



ЦДС ЧЁРНАЯ РЕЧКА
квартал бизнес-класса

Корпус 9



О группе ЦДС

Более 25 лет мы проектируем, строим, продаём и обслуживаем доступное жильё и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Наша миссия — делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас. Мы стремимся, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

ЦДС — СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ



Конкурс «ТОП ЖК — 2024». ЦДС «Чёрная Речка» победитель в номинации «Лучший жилой комплекс - новостройка в Санкт-Петербурге, доступное жильё».



Квартал бизнес-класса ЦДС «Чёрная Речка» занял первое место в градостроительном конкурсе ТОП ЖК-2023 в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Петербурге».



1 место в рейтинге единого ресурса застройщиков по объёму ввода жилья в Ленинградской области в 2023г. с показателем 306 531 м².

25

лет на рынке недвижимости. ЦДС — одна из самых опытных строительных компаний Петербурга

5,5


млн м² — составляет земельный банк ЦДС для реализации перспективных проектов

180

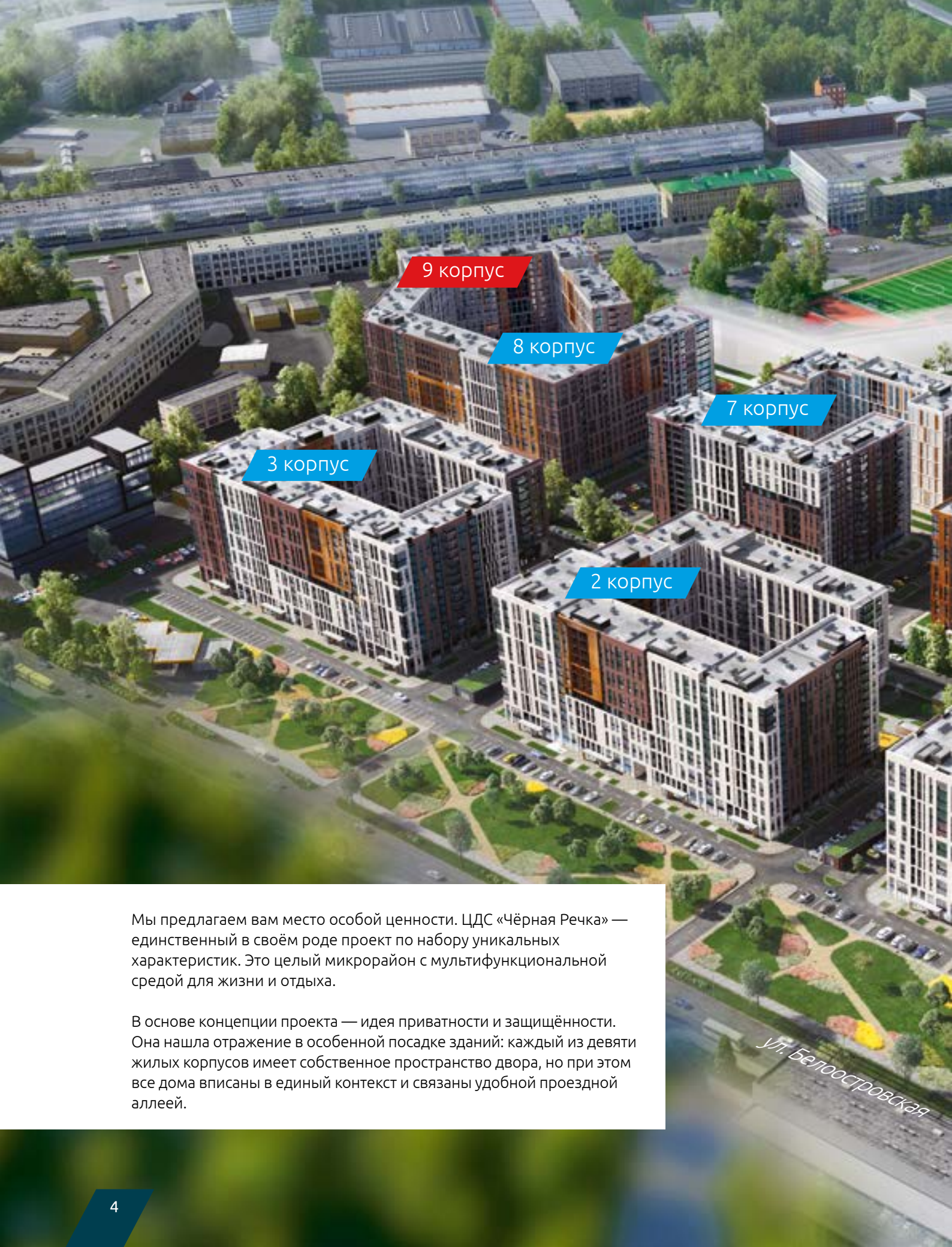
построенных жилых домов. Общий объём введённых площадей превышает 5,2 млн м²

