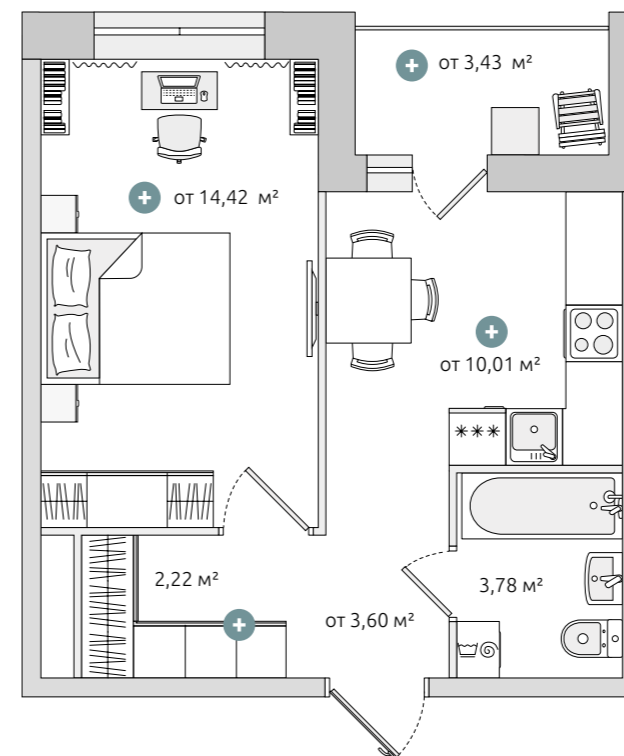
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира с классической кухней

5200-2, 5200-3, 5218



от 37.46 м²

- 1 КОРПУС
- 1 секция // 1.1 // 1.8
- 2 секция // 1.1 // 1.8
- 3 секция // 1.9
- 2 КОРПУС
- 1 секция // 1.9
- 2 секция // 1.1 // 1.8

+ УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ

Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

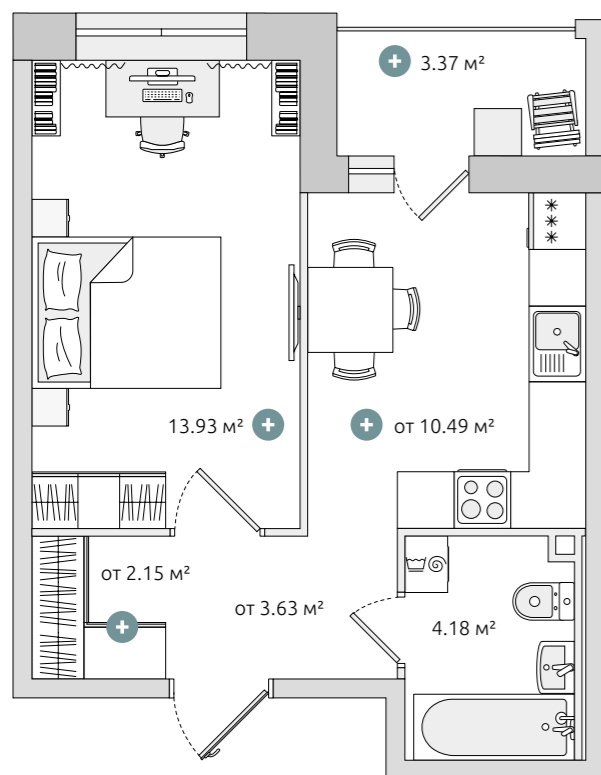
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА

Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения туалетного / письменного стола. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

Однокомнатная квартира с классической кухней

5201



- + **УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**
Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.
- + **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

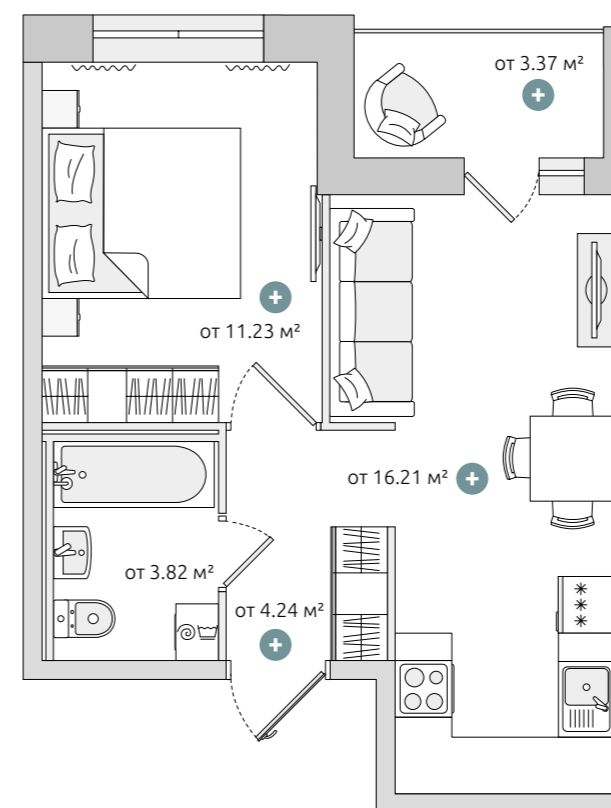
от **37.75 м²**

- 1 КОРПУС
- 1 секция // 1.2
- 2 секция // 1.2
- 2 КОРПУС
- 1 секция // 1.2

- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + **ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА**
В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5209-2, 5209-3, 5211



- + **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**
Просто идеально для утренней йоги и вечера черного чая.

от **39.09 м²**

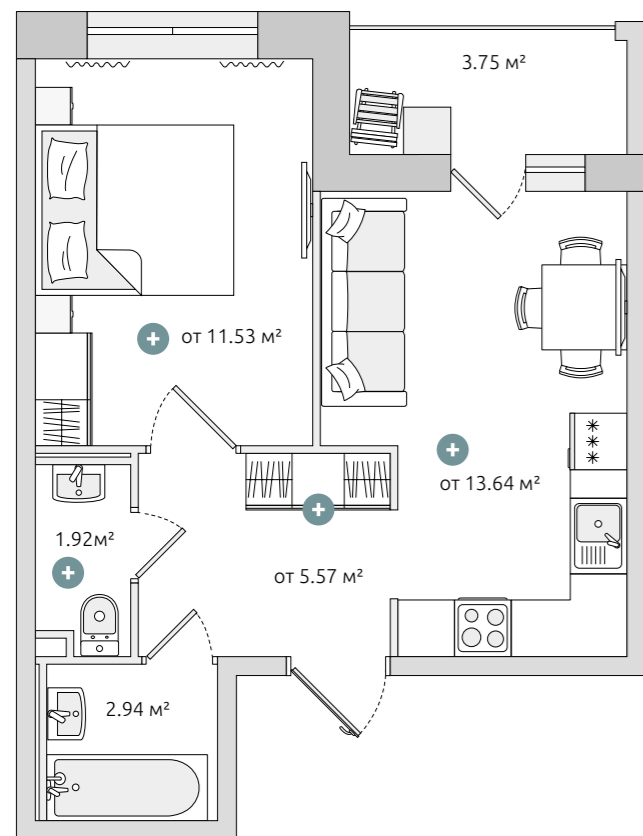
- 1 КОРПУС
- 3 секция // 1.2 // 1.7 // 1.8

- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5203

от 39.81 м²



1 КОРПУС
1 секция // 1.3
2 секция // 1.3

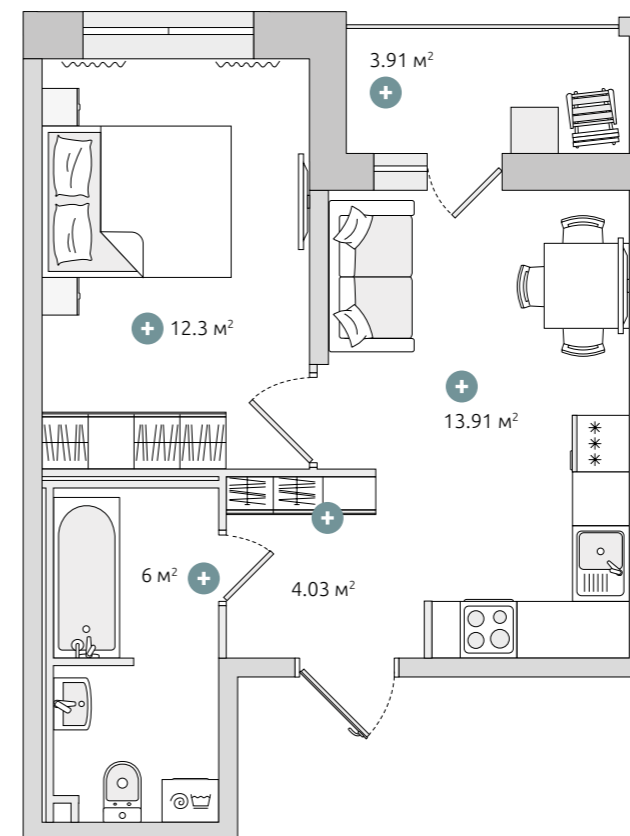
- + **НАСТОЯЩАЯ ГОСТИНАЯ**
В зоне отдыха поместится диван, который может стать дополнительным спальным местом для ваших родных и близких.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + **РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ**
Комфорт для каждого члена семьи кроется в мелочах, которые можно предусмотреть еще на стадии выбора квартиры.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5215

40.15 м²



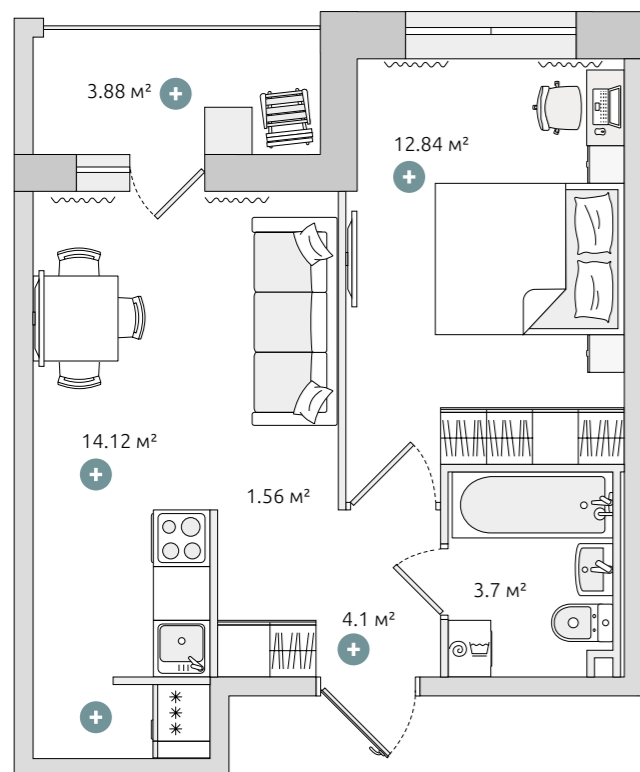
2 КОРПУС
1 секция // 1.3

- + **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**
Просто идеально для утренней йоги и вечернего чая.
- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

- + **БОЛЬШАЯ ВАННАЯ**
Просторный санузел с большой ванной и постирочной зоной для тех, кто ценит комфорт.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5208



40.20 м²

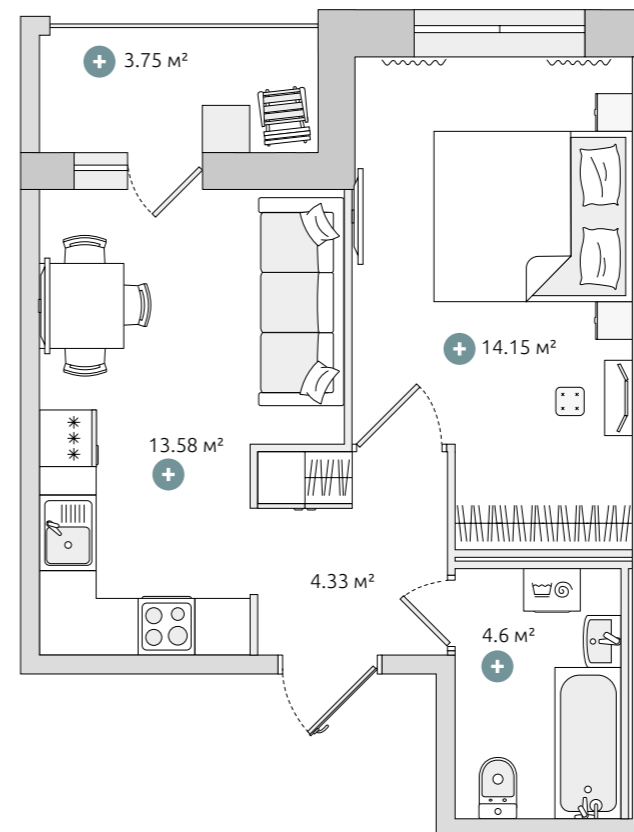
1 КОРПУС
2 секция // 1.7

- + **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.
- + **ХРАНЕНИЕ В КУХНЕ**
Ниша для хранения в кухне.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**
Просто идеально для утренней йоги и вечернего чая.

- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5207



40.41 м²

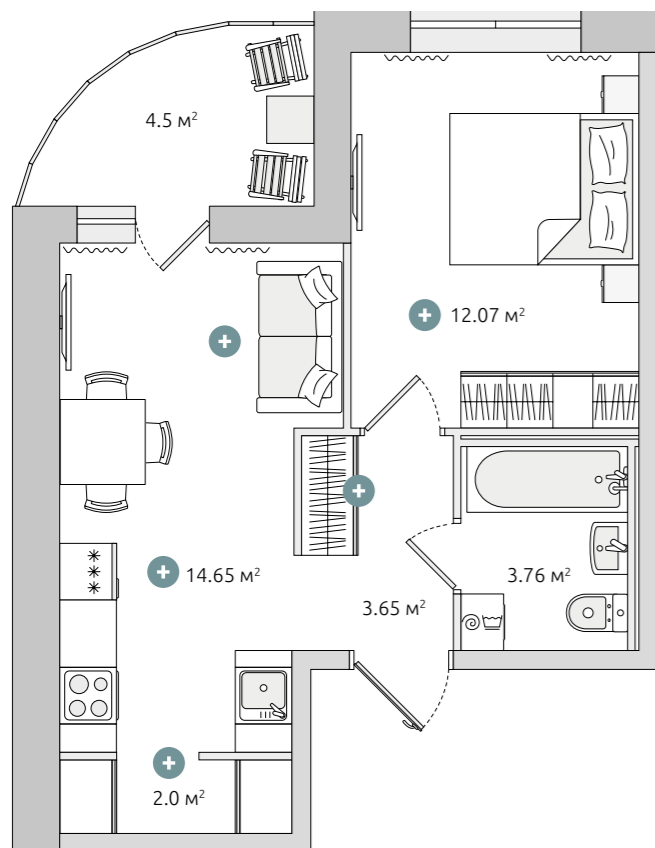
1 КОРПУС
2 секция // 1.6

- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенной-рабочей, столовой и гостиной зонами.
- + **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

- + **БОЛЬШАЯ ВАННАЯ**
Просторный санузел с большой ванной и постирочной зоной для тех, кто ценит комфорт.
- + **ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА**
В спальне легко поставить двухместную кровать, есть глубокая ниша для шкафа и место, где можно обустроить уютный уголок для отдыха и хобби.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5220



- + **КУХНЯ-НИША**
Для тех, кому важно всегда быть в кругу семьи.
- + **ХРАНЕНИЕ В КУХНЕ**
Ниша для хранения в кухне.
- + **НАСТОЯЩАЯ ГОСТИНАЯ**
В зоне отдыха поместится диван, который может стать дополнительным спальным местом для ваших родных и близких.

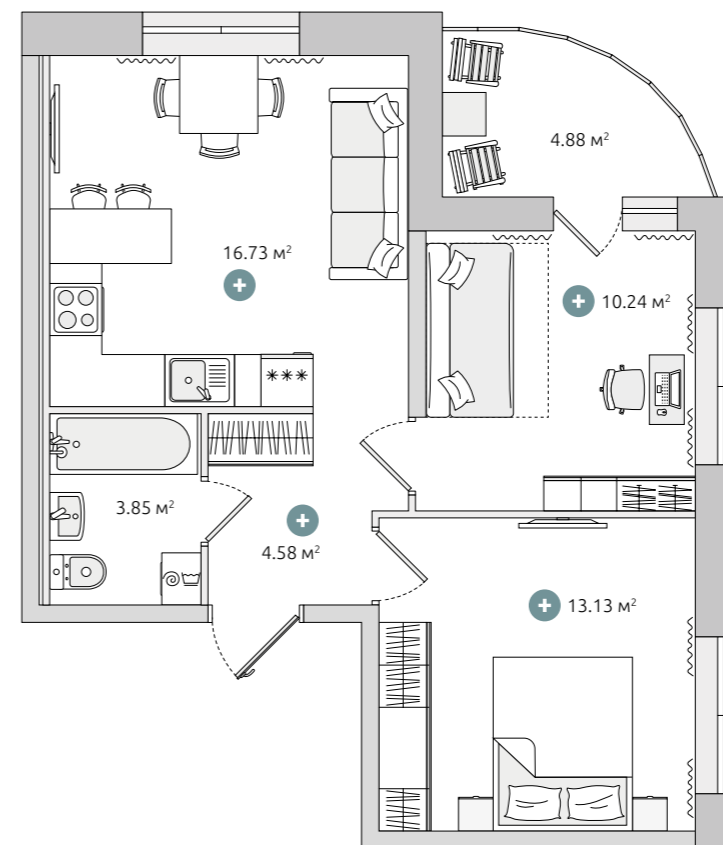
от 40.63 м²

2 КОРПУС
2 секция // 1.3

- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5216



- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

53.41 м²

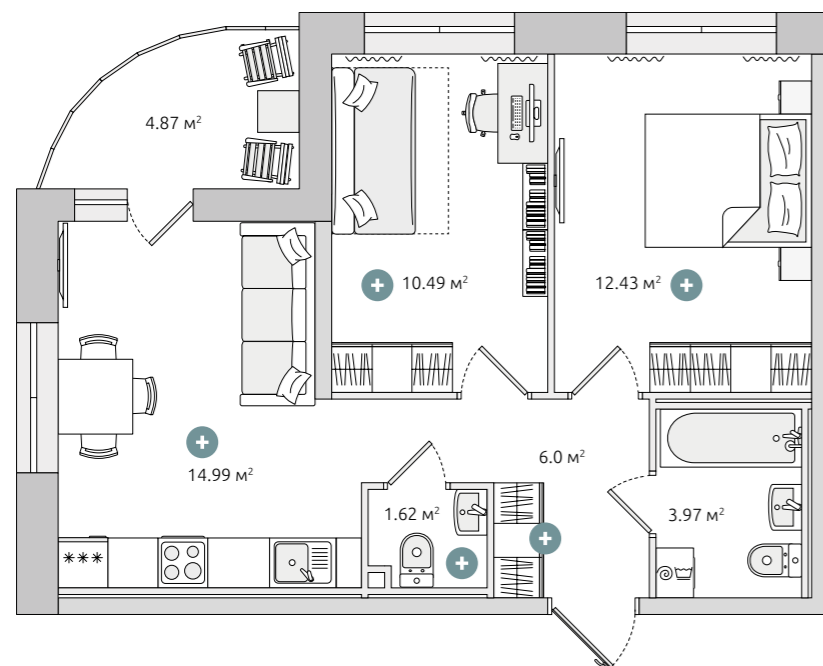
2 КОРПУС
1 секция // 2.7

- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.
- + **ДВА ОКНА В КОМНАТЕ**
Больше окон — больше естественного света и особой атмосферы уюта.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5217

