

ЦДС DREAMLINE

концепт-квартал на Парашютной

Корпуса 2.1 – 2.4

Мечта
воплощённая



О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 25 лет мы проектируем, строим, продаём и обслуживаем доступное жильё и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас. Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

ЦДС — мы строим для жизни.

2024

Конкурс «ТОП ЖК — 2024». ЦДС «Чёрная Речка» победитель в номинации «Лучший жилой комплекс - новостройка в Санкт-Петербурге, доступное жильё».

2023

1 Место в рейтинге единого ресурса застройщиков по объёму ввода жилья в Ленинградской области с показателем 306 531 м².

2023

Квартал бизнес-класса ЦДС «Чёрная Речка» занял первое место в градостроительном конкурсе ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге».



25 ЛЕТ

на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Петербурга

5,5 МЛН

квадратных метров – площадь земельного банка ЦДС для реализации перспективных проектов

180

построенных жилых домов. Общий объём введённых нами площадей превышает 5,2 млн м²

96 ТЫС.

счастливых семей доверяют нам и уже живут в домах, построенных Группой ЦДС



Инфраструктура



На плане:

- | | |
|---------------------|-------------|
| Зоны отдыха | Детский сад |
| Игровые площадки | Поликлиника |
| Спортивные площадки | Лаундж-парк |
| Стрит-ритейл | Фитнес-парк |

В квартале ЦДС Dreamline забота о личном комфорте каждого новосёла переросла в масштабное преобразование инфраструктуры всего района.

Здесь мы открыли школу на 825 мест, построим детский сад, организуем два зелёных парка, торговые галереи и безопасные улицы.



► Прагматичный комфорт

Детские площадки с всесезонной песочницей для игр в любую погоду. Входы в парадные с уровня земли без ступеней. Оборудованные кладовые для удобного хранения. Многоуровневое освещение дворов.

► Общая безопасность

Системы контроля доступа на территорию, в здания. Видеонаблюдение. Пожарные сигнализации. Огороженные дворы.

► Здоровый образ жизни

Шаговая доступность лесных массивов и озер. Лаундж-парк и фитнес-парк.

► Актуальное образование

Новый детский сад. Районная школа.

► Отличный сервис

Магазины, аптеки, рестораны, банки, салоны и модные сервисы – на первых этажах.

► Новая медицина

Поликлиника в проекте квартала.



Транспорт

Близкие выезды на КАД, ЗСД и станция метро «Комендантский проспект» открывают бескрайние возможности для жизни, карьеры, образования, культуры, развлечений, отдыха в Санкт-Петербурге и за его горизонтами.



В пешей доступности

- Супермаркеты «Лента», «ВкусВилл», «Магнит»
- Гипермаркет стройматериалов «Лемана ПРО»
- МФЦ Приморского района
- Юнтоловский лесопарк, Новоорловский заказник, Суздальские озёра



На автомобиле

- Выезды на КАД и ЗСД – **10 мин.**
- Мега Парнас – **20 мин.**
- Петроградская сторона – **20 мин.**
- Крестовский остров – **20 мин.**
- Лахта-центр – **25 мин.**
- Парк 300-летия Санкт-Петербурга – **25 мин.**
- Пляжи, рестораны и SPA-отели Курортного района – **30 мин.**
- Невский проспект – **40 мин.**
- Аэропорт Пулково – **40 мин.**



На транспорте

- Исторический центр и ведущие вузы Санкт-Петербурга – **1 час.**
- Московский вокзал – **1 час.**
- Торгово-развлекательные комплексы – **15 мин.**
- Стадион «Газпром Арена» – **40 мин.**

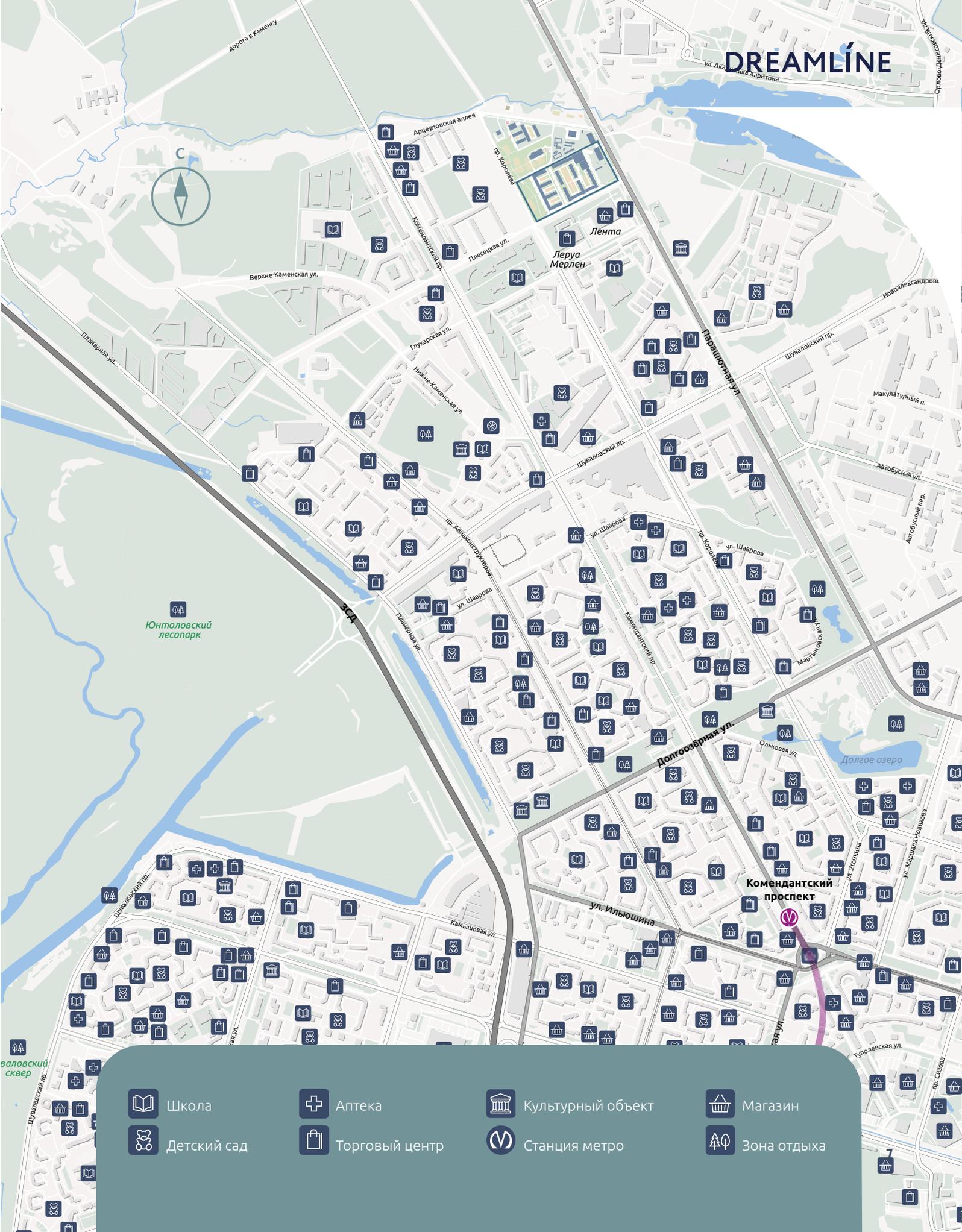


Остановки общественного транспорта

Маршруты наземного транспорта до метро:

// автобус № 180, 194, 219, 227, 135, 171, 221, 267

// троллейбус № 2



Школа

Аптека

Культурный объект

Магазин

Детский сад

Торговый центр

Станция метро

Зона отдыха

Технологический прогресс для безопасности и комфорта

Современные инженерные и цифровые решения обеспечат надёжную работу всех систем в зданиях и на территории. Энергоэффективность, безопасность и контроль в режиме реального времени – обязательные требования к проектам такого масштаба.



Полностью огороженная территория дворов



Вход в парадную, во двор и паркинг по магнитному ключу



Видеонаблюдение во дворах, подъездах, лифтах и паркинге



Безбарьерная среда: входные группы на уровне земли



Быстрые и бесшумные лифты с удобной навигацией



Круглосуточная диспетчерская служба



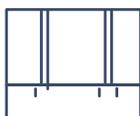
Пожарные датчики и системы дымоудаления



Фильтр грубой очистки воды на входе в дом



Приточно-вытяжная система вентиляции



Полностью остеклённые балконы и лоджии с выводом освещения и розеткой





Парадный приём

Стильные парадные с большими окнами в пол оформлены в общей эстетике ретрофутуризма. Здесь много света, который отражается в металлических элементах фурнитуры и авторского декора. Современные лифты, система безопасности и безбарьерная среда – это реализация прогрессивных технологий в синергии с гуманистическими ценностями.



Система контроля доступа и видеонаблюдение в холле и лифтах



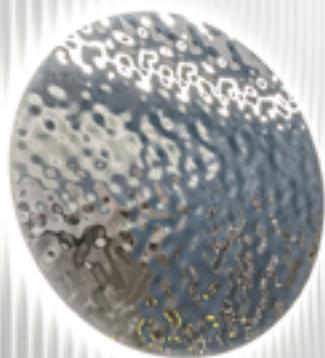
Доступная среда без лишних лестниц



Выходы в закрытый двор и на внешний периметр



Просторные и светлые парадные



Чтобы всё работало как часы



Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных



Энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Современные системы сбора и учёта данных о потреблении энергии, воды и тепла



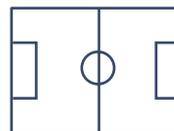
Дополнительные сервисы



Безопасность во дворе, доме и паркинге



Ландшафтное озеленение



Поддержание в порядке спортивных, детских площадок и зон отдыха



Уборка мест сбора ТБО

ЦДС «Управление Домами» сегодня — это...

117

домов общей площадью более 4,3 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами»

842

нежилых помещений площадью 60 тыс. м² расположены в ЖК

11 544

машино-мест в 58 паркингах находятся на территории жилых комплексов

71 486

общая численность квартир в домах ЦДС

Выбирайте комфорт

Отделка Lifestyle — это самое прагматичное и быстрое решение для комфортного переезда в новую квартиру. Мы выбрали высококачественные материалы и оборудование от проверенных европейских брендов, а также гармоничные цветовые сочетания.



Металлическая входная дверь



Межкомнатные двери с фурнитурой



Оклейка стен обоями под покраску



Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне



Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Плитка на полу и стенах в санузлах



Электрический полотенцесушитель



Высокий белый плинтус с кабель-каналом



Приборы учёта электричества, тепла и воды



Окраска потолка во всех помещениях



Сантехника и смесители, один из которых термостатический



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Видеодомофон с LED-экраном



Балкон: плитка на полу, вывод освещения и розетка

Отделка Lifestyle в подарок!