96

тысяч счастливых семей доверяют нам — они уже живут в домах, построенных ЦДС



ЦДС ЧЁРНАЯ РЕЧКА
квартал бизнес-класса



9 корпус

8 корпус

7 корпус

3 корпус

2 корпус

Мы предлагаем вам место особой ценности. ЦДС «Чёрная Речка» — единственный в своём роде проект по набору уникальных характеристик. Это целый микрорайон с мультифункциональной средой для жизни и отдыха.

В основе концепции проекта — идея приватности и защищённости. Она нашла отражение в особенной посадке зданий: каждый из девяти жилых корпусов имеет собственное пространство двора, но при этом все дома вписаны в единый контекст и связаны удобной проезжей аллеей.

Кантемировский мост

Нес Черной реки

6 корпус


4 корпус

5 корпус


1 корпус

Вазаский пер.







ПЛАН КОМПЛЕКСА

ст. м. «Лесная»  →



←  ст. м. «Чёрная речка»
Кантемировская ул. →
↙ Выборгская наб. ↘

На плане:

-  Зона отдыха
-  Спортивная площадка
-  Игровая площадка
-  Гостевая парковка
-  Детский сад на 530 мест
-  Школа на 1320 мест

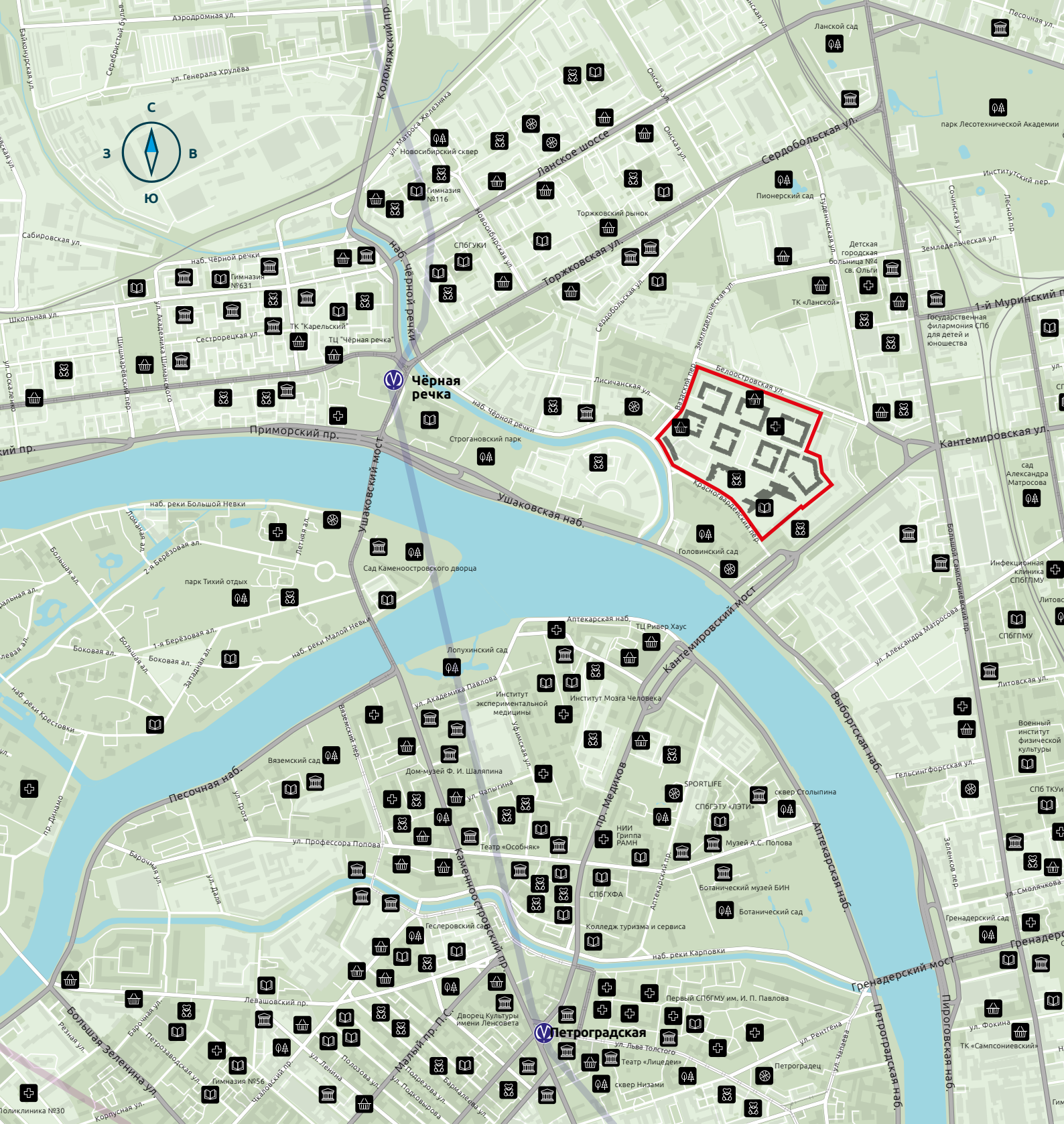
Корпус 9 — строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский переул., уч.: 78:34:0004017:1691.