54.37 м²



2 КОРПУС
1 секция // 2.8

+ **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

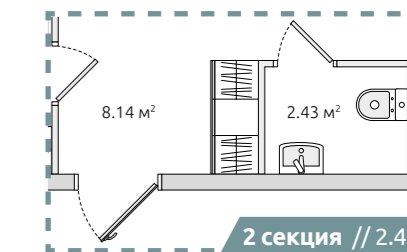
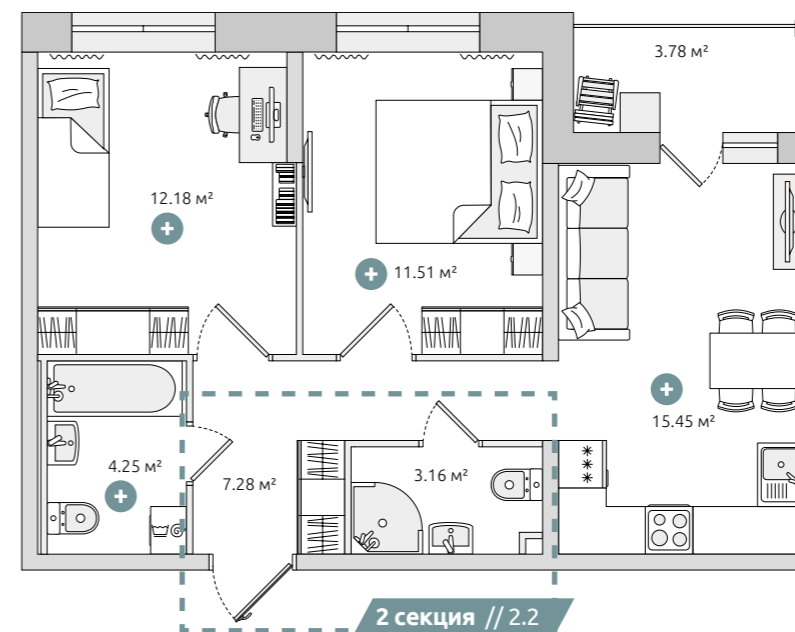
+ **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ **ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ**
Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5206-2, 5206-3

от 57.61 м²



1 КОРПУС
2 секция // 2.2 // 2.4

+ **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

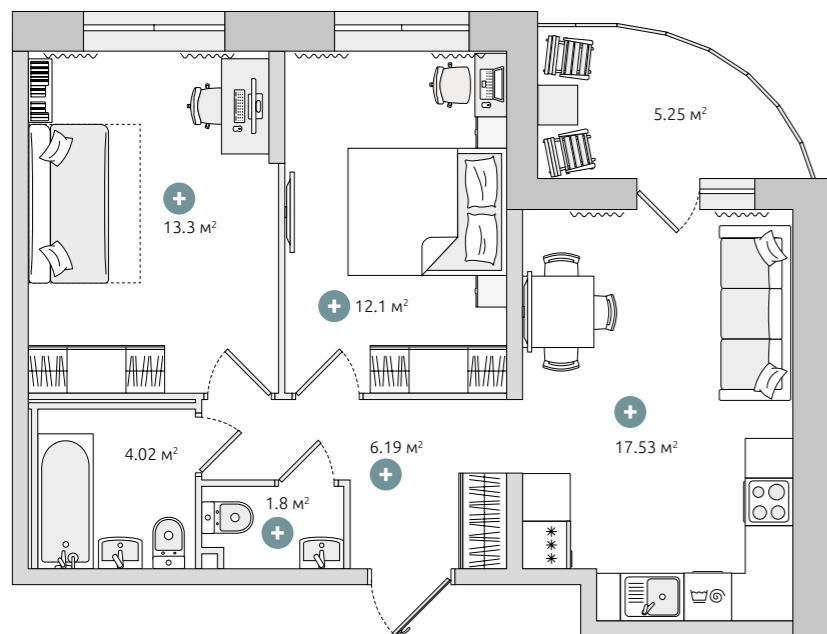
+ **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

+ **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5219



от **60.17 м²**

2 КОРПУС
2 секция // 2.2

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ
В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.

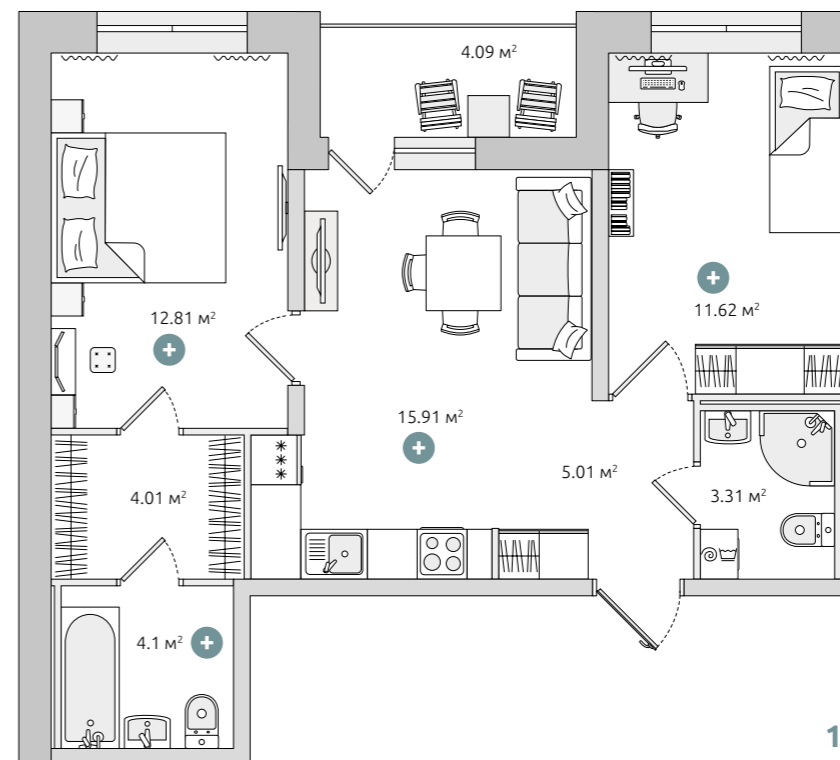
+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ
Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5212



60.86 м²

1 КОРПУС
3 секция // 2.3

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ
Спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной – для ценителей красивой жизни.