Зенитные окна

Виды зенитных окон:

// 600 x 600 дневной свет для тёмного коридора и тёмной ванной

// 800 x 800 дневной свет для столовой

// 600 x 900 дневной свет для зоны кухни или спальни

КОРПУС 2.1 СЕКЦИЯ 2 (15 этаж)

Тип квартир 3.2 // 1.6 // 1.7

КОРПУС 2.2 СЕКЦИЯ 2 (17 этаж)

Тип квартир 3.7 // 3.6 // 2.2 // 2.3

КОРПУС 2.3 СЕКЦИЯ 2 (17 этаж)

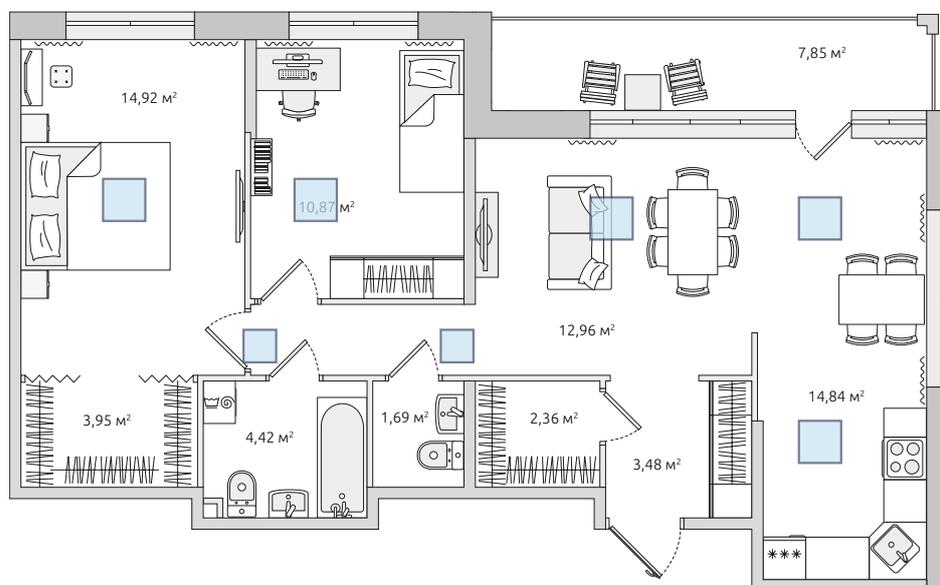
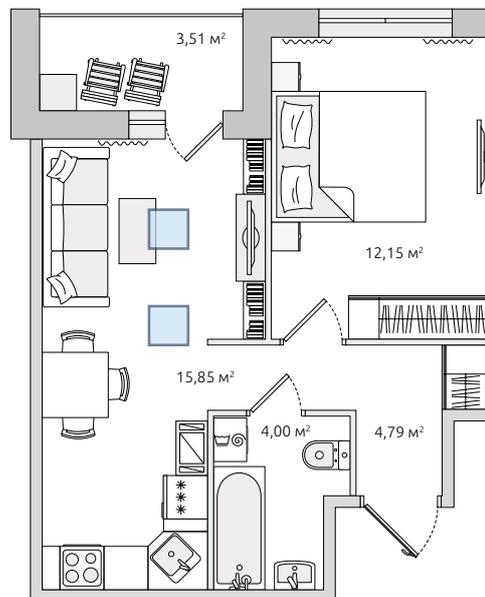
Тип квартир 2.2 // 2.3 // 3.6 // 3.7

КОРПУС 2.4 СЕКЦИЯ 1 (17 этаж)

Тип квартир 1.2 // 1.3

КОРПУС 2.4 СЕКЦИЯ 2 (17 этаж)

Тип квартир 1.7 // 2.6 // 2.2





Способы покупки



Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаем различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение расщочки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное её погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

100 % оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры (в том числе с помощью ипотечных средств) или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегулируют все необходимые формальности.

Контакты

 Ст. м. Спортивная, пр. Добролюбова, 8А

 Телефон отдела продаж +7 (812) 320 12 00

 www.cds.spb.ru

Вторая очередь строительства

Срок сдачи 2.1-2.4 корпусов: III кв. 2025 г.

- ▶ Четыре корпуса переменной этажности: 13-15-17 этажей
- ▶ 968 квартир
- ▶ Паркинг
- ▶ Коммерческие помещения на 1-м этаже
- ▶ Кладовые в цоколе

Первая и вторая очередь строительства будут объединены общим внутридворовым пространством «без машин» с системой видеонаблюдения и контролем доступа.



На плане:

- Ограждение двора
- Зоны отдыха
- Игровые площадки
- Спортивные площадки
- Стрит-ритейл
- Наземные паркинги



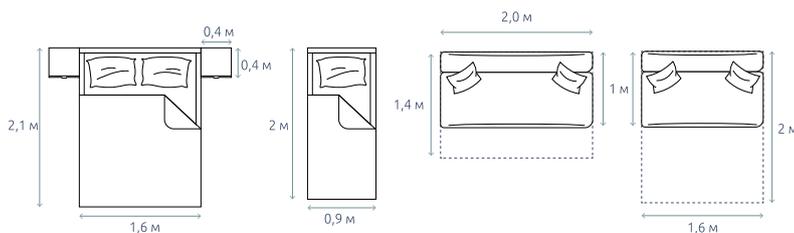


Планировочные решения

2.1 – 2.4 корпуса

На планировках мы изобразили мебель в реальных размерах и пропорциях, чтобы более реалистично показать самые эффективные варианты использования пространства.

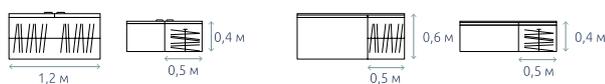
Спальня



Двуспальная кровать

Детская кровать

Диваны-кровати



Шкафы платяные

Шкафы-купе



Рабочий стол

Стол для ноутбука

Стеллаж для книг

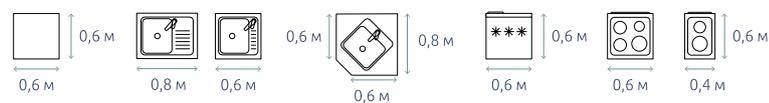
Трюмо, туалетный столик

Кухня, столовая зона



Обеденные столы и стулья

Барные столы и стулья



Модуль

Мойки

Холодильник

Электроплиты

Балкон, лоджия



Прихожая



Гостиная, зона отдыха



Диван трёхместный

Диван двухместный

Диван угловой

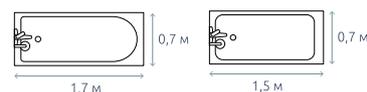


Тумба под ТВ

Стеллаж

Комод

Санузел



Ванные



Душевая кабина

Раковина

Унитаз



Стиральные машины

Предметы интерьера



Гардины и шторы

Настенное крепление ТВ



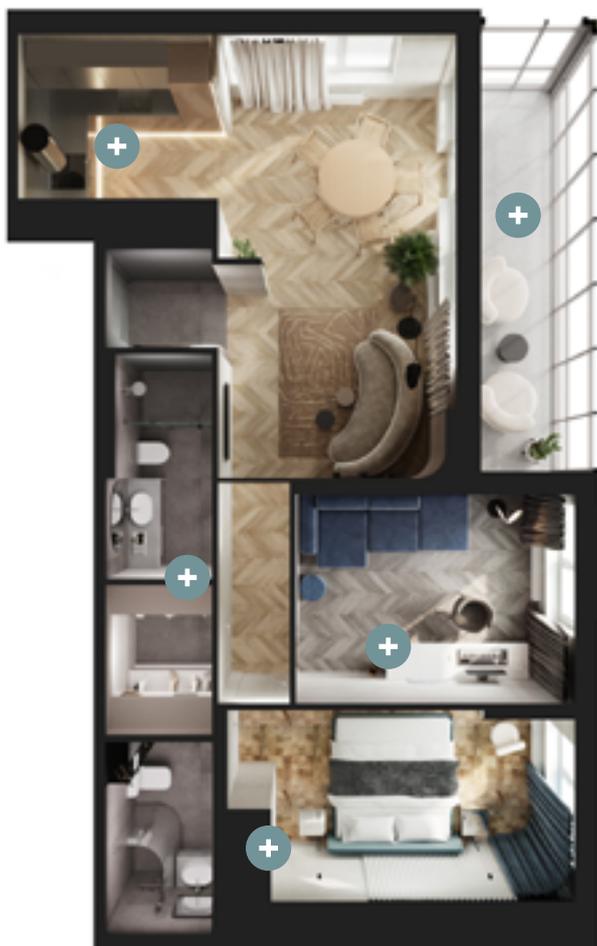
Напольный цветок

Торшер

Планировочные решения

Во второй очереди представлены 30 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной. Площадь квартир в корпусах 2.1-2.4 начинается с 26,43 м² и заканчивается просторными квартирами площадью 113,14 м².

Эффективное использование и многофункциональность пространства – большое преимущество при выборе новой квартиры. Ваш образ жизни может меняться, комфорт квартир в ЦДС Dreamline сохранится навсегда.



- ▶ **Правильные пропорции комнат**
- ▶ **Высота потолка в квартирах – 2,75 м**
- ▶ **У окон рядом с выходом на балкон остекление в пол**
- ▶ **Все балконы и лоджии остеклены**

Ищите подсказки на каждой странице

На каждой планировке мы выделили главные преимущества и особенности организации жилого пространства. Обратитесь к опытным консультантам отдела продаж, чтобы быстро сориентироваться во всем многообразии квартир. Обязательно уделите внимание уникальным видам, которые постепенно раскрываются от этажа к этажу, от корпуса к корпусу.

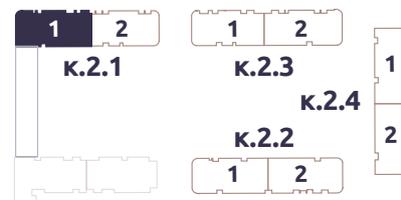
Корпус 2.1 Секция 1

Типовой этаж (2-13)



1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



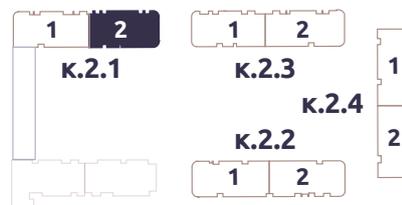
№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	2.8	1.9
страница с планом	»33	»35	»44	»36	»36	»36	»47	»48	»40

Корпус 2.1 Секция 2

Типовой этаж (2-15)



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



14-15 этаж



№ квартиры	1.1	3.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8
страница с планом	»36	»64	»34	»38	»36	»45	»45	»36

Корпус 2.2 Секция 1

2-5 этажи

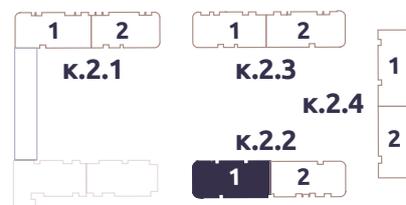


1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

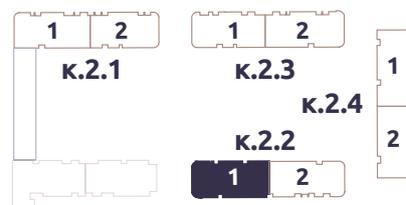
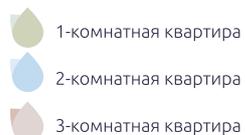
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	3.5	2.7	1.8
страница с планом	»37	»57	»56	»63	»48	»40

Корпус 2.2 Секция 1

Типовой этаж (6-15)



№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	2.6	2.7	1.8
страница с планом	»37	»57	»36	»36	»36	»48	»48	»40

Корпус 2.2 Секция 2

2-4 этажи

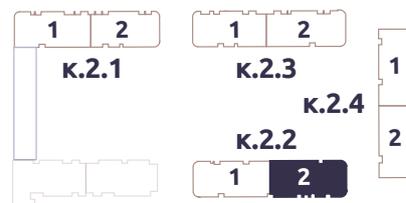


1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	3.4	3.6	1.8	1.9
страница с планом	»40	»50	»54	»61	»62	»46	»40

Корпус 2.2 Секция 2

Типовой этаж (6-15)

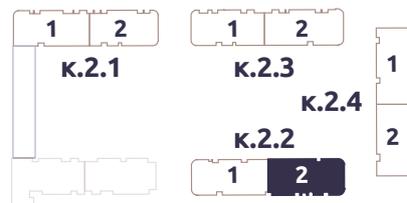


1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7
страница с планом	»40	»50	»54	»36	»36	»36	»43

Корпус 2.2 Секция 2

16-17 этажи

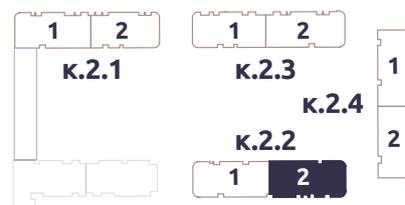


1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	3.6	3.7
страница с планом	»40	»50	»54	»36	»36	»58	»59

Корпус 2.3 Секция 1

Типовой этаж (2-15)

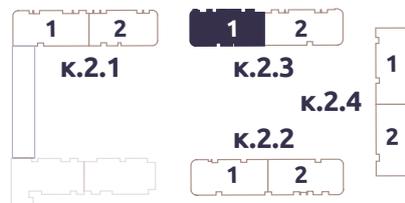


1.2 37,62 м² Общая площадь

Порядковый номер на этаже

Количество комнат

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	2.6	2.7	1.8
страница с планом	»37	»57	»36	»36	»36	»48	»48	»40

Корпус 2.3 Секция 2

Типовой этаж (2-15)