Особое место для жизни

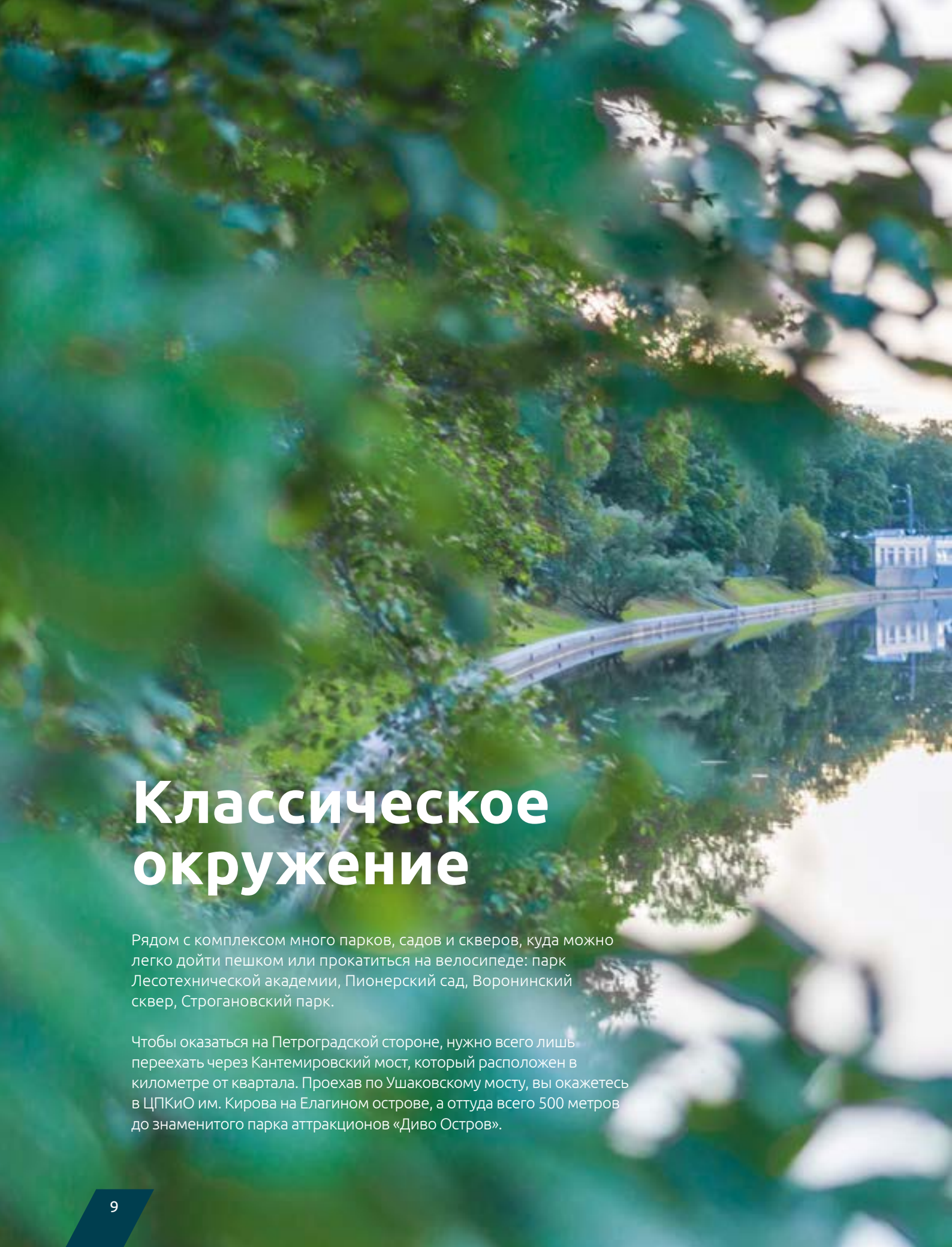
Квартал бизнес-класса расположен в престижном Приморском районе, между станциями метро «Чёрная речка» и «Лесная».