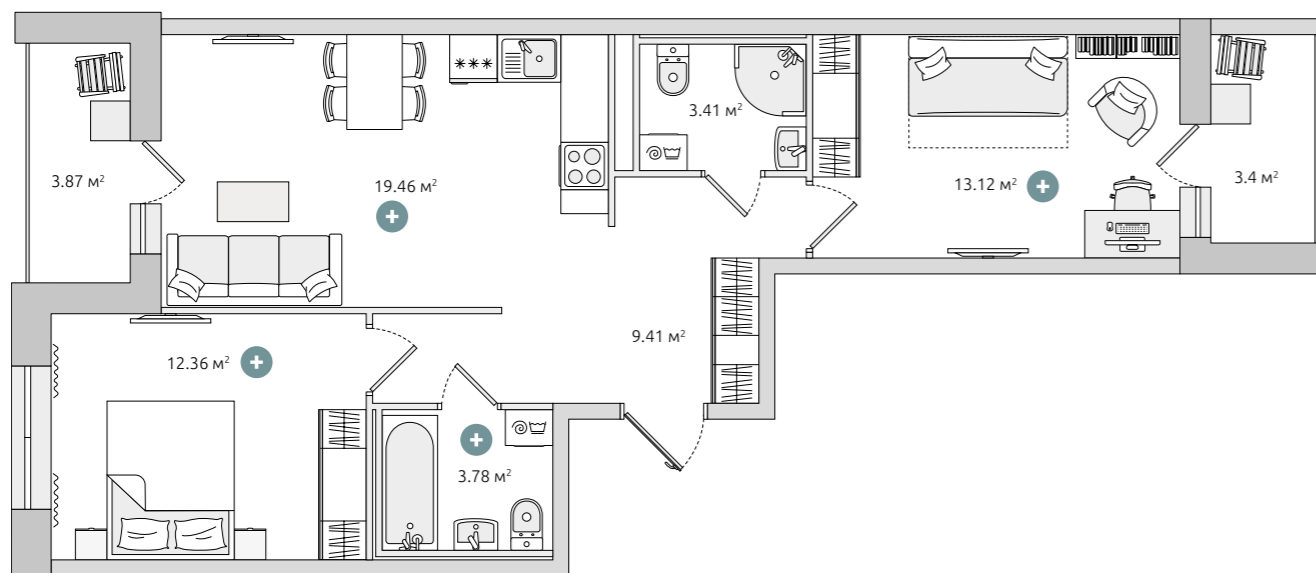
+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

+ ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ
Новый уровень комфорта для для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной

5221

68.81 м²



2 КОРПУС
2 секция // 2.7

+ **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

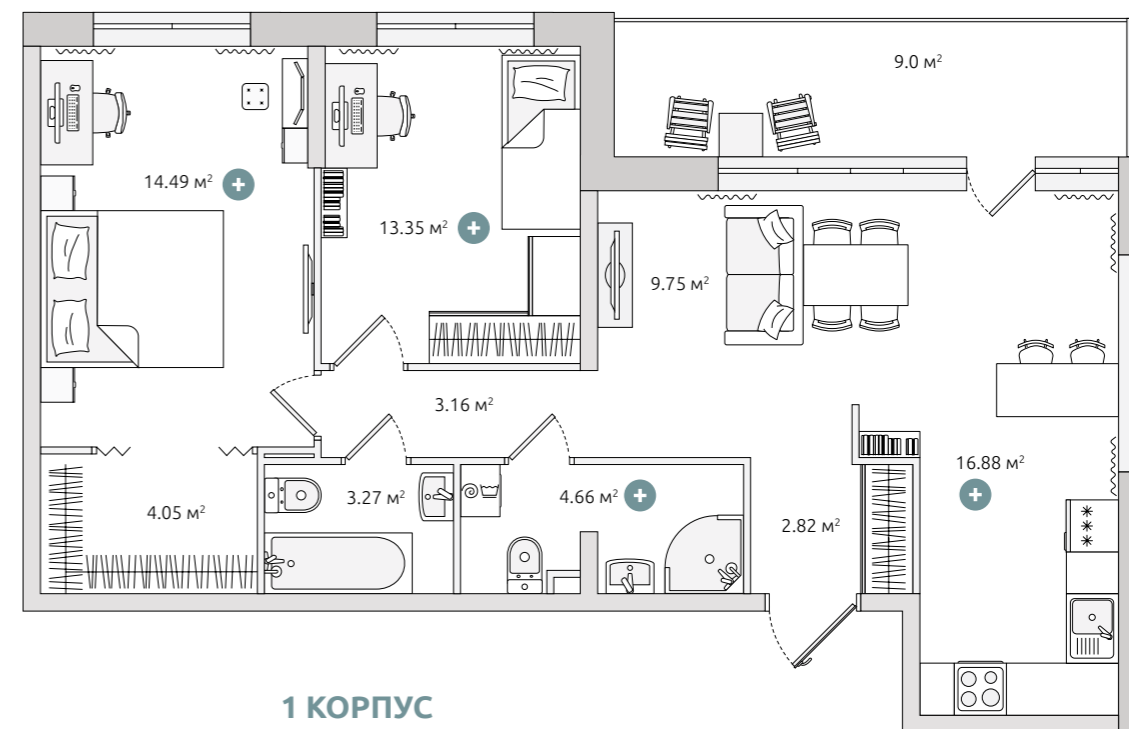
+ **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

+ **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

5222-15

79.0 м²



1 КОРПУС
3 секция // 3.6
14-15 этажи

+ **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ **СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ГАРДЕРОБНОЙ**
Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!

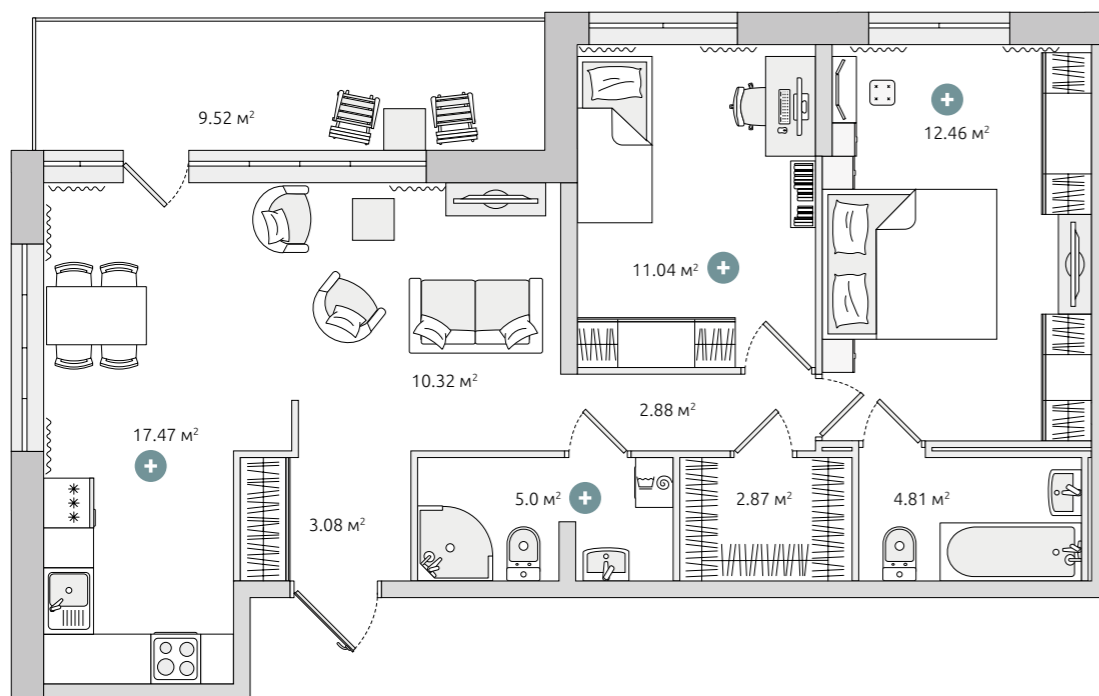
+ **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учебы.