1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

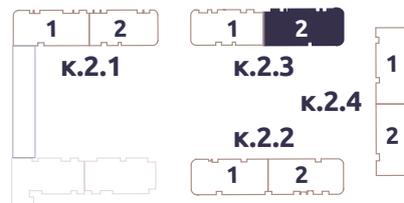
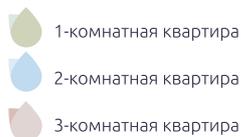
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
страница с планом	»40	»50	»54	»36	»36	»36	»43	»46	»40

Корпус 2.3 Секция 2

16-17 этажи



№ квартиры	1.1	2.2	2.3	1.4	1.5	3.6	3.7
страница с планом	»40	»50	»54	»36	»36	»58	»59

Корпус 2.4 Секция 1

Типовой этаж (2-17)

1.2 37,62 м² Общая площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

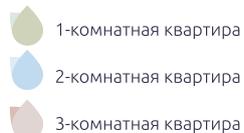
-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира



№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4	1.5	1.6	2.7	3.8
страница с планом	»49	»41	»41	»49	»34	»34	»51	»60

Корпус 2.4 Секция 2

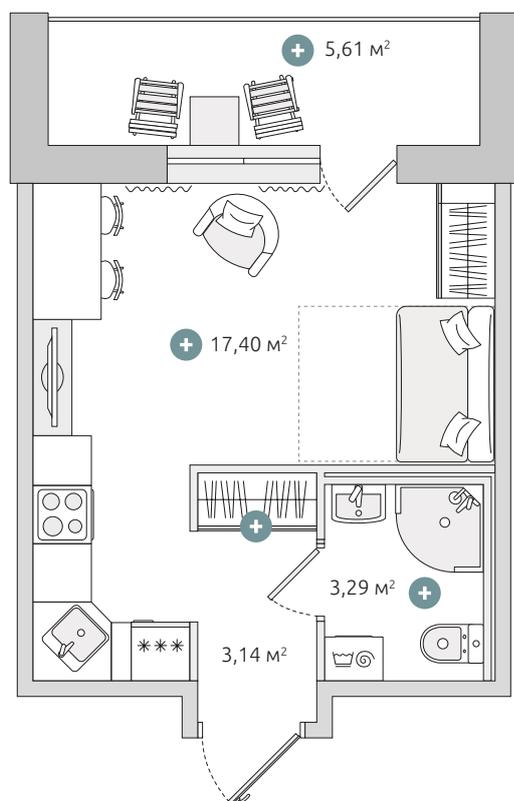
Типовой этаж (2-17)



№ квартиры	1.1	2.2	1.3	1.4	1.5	2.6	1.7	1.8
страница с планом	»36	»55	»42	»36	»36	»53	»41	»36

Квартира-студия

5355

от 29.44 м²

1 КОРПУС
1 секция // 1.1



+ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Разделить помещение с помощью освещения? Легко! Для зоны отдыха и кухни предусмотрены выходы собственного источника света – потолочного светильника.

+ МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ

В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения. Ниша глубиной от 600 мм помогает освободить комнату от громоздких шкафов и при этом остаётся практически незаметной.

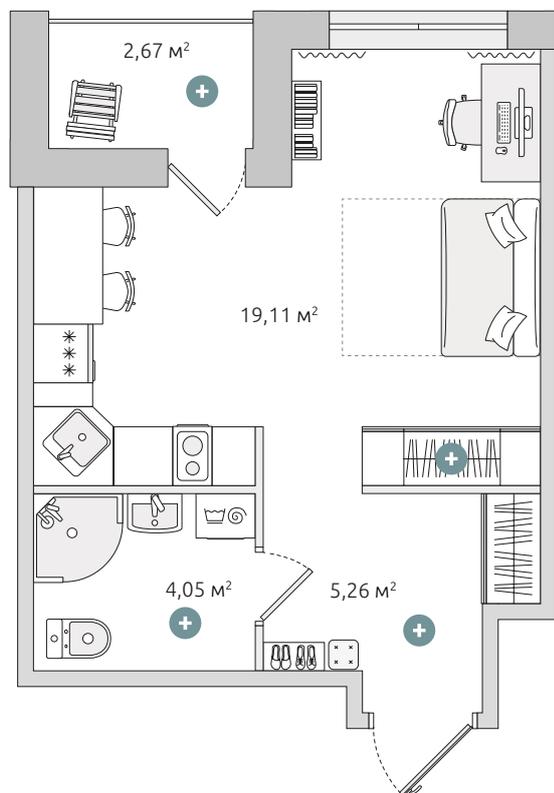
+ БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ

Просто идеальное место для отдыха и релаксации.

Квартира-студия

5360, 5380, 5381

от 31.09 м²



1 КОРПУС

2 секция // 1.3

4 КОРПУС

1 секция // 1.5 // 1.6



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ **ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**

Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.

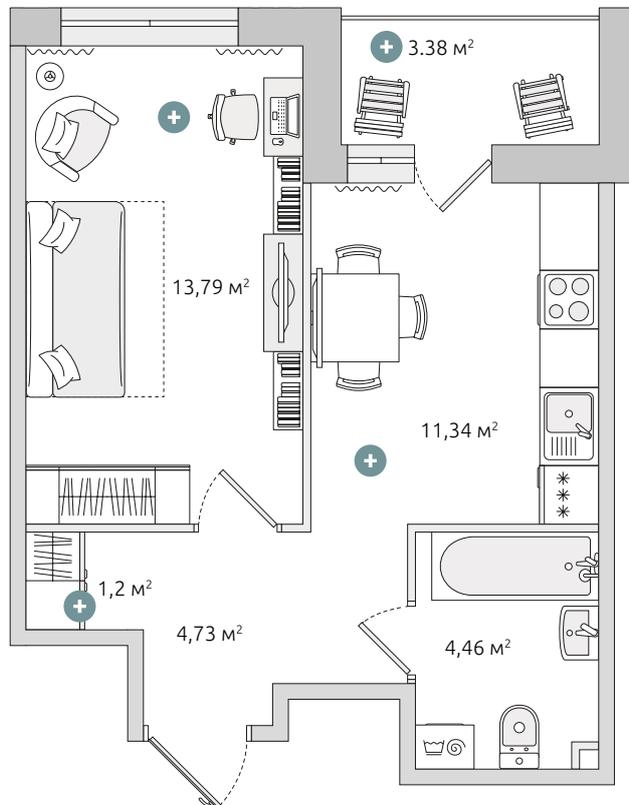
+ **МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ
МАШИНЫ**

В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

Однокомнатная квартира

с классической кухней

5356

от 37.09 м²

1 КОРПУС
1 секция // 1.2

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ

Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

+ ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА

Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения туалетного / письменного стола. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

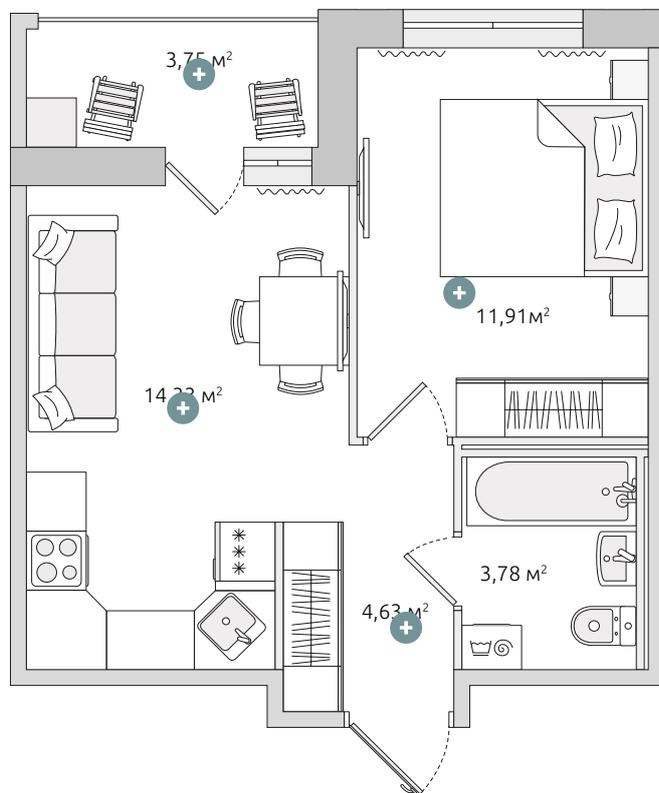
+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5354-2, 5354-3, 5354-4, 5354-5, 5354-7

от **37.23 м²**



1 КОРПУС

1 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6
2 секция // 1.1 // 1.5 // 1.8

2 КОРПУС

1 секция // 1.3 // 1.4 // 1.5
2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6

3 КОРПУС

1 секция // 1.3 // 1.4 // 1.5
2 секция // 1.4 // 1.5 // 1.6

4 КОРПУС

2 секция // 1.1 // 1.4 // 1.5
// 1.8



+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.

+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

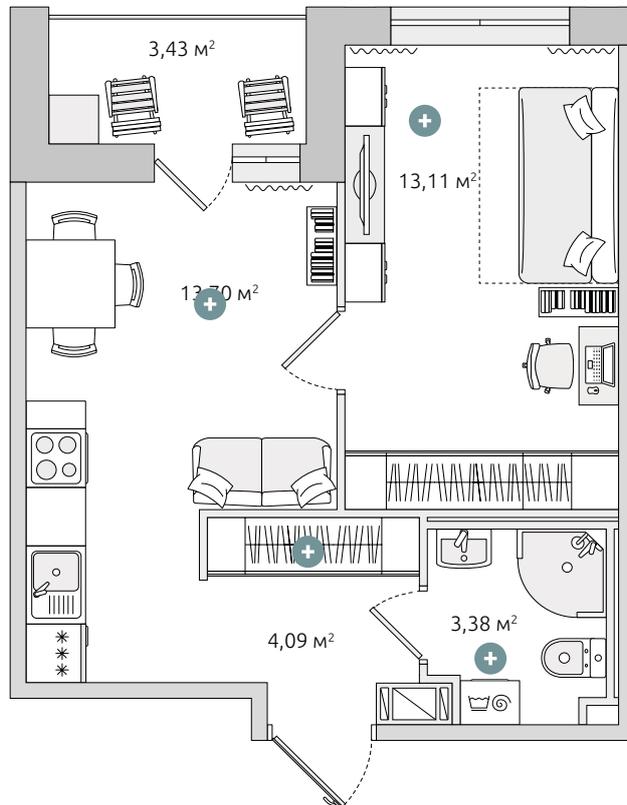
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5363

от **37.71 м²**

2 КОРПУС
1 секция // 1.1

3 КОРПУС
1 секция // 1.1

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

**+ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

**+ УДОБНАЯ КОМНАТА
ДЛЯ ОТДЫХА И РАБОТЫ**

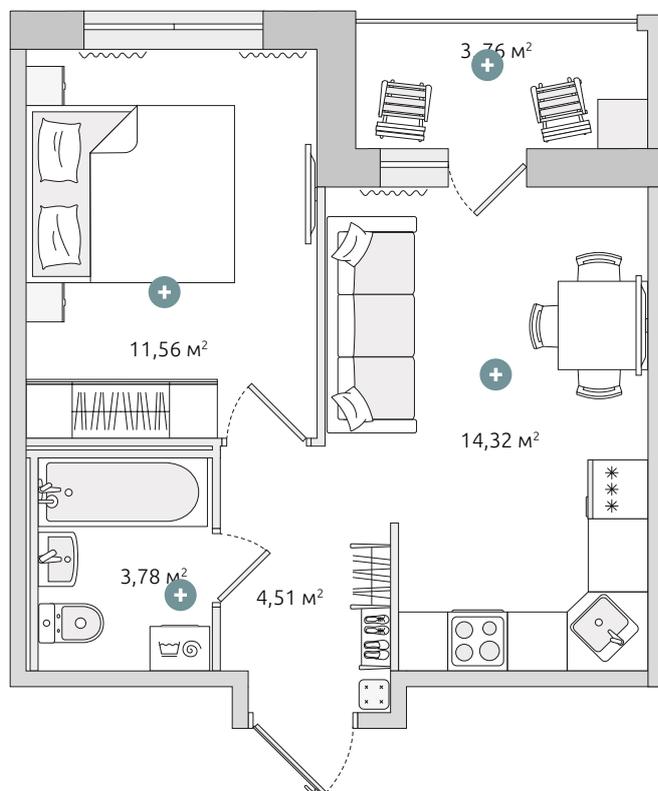
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить место для отдыха и рабочую зону, а большой шкаф вместит все необходимые вещи.