Виды из окон на набережную и Неву, приятное малоэтажное окружение комплекса, раскинувшиеся рядом парки и сады — это только часть тех плюсов, которыми располагает ЦДС «Чёрная Речка».



На карте района:

- | | | | |
|--|-----------------------|--|-------------------------|
| | Зона отдыха, парк | | Спортивный комплекс |
| | Поликлиника, медцентр | | Супермаркет или магазин |
| | Школа, гимназия | | Культурный объект |
| | Детский сад | | |



Классическое окружение

Рядом с комплексом много парков, садов и скверов, куда можно легко пойти пешком или прокатиться на велосипеде: парк Лесотехнической академии, Пионерский сад, Воронинский сквер, Строгановский парк.

Чтобы оказаться на Петроградской стороне, нужно всего лишь перебраться через Кантемировский мост, который расположен в километре от квартала. Проехав по Ушаковскому мосту, вы окажетесь в ЦПКиО им. Кирова на Елагином острове, а оттуда всего 500 метров до знаменитого парка аттракционов «Диво Остров».

Детский сад и школа

Мы осуществим мечту родителей и детей — образовательные учреждения рядом с домом. На территории квартала запланировано строительство детского сада с бассейном на 530 малышей и современной общеобразовательной школы для 1320 учащихся. Больше никаких опозданий и спешки по утрам — дорога займёт всего 5 минут.