+ **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

5222-14

81.82 м²



1 КОРПУС
3 секция // 3.9
 14-15 этажи

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
 Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ
 В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.

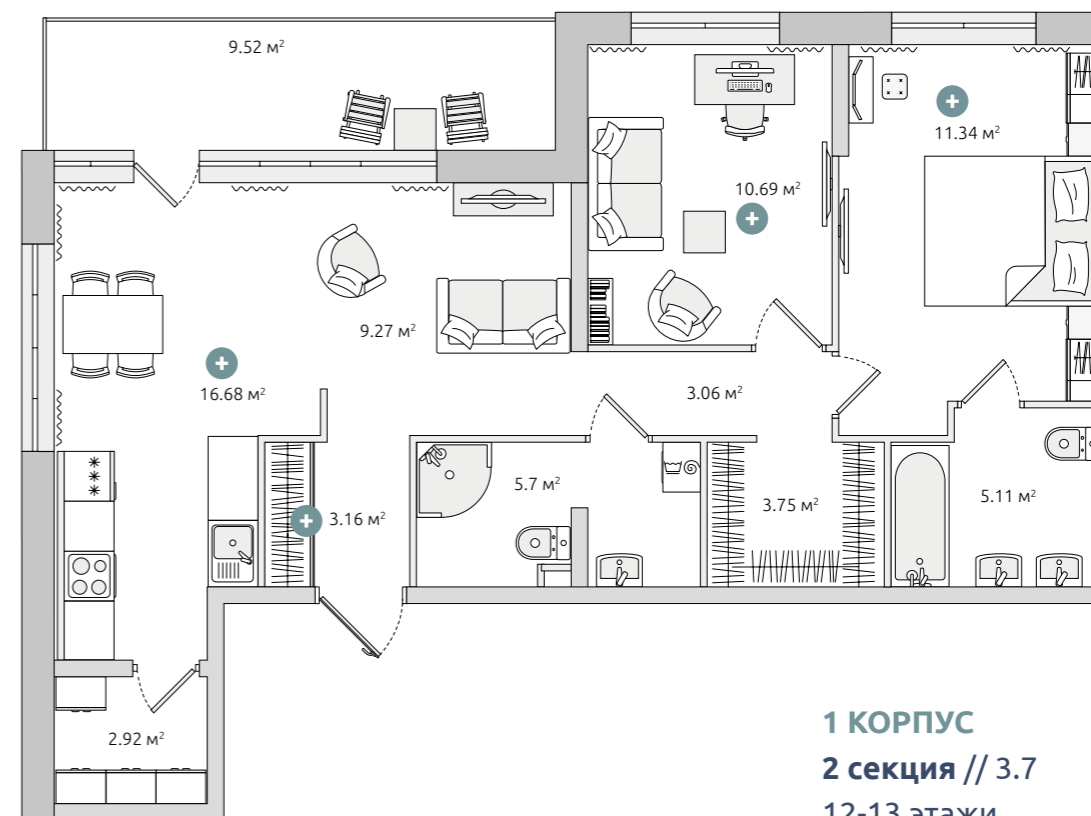
+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ
 Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

+ ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ
 Новый уровень комфорта для для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

5222-12

83.34 м²



1 КОРПУС
2 секция // 3.7
 12-13 этажи

+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
 Модная гостиная с кухней-нишей и большим окном разделена на пространства для готовки, приема пищи и отдыха.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ
 Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

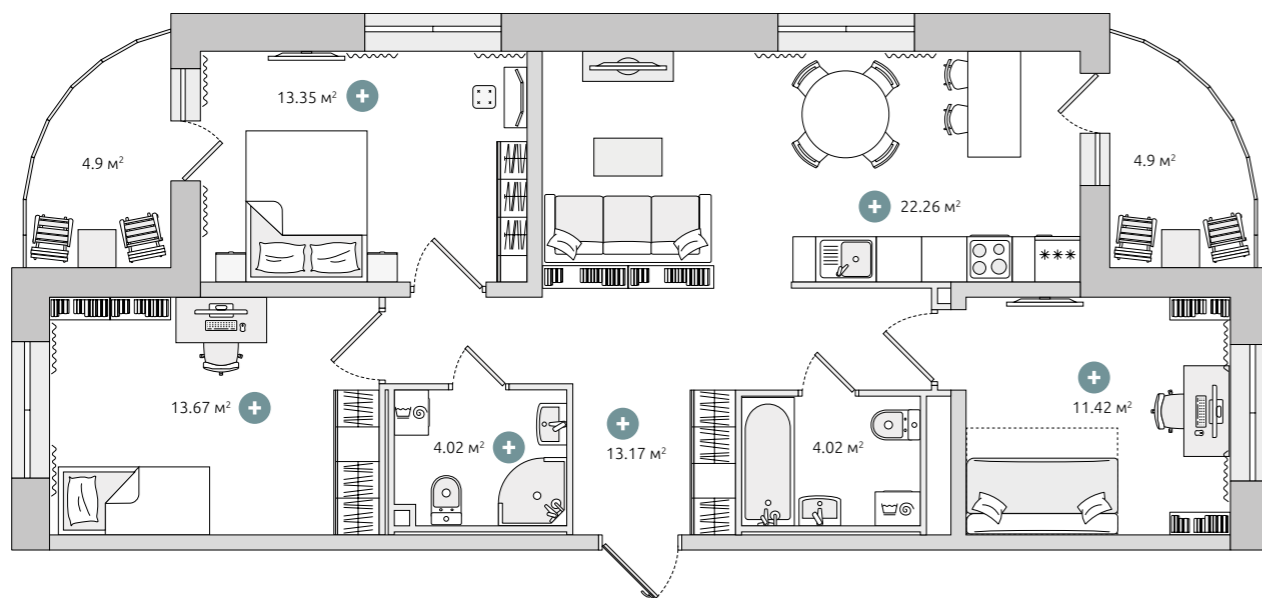
+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ
 Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
 Максимум функции на каждом квадратном метре.

Трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной

5205

91.63 м²



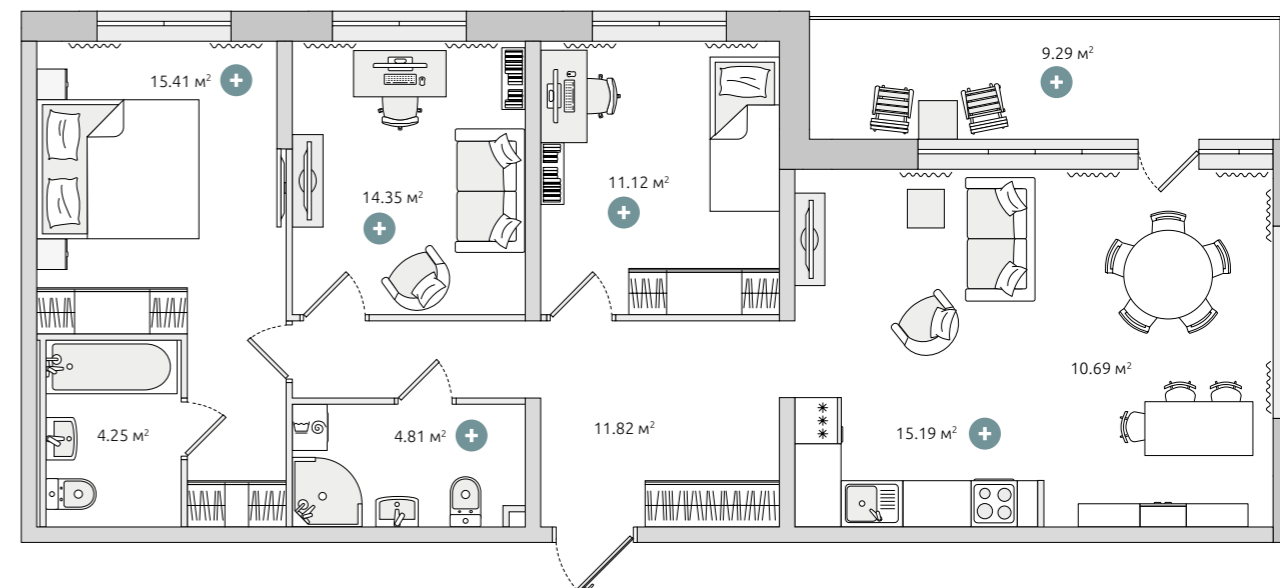
1 КОРПУС
1 секция // 3.7

- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после тяжелого рабочего дня.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.
- + **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.
- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА**
Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

Трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной

5222-13

96.93 м²



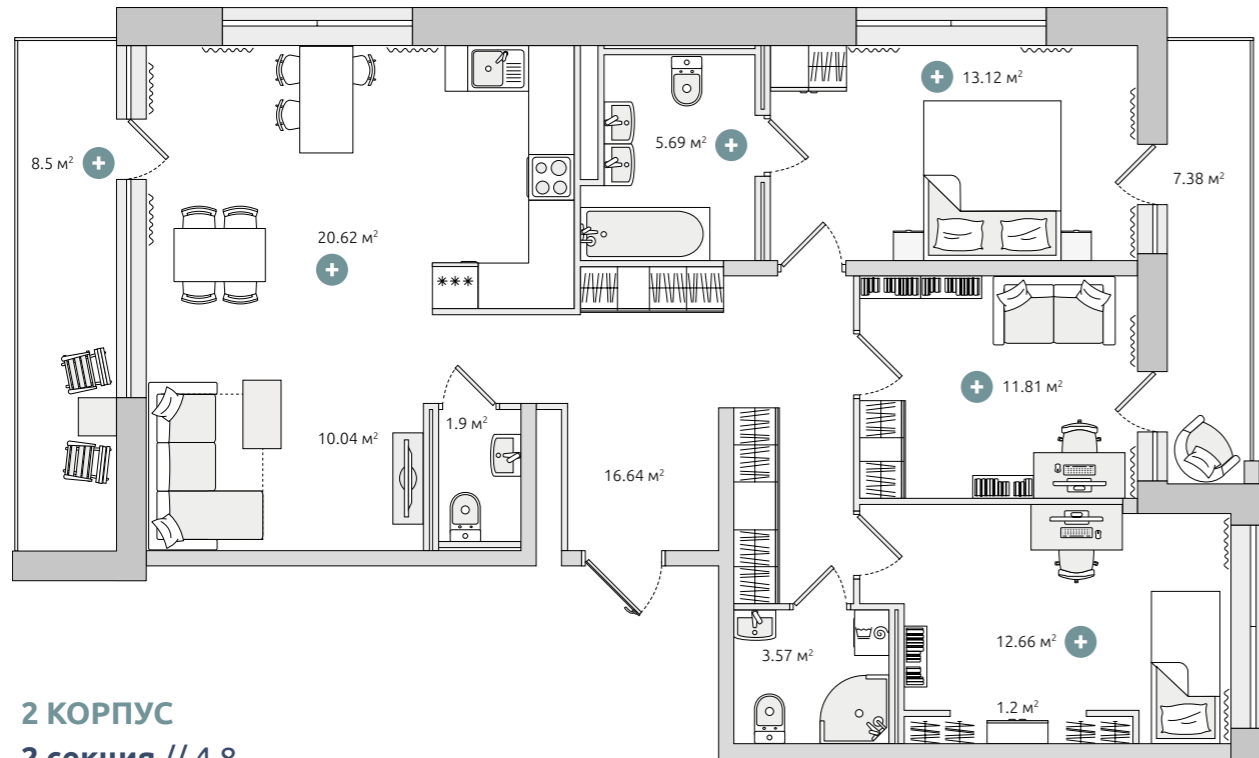
1 КОРПУС
2 секция // 4.5
12-13 этажи

- + **ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ЛОДЖИЕЙ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.
- + **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**
Идеальное место для отдыха и релаксации.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.
- + **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.
- + **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА**
Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной

5222

113.14 м²



2 КОРПУС
2 секция // 4.8
14-15 этажи

- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Роскошная гостиная, смежная с кухней, идеальна для семейных посиделок и торжественных приемов.
- + **ОСТЕКЛЕННАЯ ЛОДЖИЯ УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**
Идеальное место для отдыха и релаксации.
- + **МАСТЕР-СПАЛЬНЯ**
Спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной – для ценителей красивой жизни.

- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.
- + **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: еще один санузел, постирочная или кладовка.
- + **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА**
Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую



Зенитные окна

Виды зенитных окон:

// 600x600 дневной свет для темного коридора и темной ванной

// 800x800 дневной свет для столовой

// 600x900 дневной свет для зоны кухни или спальни

КОРПУС 1.1 СЕКЦИЯ 2 (13 этаж)

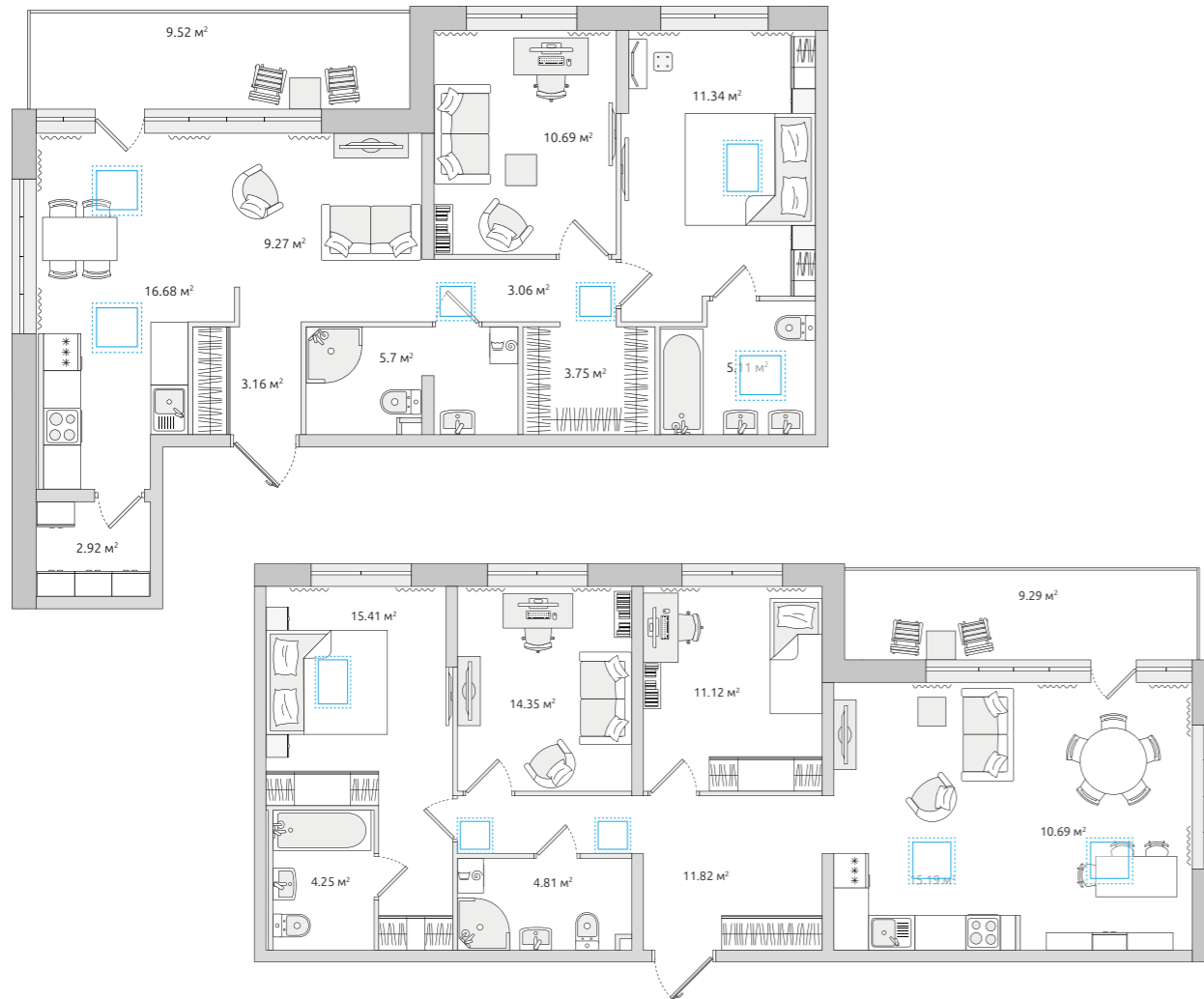
Тип квартир 4.5 // 3.7

КОРПУС 1.1 СЕКЦИЯ 3 (15 этаж)

Тип квартир 3.6 // 3.9

КОРПУС 1.2 СЕКЦИЯ 2 (15 этаж)

Тип квартир 4.8



Выбирайте комфорт

Отделка Lifestyle — это самое прагматичное и быстрое решение для комфортного переезда в новую квартиру. Мы выбрали высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских брендов, а также гармоничные цветовые сочетания.



Металлическая входная дверь



Межкомнатные двери белого цвета с фурнитурой



Оклейка стен обоями под покраску



Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне



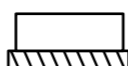
Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Плитка на полу и стенах в санузлах



Электрический полотенцесушитель



Высокий белый плинтус с кабель-каналом



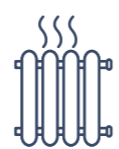
Приборы учёта электричества, тепла и воды



Окраска потолка во всех помещениях



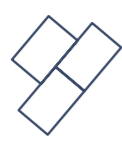
Сантехника и смесители, один из которых термостатический



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Видеодомофон с LED-экраном



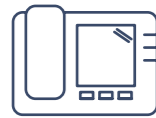
Балкон: плитка на полу, вывод освещения и розетка с выключателем



Отделка Lifestyle в подарок!
Постоянная акция



Чтобы всё работало как часы



Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных



Энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Современные системы сбора и учета данных о потреблении энергии, воды и тепла



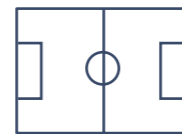
Дополнительные сервисы



Безопасность во дворе, доме и паркинге



Ландшафтное озеленение



Поддержание в порядке спортивных, детских площадок и зон отдыха



Уборка мест сбора ТБО

ЦДС «Управление Домами» сегодня — это...

100 домов общей площадью более 3,89 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами»

760 нежилых помещений площадью 53 тыс. м² расположены в ЖК

9 441 машино-мест в 50 паркингах находятся на территории жилых комплексов

63 575 общая численность квартир в домах ЦДС

Способы покупки



Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегулируют все необходимые формальности.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

«Квартира в зачёт»

Для тех, кто хочет улучшить жилищные условия, мы запустили новую программу, позволяющую приобрести квартиру в зачёт имеющейся недвижимости.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры (в том числе с помощью ипотечных средств) или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение рассрочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное её погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Разрешение на строительство: №78-015-0747-2021 от 27 мая 2021 г. выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. **Строительный адрес:** Санкт-Петербург, улица Парашютная. **Застройщик:** ООО «Специализированный застройщик «Универсал Инвест Каменка» входит в Группу ЦДС. **Проектная декларация** размещена на сайте наш.дом.рф. Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с № 214-ФЗ. Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Данные по состоянию на **май 2024 года**.