**+ МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ
МАШИНЫ**

В ванной предусмотрены две влагозащитные розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной

5361

от **37.93 м²**

1 КОРПУС
2 секция // 1.4

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.

+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

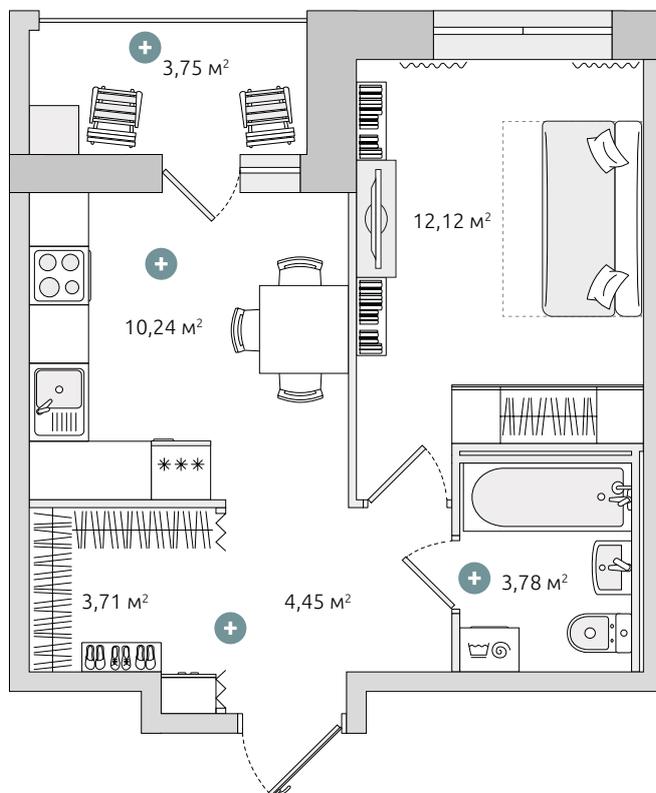
+ МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ

В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

Однокомнатная квартира

с классической кухней

5353

от 38.05 м²

4 КОРПУС
1 секция // 1.6

← К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

+ **ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**

Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.

+ **УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**

Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.

+ **МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ
МАШИНЫ**

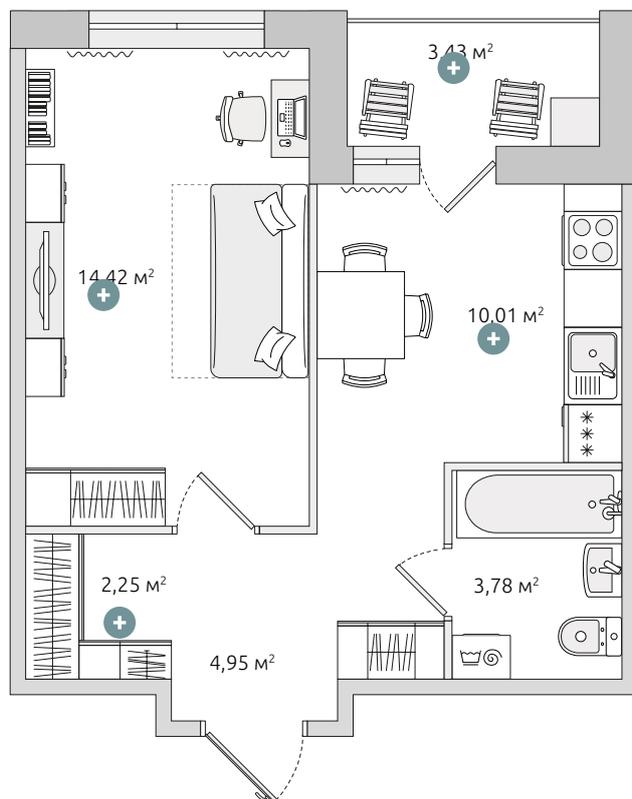
В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машинки и электрического полотенцесушителя.

Однокомнатная квартира

с классической кухней

5351, 5351-2, 5351-3

от **38.67 м²**



- 1 КОРПУС**
- 1 секция // 1.9**
- 2 КОРПУС**
- 1 секция // 1.8**
- 2 секция // 1.1 // 1.9**
- 3 КОРПУС**
- 1 секция // 1.8**
- 2 секция // 1.1 // 1.9**



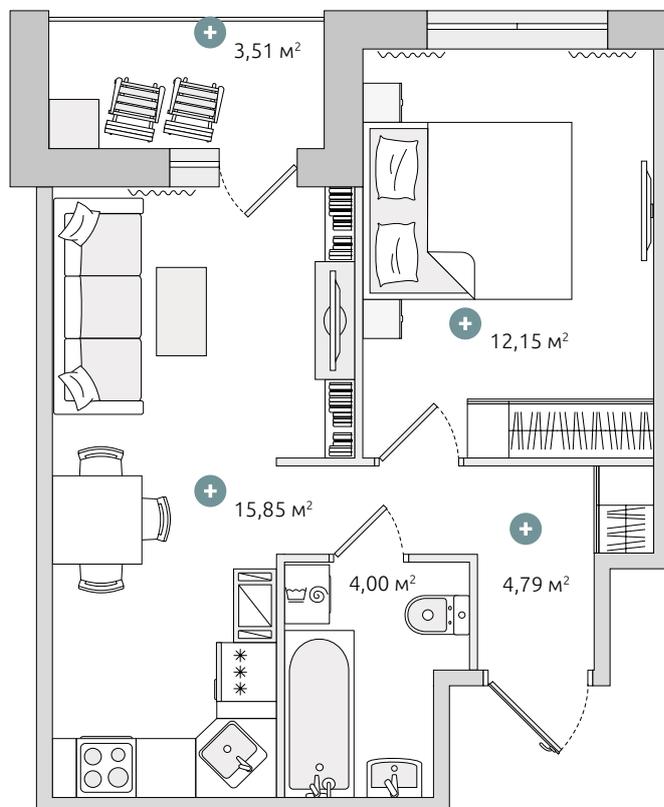
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

- + УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**
Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.
- + ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.
- + ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА**
В комнате поместятся и зона для отдыха, и рабочее место. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.

Однокомнатная квартира

с кухней в нише

5383-2, 5383-3



4 КОРПУС

1 секция // 1.2 // 1.3

2 секция // 1.7



+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.

+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

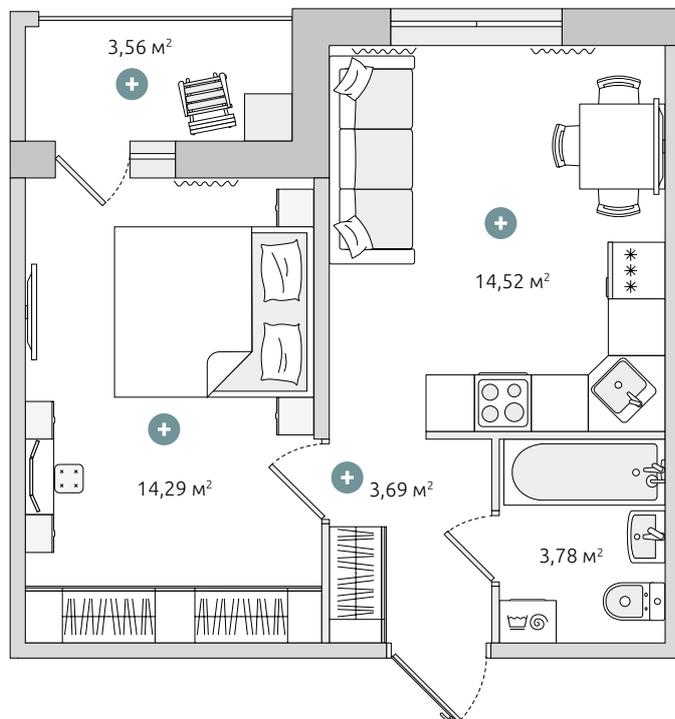
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира с большой кухней

5386

от 40.78 м²

4 КОРПУС
2 секция // 1.3

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНМ

+ КУХНЯ УВЕЛИЧЕННОЙ
ПЛОЩАДИ

Просторная кухня для развития
кулинарных талантов.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

лоджия с выходом из спальни –
для утренней йоги и вечернего чая.

+ ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА

В спальне поместятся 2-спальная кровать,
шкаф и туалетный или письменный стол.
А большое окно делает каждое утро и ве-
чер добрым.

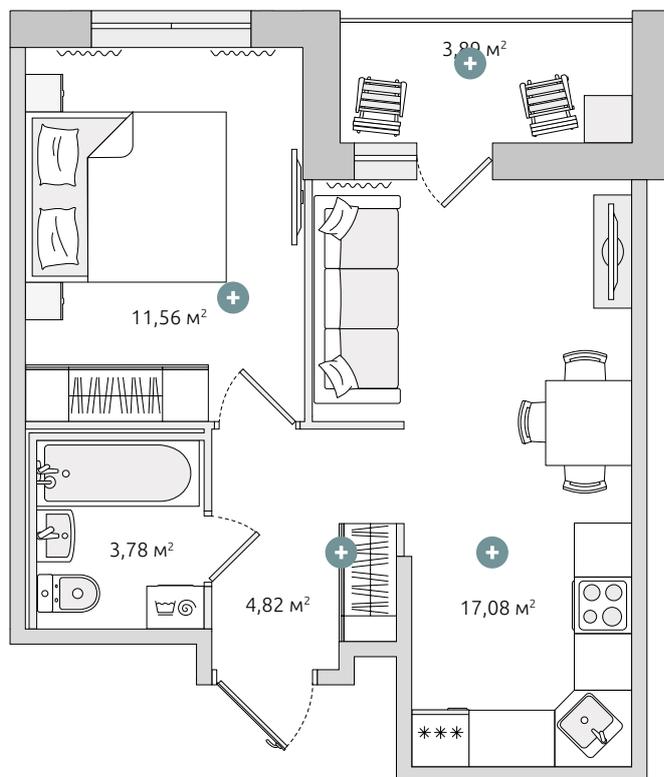
+ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

В прихожей хватит места для продуманной
системы хранения.

Однокомнатная квартира

с кухней-гостиной

5367

от 41.13 м²

2 КОРПУС
2 секция // 1.7

3 КОРПУС
2 секция // 1.7



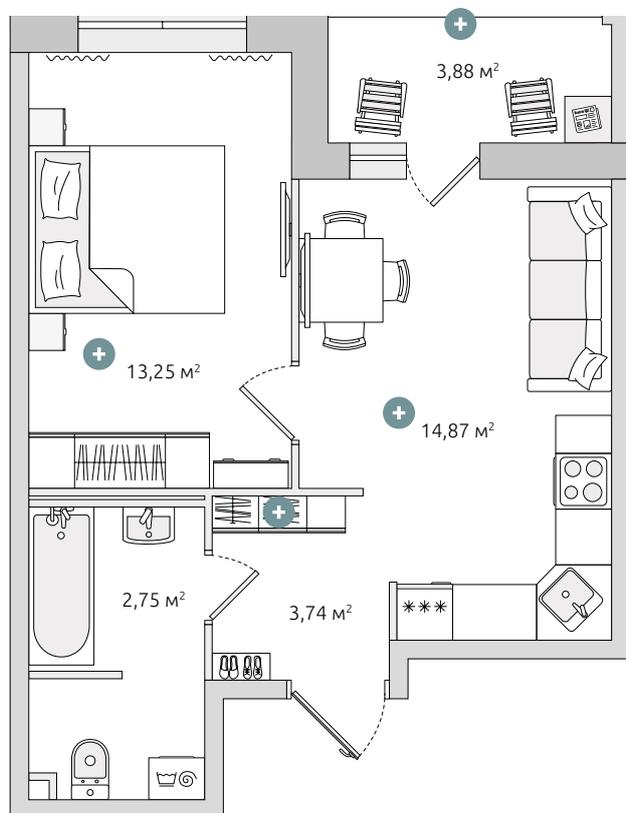
- + **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**
Это не только место для отдыха, но и возможность организовать дополнительную зону хранения.
- + **КУХНЯ-НИША**
Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.

- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Однокомнатная квартира

с кухней-гостиной

5357

от 41.46 м²

1 КОРПУС
1 секция // 1.3

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространство для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

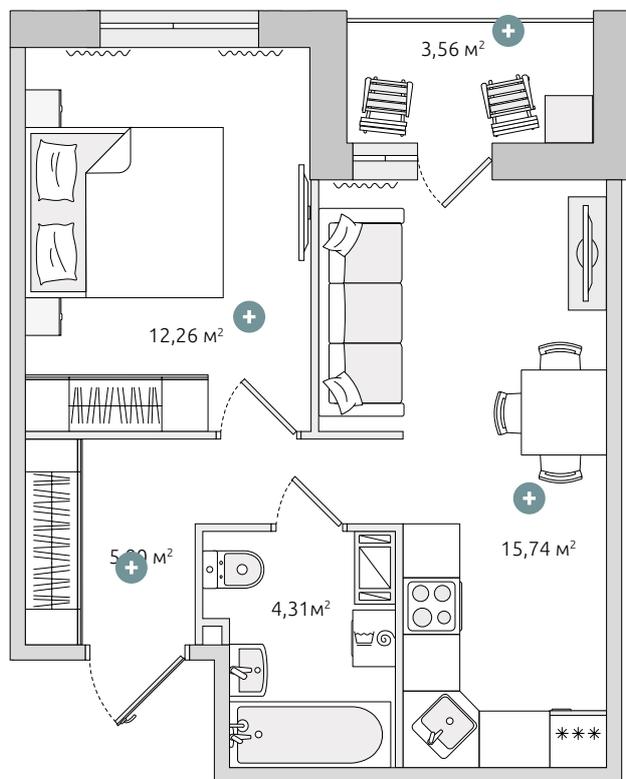
+ ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В просторной ванной предусмотрено место для стиральной машины с выводом влагозащищённых розеток.

Однокомнатная квартира

с кухней-гостиной

5358-2, 5358-3

от 41.77 м²

1 КОРПУС

2 секция // 1.6 // 1.7

 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространство для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

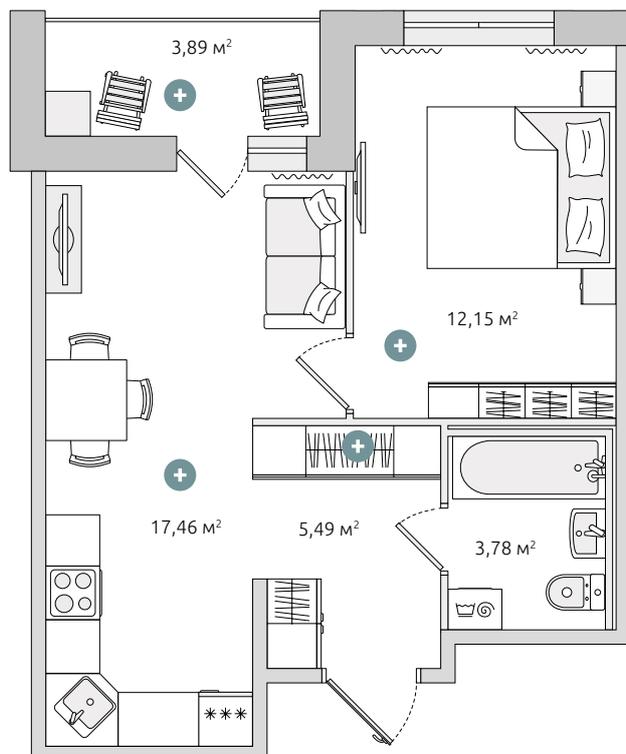
+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

Однокомнатная квартира

с кухней-гостиной

5366

от 42.95 м²

2 КОРПУС
2 секция // 1.8

3 КОРПУС
2 секция // 1.8



+ **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

+ **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**
Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

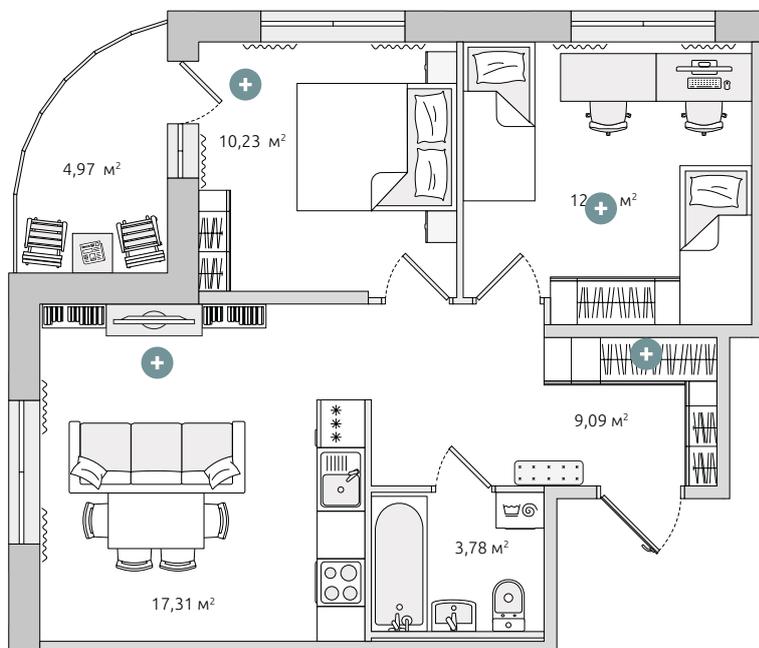
+ **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**
В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ **ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА**
В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.

Двухкомнатная квартира

с кухней-гостиной

5352

52.89 м²

1 КОРПУС
1 секция // 2.7

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы даже для двух детей!

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

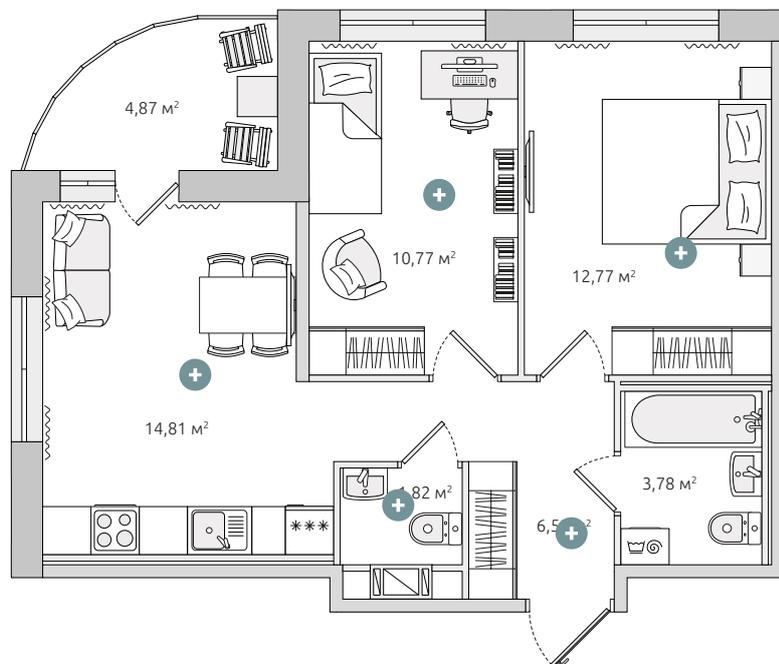
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

Двухкомнатная квартира

с кухней-гостиной

5350, 5364, 5365

от 55.41 м²



1 КОРПУС
1 секция // 2.8
2 КОРПУС
1 секция // 2.6 // 2.7
3 КОРПУС
1 секция // 2.6 // 2.7



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

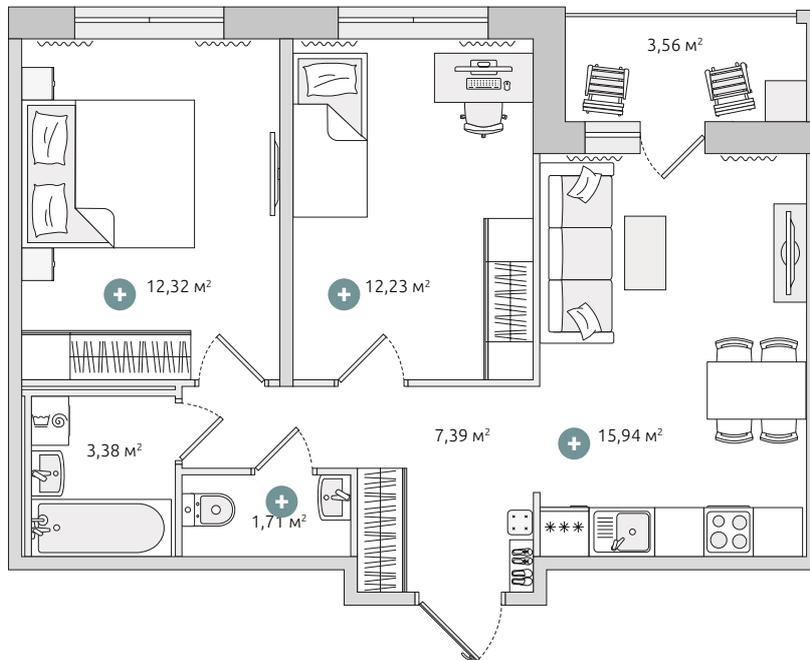
+ ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ

Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.

Двухкомнатная квартира

с кухней-гостиной

5401-2, 5401-3

от **56.53 м²**

4 КОРПУС
1 секция // 2.1 // 2.4

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

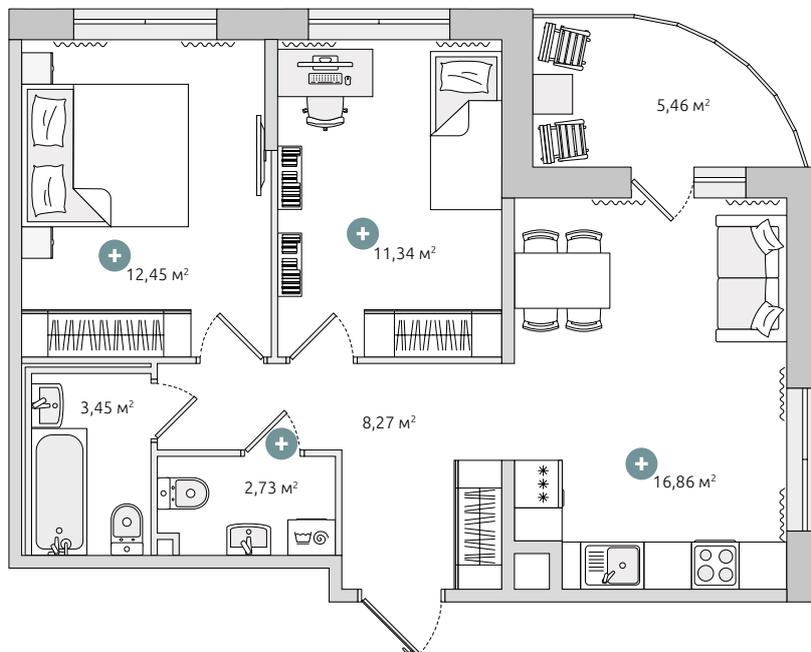
+ РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

Дополнительный комфорт для всей семьи.