Архитектурный замысел

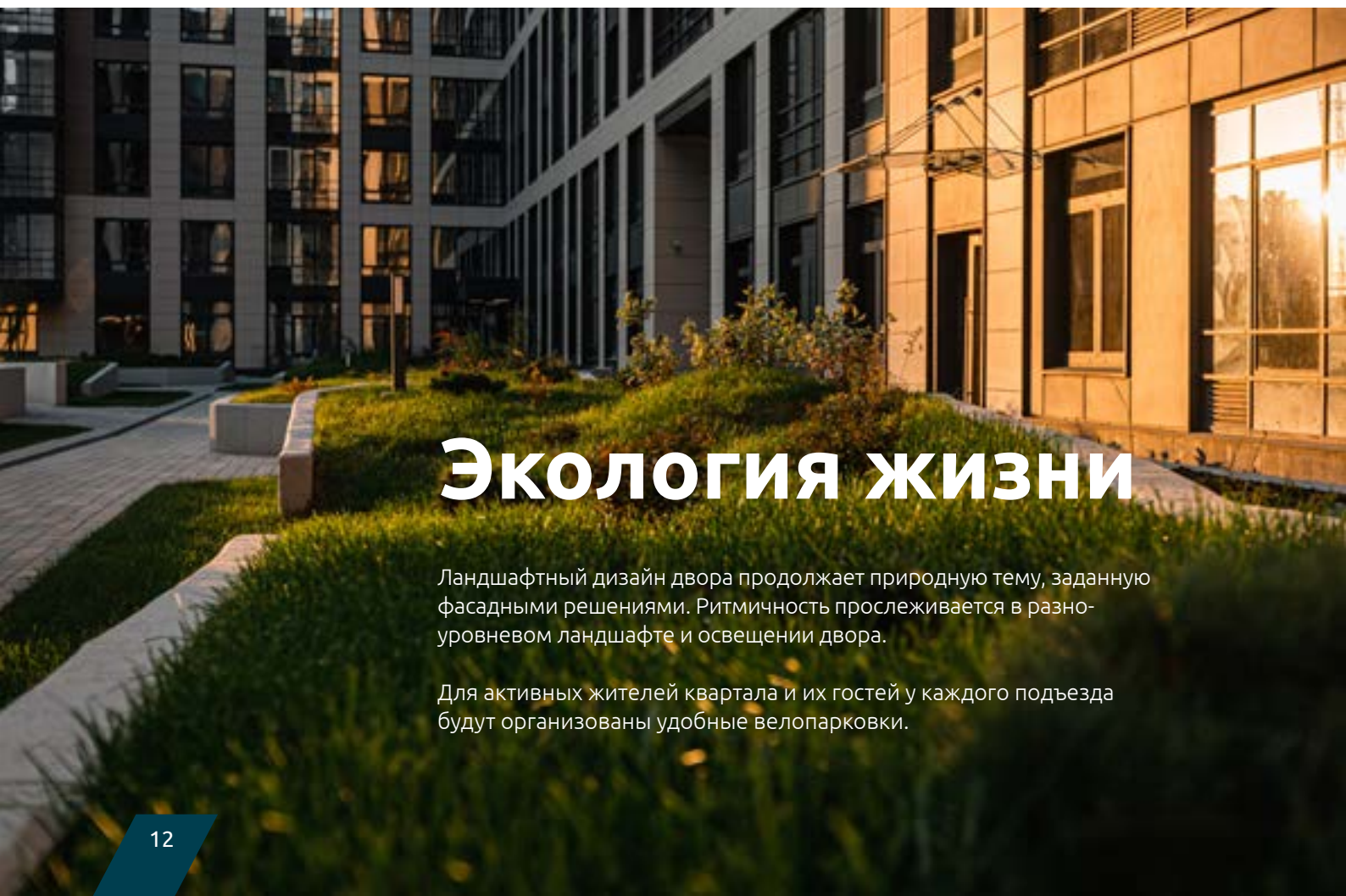
Ритмичная архитектура квартала, каскадность домов с перепадом высот от 12 до 14 этажей решена в европейских архитектурных традициях. Это настроение поддерживается графикой навесных вентилируемых фасадов, природные оттенки которых сменяют друг друга в каждом корпусе.

Внешний рисунок всех девяти корпусов ни разу не повторяется, оставаясь при этом в общей концепции всего квартала. Невысокая этажность домов, с одной стороны, соразмерна окружающей обстановке, с другой — позволяет открывать прекрасные виды из окон уже со средних этажей.

Культура вождения

Мы предусмотрели просторный и тёплый подземный паркинг для ваших автомобилей. Спуститься в него можно будет с любого этажа дома.

Между корпусами запланировано большое количество парковочных мест для жителей комплекса, что позволит без проблем припарковать ваш автомобиль в любое время.



ЭКОЛОГИЯ ЖИЗНИ

Ландшафтный дизайн двора продолжает природную тему, заданную фасадными решениями. Ритмичность прослеживается в разном уровне ландшафта и освещении двора.

Для активных жителей квартала и их гостей у каждого подъезда будут организованы удобные велопарковки.