Двухкомнатная квартира

с кухней-гостиной

5369

от 60.56 м²

2 КОРПУС
2 секция // 2.2

3 КОРПУС
2 секция // 2.2

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

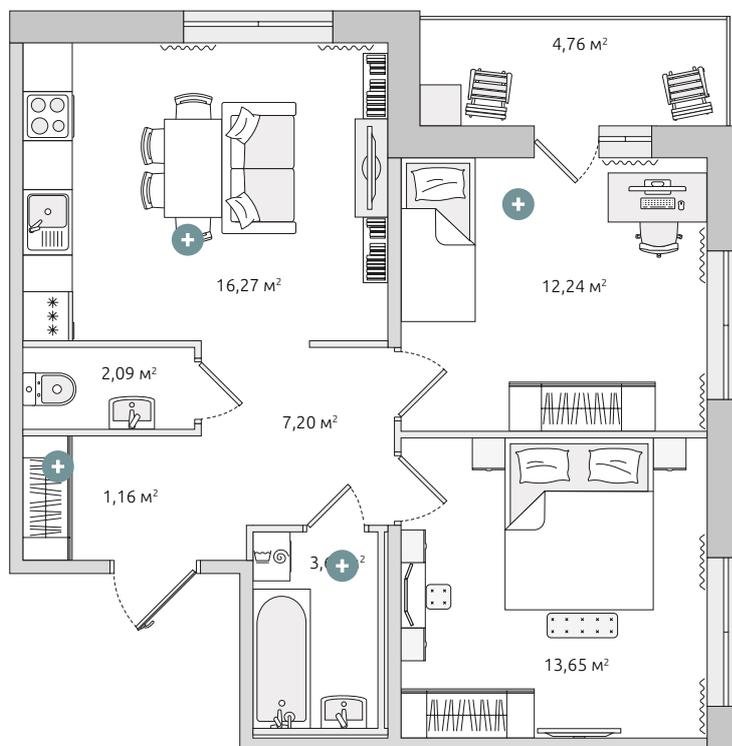
+ ПОЛТОРА САМУЗЛА

Для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

Двухкомнатная квартира

с кухней-гостиной

5379

61.47 м²

4 КОРПУС
1 секция // 2.7

← К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

+ РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

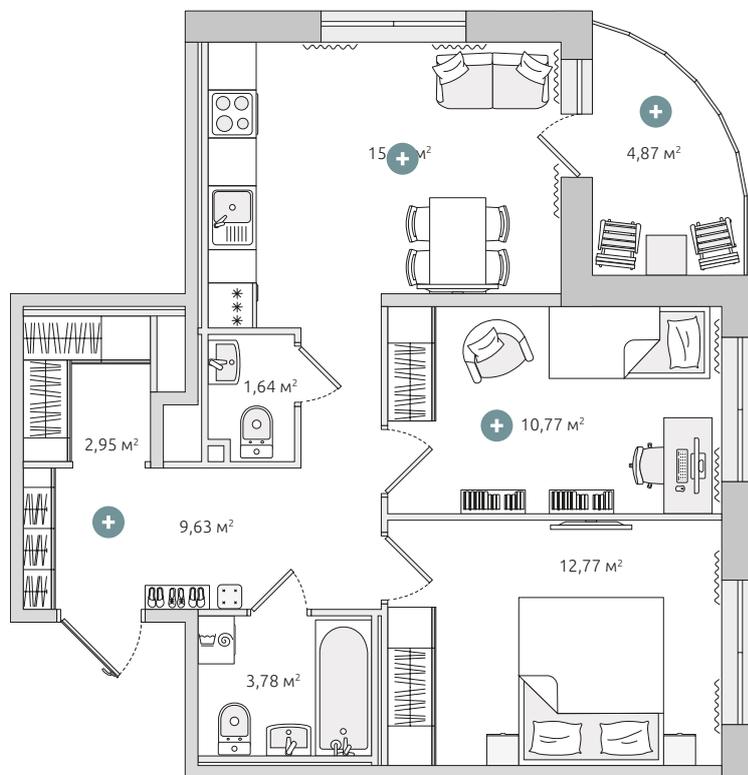
Дополнительный комфорт для всей семьи.

Двухкомнатная квартира

с кухней-гостиной

5373

от 61.58 м²



2 КОРПУС
1 секция // 2.5

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ**
Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**
Лоджия с выходом из спальни/кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

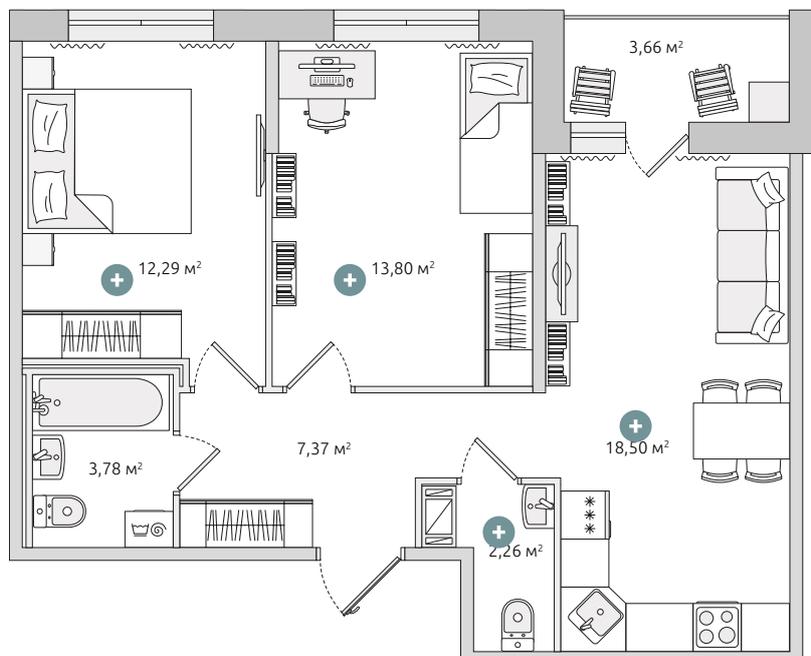
+ **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ **ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

Двухкомнатная квартира

с кухней-гостиной

5384

61.66 м²

4 КОРПУС
2 секция // 2.6

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

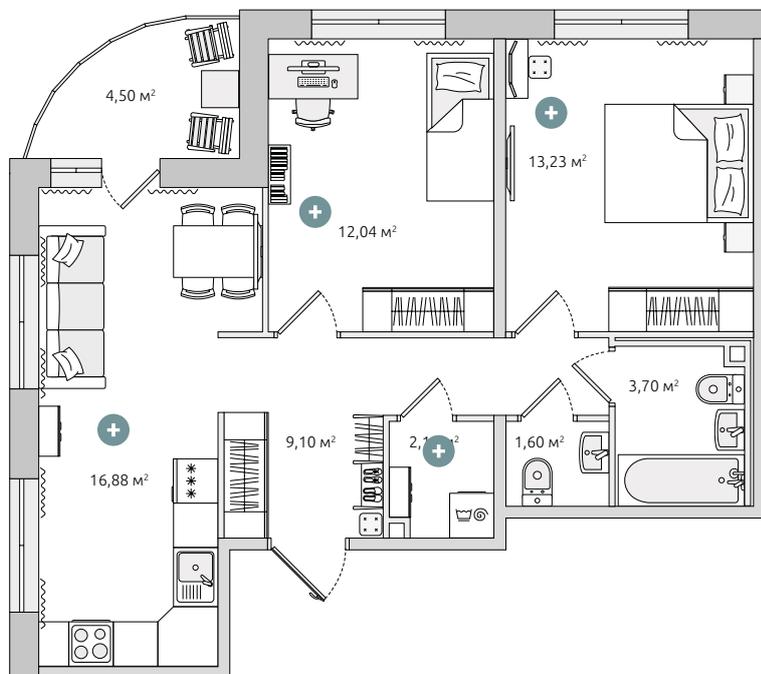
+ ПОЛТОРА САМУЗЛА

Для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

Двухкомнатная квартира

с кухней-гостиной

5368



2 КОРПУС
2 секция // 2.3
3 КОРПУС
2 секция // 2.3



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

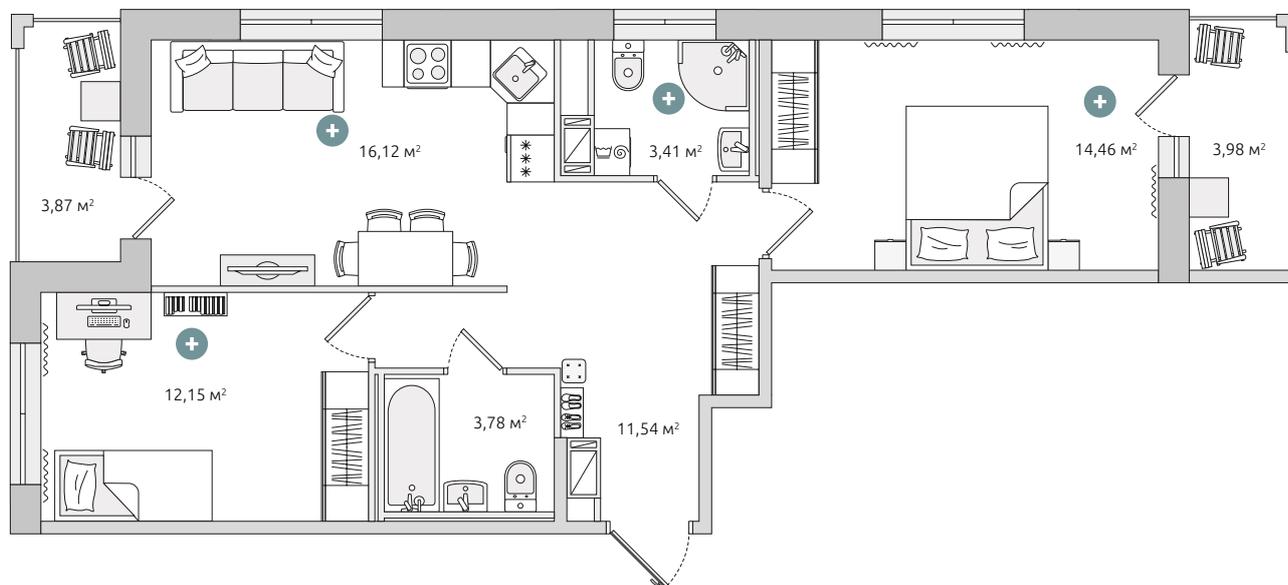
+ ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья

Двухкомнатная квартира

с кухней-гостиной

5385

69.31 м²

4 КОРПУС
2 секция // 2.2

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

+ **ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
С ЛОДЖИЕЙ**

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

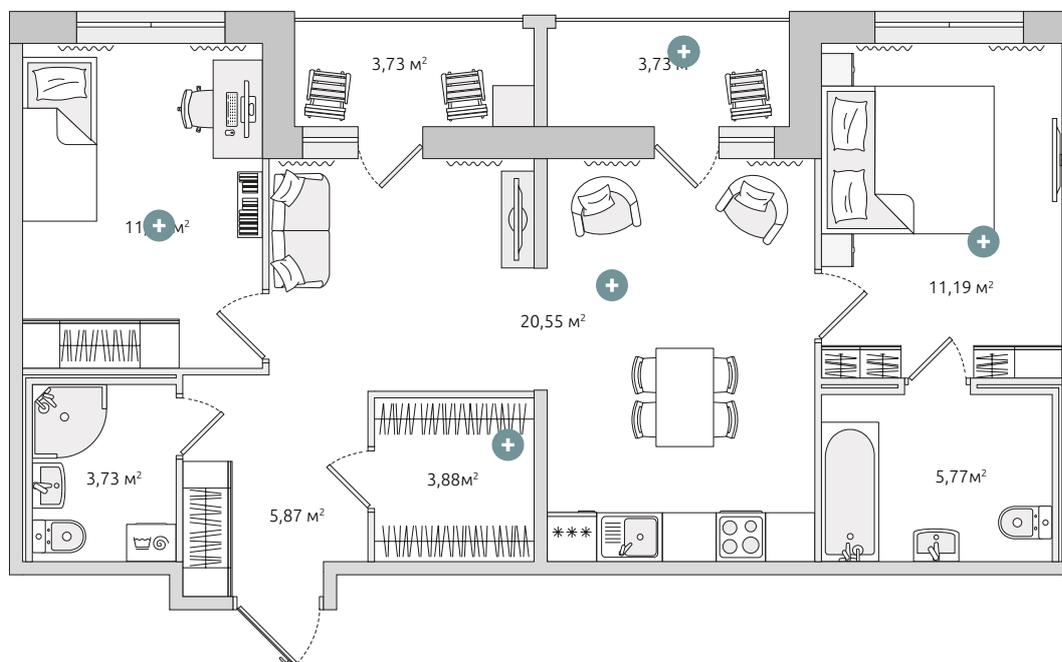
+ **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**