Современные технологии



Видеонаблюдение во дворе, в подъездах, во всех входных группах



В парадную можно попасть только по магнитному ключу



Есть возможность подключения к системе видеодомофони



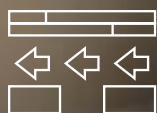
Установлены пожарные датчики, смонтированы системы дымоудаления



Система управления и диспетчеризации, собирающая данные с аварийных и охраняемых датчиков



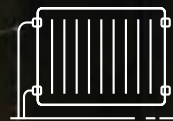
На каждом балконе и лоджии предусмотрено место под установку внешнего блока кондиционера



Навесные вентилируемые фасады



Бесшумные комфортные лифты



Коллекторная система отопления с горизонтальной разводкой труб

Входные группы

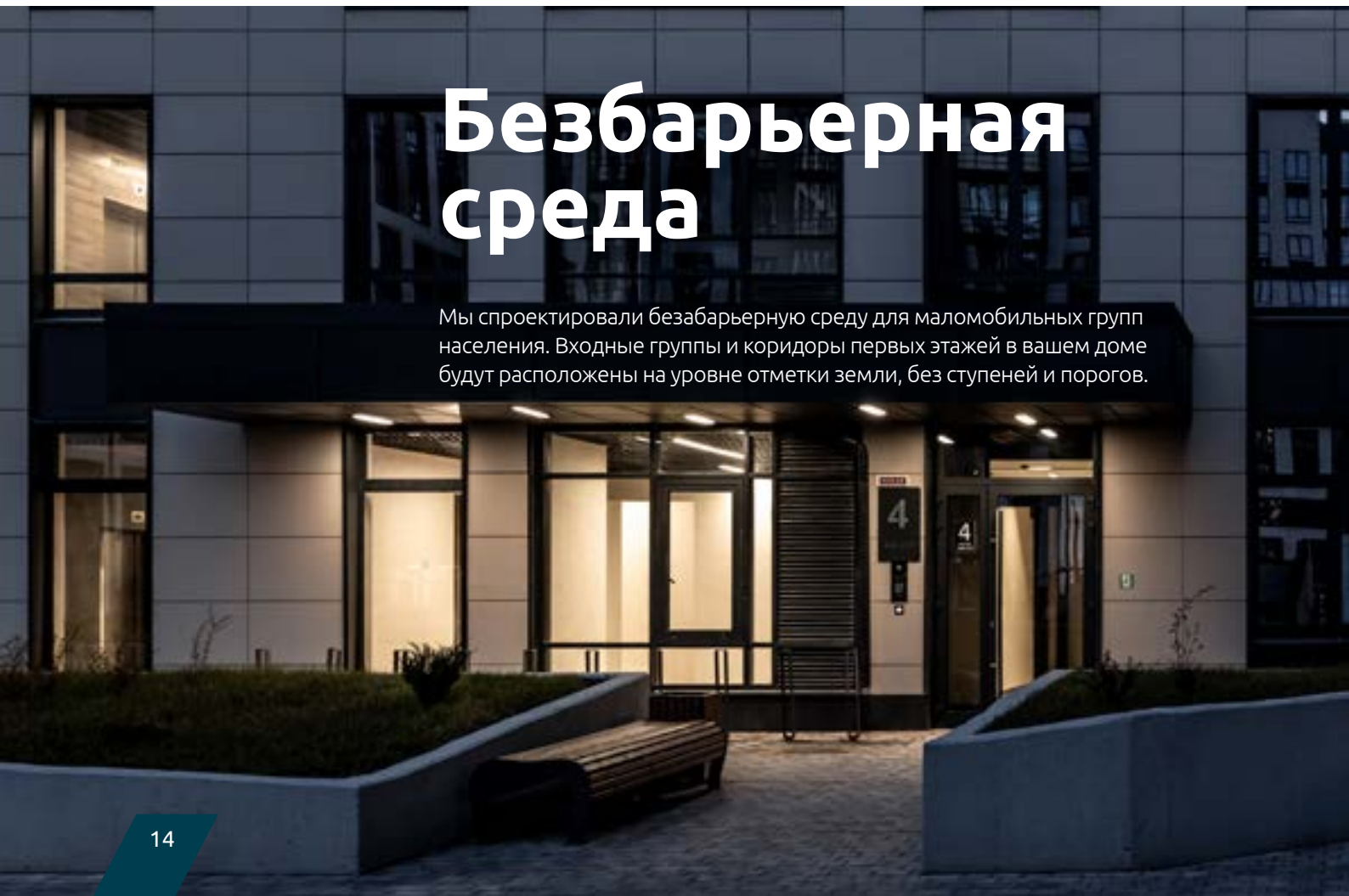
В отделке интерьера входных групп и других мест общего пользования мы использовали природные текстуры: дерево и камень. Мягкие оттенки и витражные конструкции входных групп дают дополнительный естественный свет и простор, расширяют и добавляют объём.