2 ванные комнаты – новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

Двухкомнатная квартира

с кухней-гостиной

5375

от 75.22 м²

2 КОРПУС
1 секция // 2.3

← К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

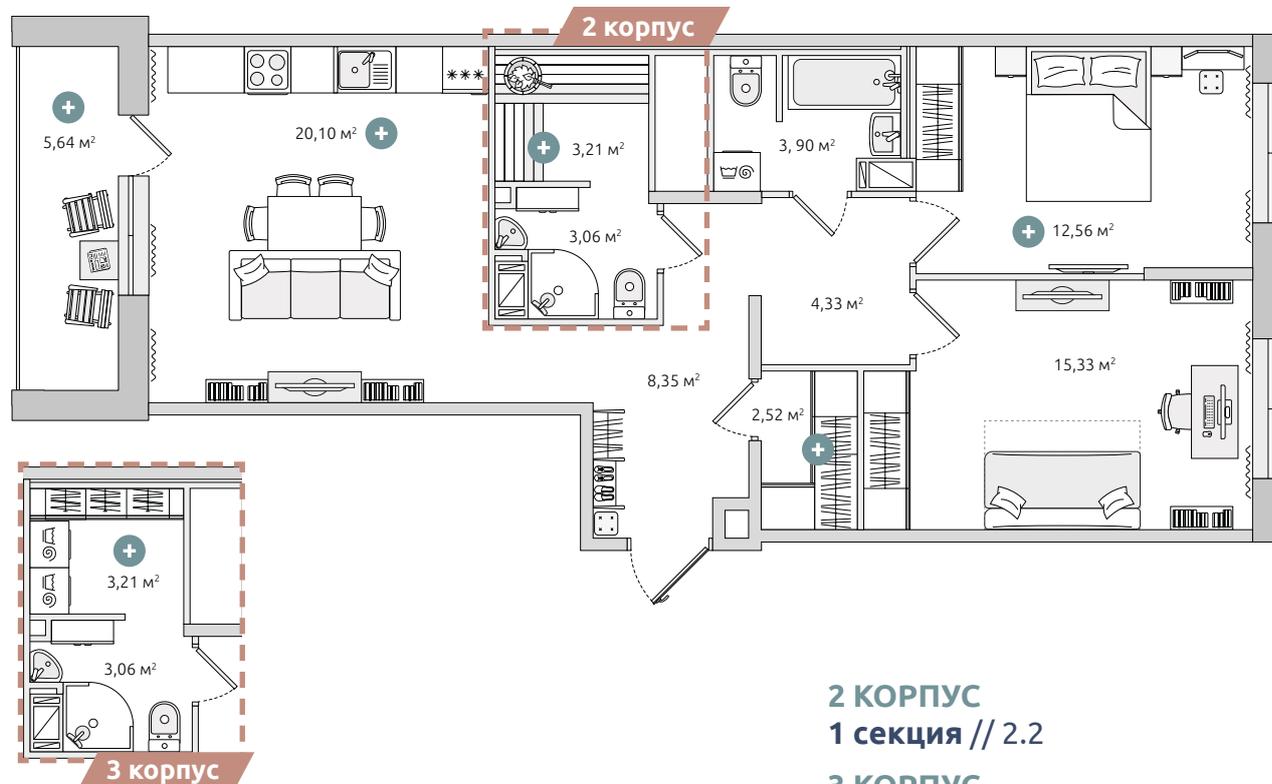
- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ**
Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ**
Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.
- + **МАСТЕР-СПАЛЬНЯ**
Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.
- + **БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
В огромном пространстве кухни-гостиной есть возможность разместить отдельное место для отдыха и просмотра любимых фильмов с выходом на лоджию, установить функциональную кухню в нише с обеденным столом на всю семью и даже не забыть о месте для чтения книг и бесед с друзьями.
- + **ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

Двухкомнатная квартира

от 79.01 м²

с кухней-гостиной

5362



+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

+ ПРАКТИЧНАЯ КЛАДОВКА

Полноценное помещение для хранения сезонных вещей.

+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА
Идеальное место для отдыха и релаксации.

2 КОРПУС

1 секция // 2.2

3 КОРПУС

1 секция // 2.2

+ ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.

+ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ САУНЫ

Отдельное помещение рядом с душевой, где можно обустроить домашнюю сауну.



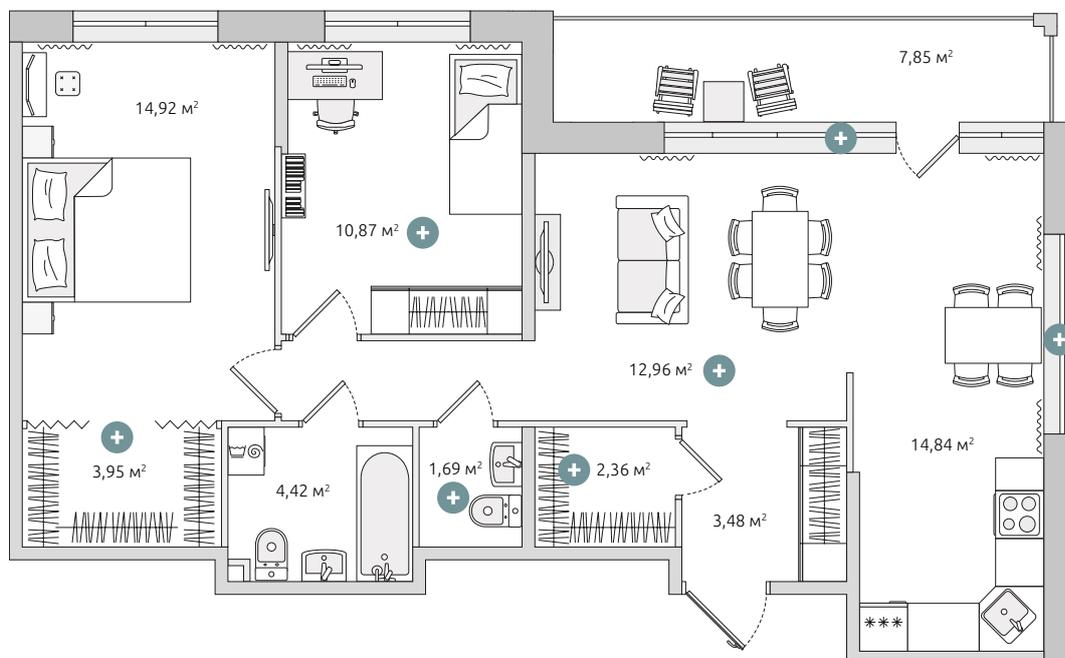
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Двухкомнатная квартира

с кухней-гостиной

от 80.76 м²

5372



2 КОРПУС
2 секция // 3.6
3 КОРПУС
2 секция // 3.6
 16-17 этажи



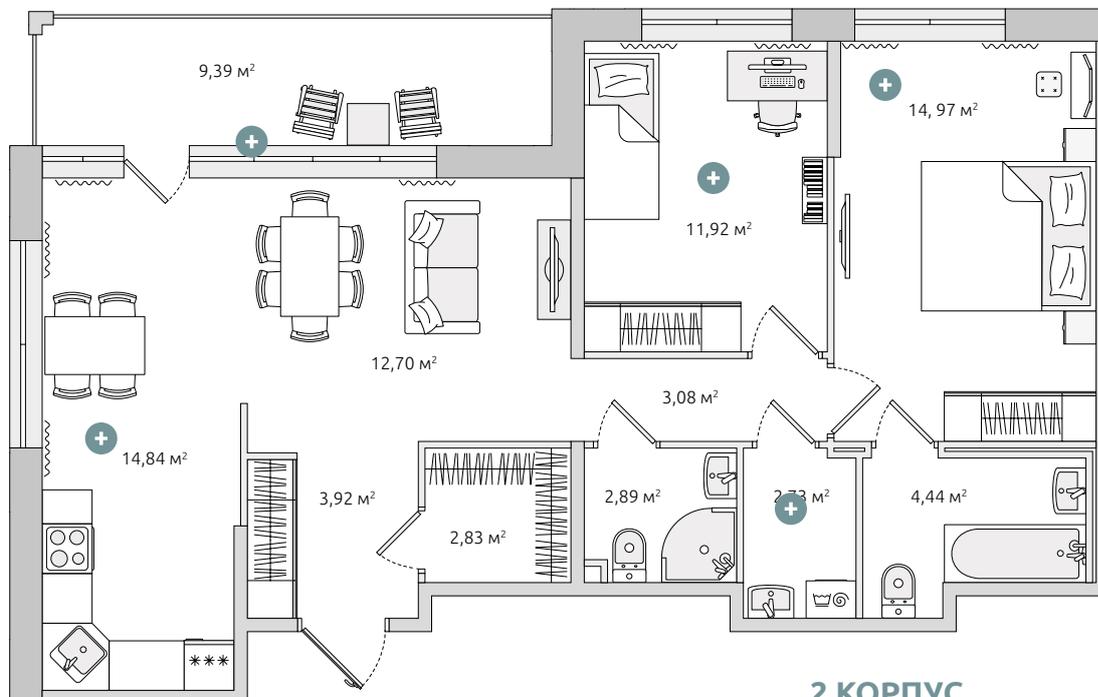
- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
 Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.
- + **ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ**
 Дополнительный комфорт для вас и ваших гостей.
- + **СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ГАРДЕРОБНОЙ**
 Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!
- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
 Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.
- + **ПРАКТИЧНАЯ КЛАДОВКА**
 Полноценное помещение для хранения сезонных вещей.
- + **БОЛЬШИЕ ОКНА**
 Когда размер окон имеет значение – больше естественного света и особой атмосферы уюта!

Двухкомнатная квартира

82.61 м²

с кухней-гостиной

5371



2 КОРПУС
2 секция // 3.7

3 КОРПУС
2 секция // 3.7
16-17 этажи

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

+ ПОСТИРОЧНАЯ

Отдельное помещение для стирки, сушки и хранения белья.

+ КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.

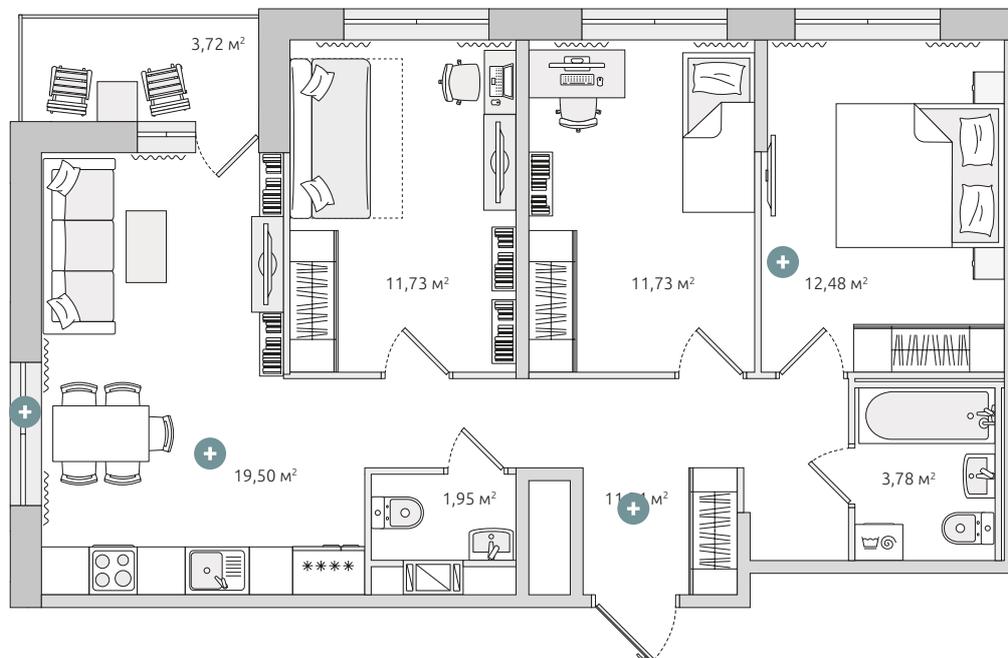
+ БОЛЬШИЕ ОКНА

Когда размер окон имеет значение – больше естественного света и особой атмосферы уюта!

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

Трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной

5378

76.23 м²

4 КОРПУС
1 секция // 3.8

+ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Просторная кухня-гостиная с выделенными рабочей, столовой и гостиной зонами.

+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

В спальне поместятся 2-спальная кровать, шкаф и туалетный или письменный стол. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрым.

+ ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

В выделенной прихожей входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ ДВА ОКНА В КУХНЕ-ГОСТИНОЙ

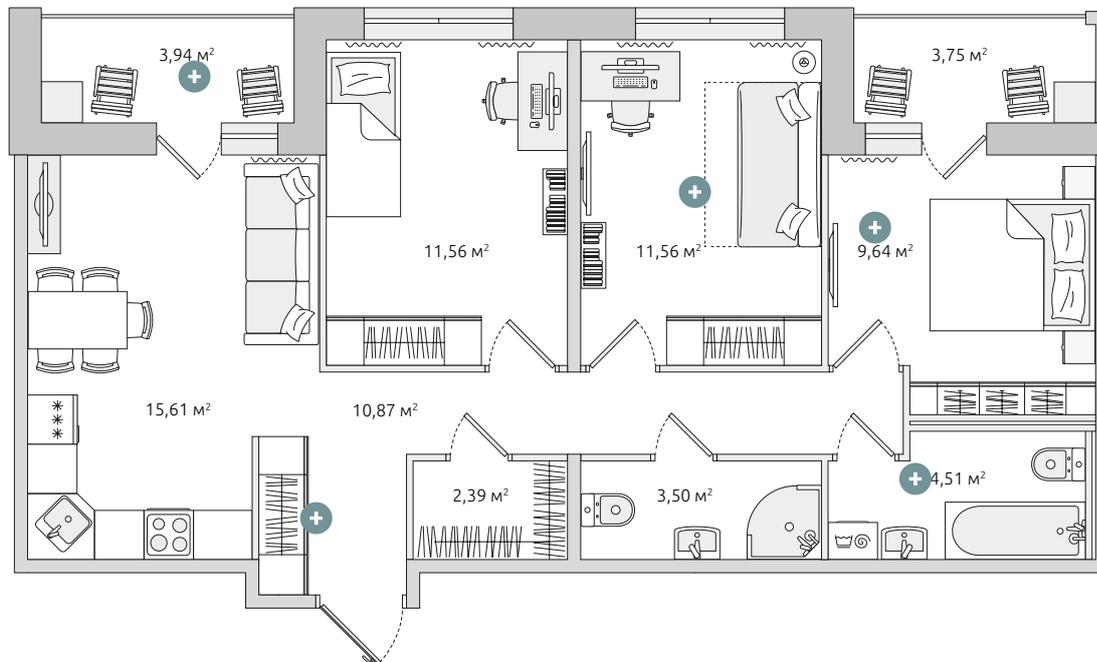
Больше окон – больше естественного света и особой атмосферы уюта.

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

Трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной

77.33 м²

5377



2 КОРПУС
2 секция // 3.4 (2-4 этаж)
// 2.4 (5 этаж)

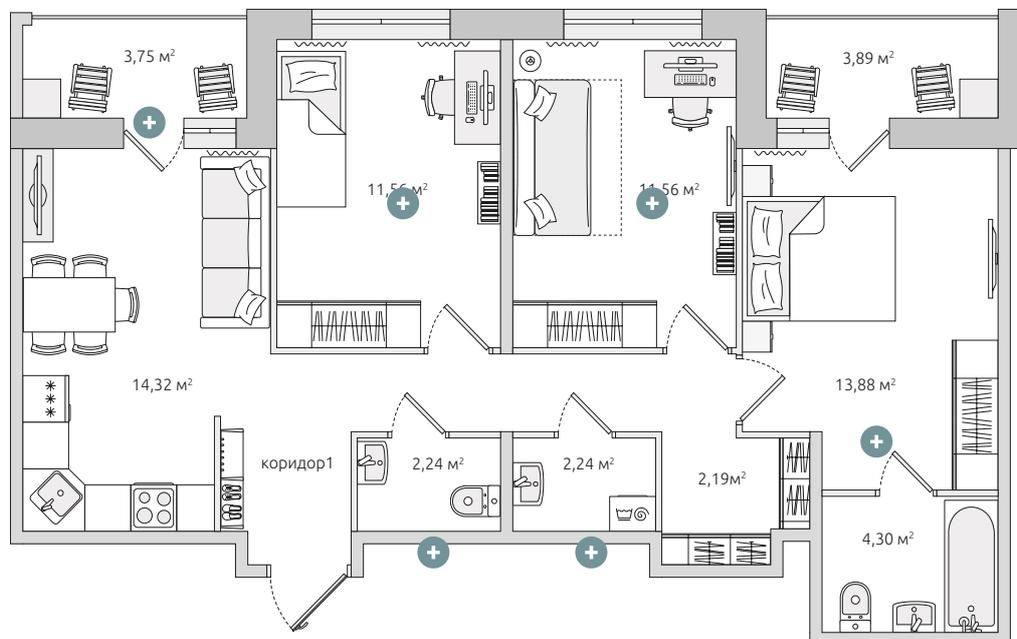
 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ**
 Входная зона с гардеробной вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **ДВА САМУЗЛА**
 Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ваннные комнаты.
- + **ПРОСТОРНЫЕ ДЕТСКИЕ**
 Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.
- + **ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ**
 Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.
- + **КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ**
 Остеклённая лоджия с выходом из спальни идеальна для утренней йоги и вечернего чая.

Трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной

от 79.97 м²

5376



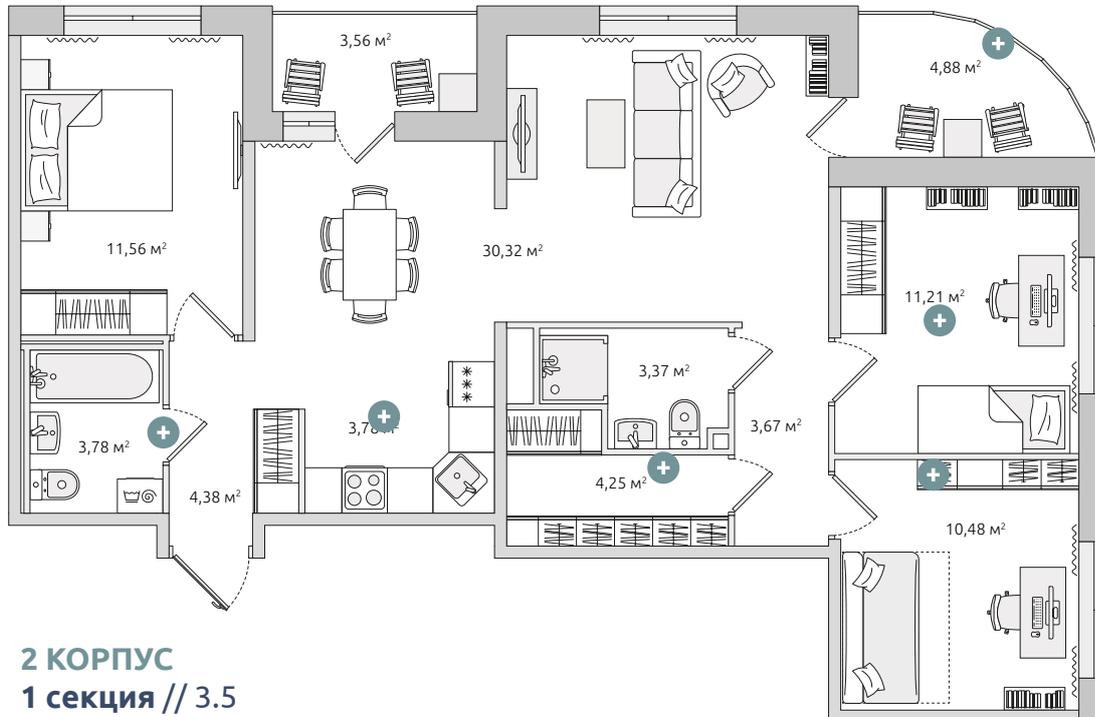
2 КОРПУС
2 секция // 3.6 (2-4 этаж)
// 2.6 (5 этаж)

← **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ**

- + **ПРАКТИЧНАЯ КЛАДОВКА**
Полноценное помещение для хранения сезонных вещей.
- + **МАСТЕР-СПАЛЬНЯ**
Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.
- + **ТРИ САМУЗЛА**
Новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.
- + **ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ**
Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.
- + **ПРОСТОРНЫЕ ДЕТСКИЕ**
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

Трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной

5374

91.46 м²
 К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ


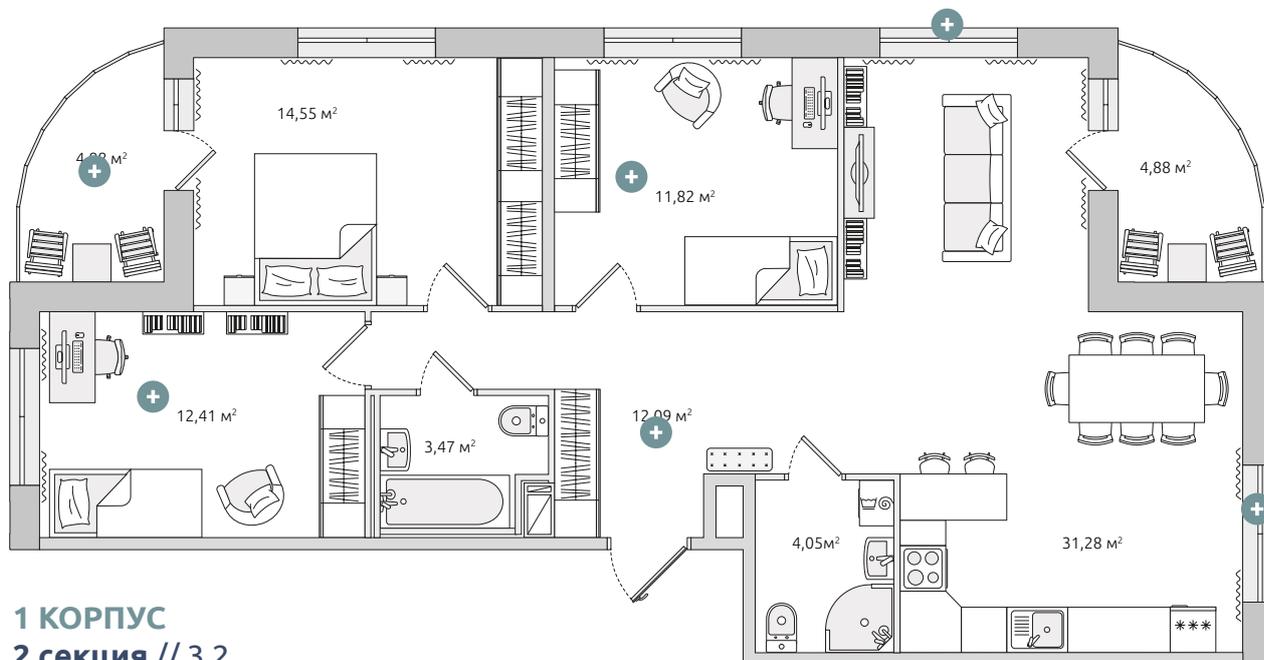
2 КОРПУС
1 секция // 3.5

- + ДВА САМУЗЛА**
Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ванне комнаты.
- + ПРАКТИЧНАЯ КЛАДОВКА**
Полноценное помещение для хранения габаритных вещей.
- + МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.
- + ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ**
Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.
- + ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.
- + ГОСТЕВАЯ КОМНАТА**
Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

Трёхкомнатная квартира

с кухней-гостиной

5359

99.43 м²

1 КОРПУС
2 секция // 3.2

- + **КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
Универсальное пространство, где можно готовить, собираться всей семьей и отдыхать после тяжёлого рабочего дня.
- + **ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ**
идеальна для утренней йоги и вечернего чая.
- + **КОМПАКТНАЯ ДЕТСКАЯ**
Достаточно места для организации зон для сна, игр и учёбы.
- + **ТРИ ОКНА - ЕЩЁ БОЛЬШЕ СВЕТА!**
Чем больше окон, тем лучше освещаются пространства для жизни.
- + **ДВЕ ВАННЫЕ КОМНАТЫ**
Используйте, как вам удобно: ещё один санузел, постирочная или кладовка.
- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.
- + **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА**
Небольшая спальня, которую можно использовать для размещения гостей или оборудовать под вторую детскую.

 **К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНAM**

Контакты



ст. м. Спортивная
Пр. Добролюбова, 8А



+7 (812) 320 12 00
Телефон отдела продаж



www.cds.spb.ru