Внутреннее пространство гармонично цитирует внешнее, естественно проникает одно в другое, завершая цельный образ дома.



Безбарьерная среда

Мы спроектировали безбарьерную среду для маломобильных групп населения. Входные группы и коридоры первых этажей в вашем доме будут расположены на уровне отметки земли, без ступеней и порогов.



Эстетика и функциональность

Отделка входных групп и межквартирных коридоров будет выполнена по индивидуальному проекту, в соответствии с архитектурной концепцией всего жилого комплекса.

На всех этажах дома мы сделали хорошо просматриваемую навигацию, чтобы вы и ваши гости могли легко сориентироваться и найти нужную квартиру. Двери и окна с максимальным остеклением наполняют пространство естественным светом и создают уютную атмосферу.





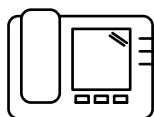
Мультисервисная управляющая компания

Мы убеждены, что наша ответственность не заканчивается со сдачей дома и передачей ключей.

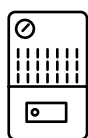
Современный многоквартирный дом – это сложный организм, в котором всё должно работать безотказно. Чтобы вы могли чувствовать себя комфортно и спокойно, а дом и двор были в порядке, работает мульти-сервисная управляющая компания ЦДС.

Команда ЦДС «Управление Домами» участвует в создании жилых районов уже на этапе их проектирования и помогает другим структурным подразделениям Группы ЦДС разрабатывать решения, обеспечивающие оптимизацию последующей эксплуатации зданий.





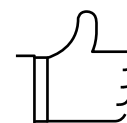
Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных



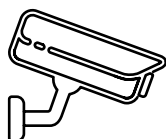
Энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Современные системы сбора и учёта данных о потреблении энергии, воды и тепла



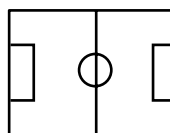
Дополнительные сервисы



Безопасность во дворе, доме и паркинге



Ландшафтное озеленение



Поддержание в порядке спортивных, детских площадок и зон отдыха



Уборка мест сбора ТБО

ЦДС «Управление Домами» сегодня — это...

117

дома общей площадью более 4,4 млн м² обслуживаются ЦДС «Управление Домами»

842

нежилых помещений площадью 60 тыс. м² расположены в ЖК

11 544

машино-мест в 58 паркингах находятся на территории жилых комплексов

71 486

общая численность квартир в домах ЦДС



Способы покупки

Мы понимаем, что покупка новой квартиры — ответственный шаг, поэтому всегда предлагаем широкий выбор возможностей оплаты и улучшения финансовых условий сделки.

Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагающими различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

100% оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры (в том числе с помощью ипотечных средств) или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение расщрки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное её погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.

Для иногородних

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС урегулируют все формальности.



9 КОРПУС

Дом расположен на Белоостровской улице. Именно рядом с этим корпусом будет расположена школа на 1320 мест.

Всего в корпусе предусмотрено 577 квартир. Квартирография исполнена таким образом, что одно- и двухкомнатных квартир больше, чем трёхкомнатных: это определяет преимущественно молодёжный и активный формат проживания. 11 уникальных планировок разработаны с учётом современных индивидуальных потребностей: мастер-спальня, центрально ориентированная кухня-гостиная, ванная комната с окном, постирочная, гардеробная, балкон, лоджия.

Навесные вентилируемые фасады дома выполнены из керамических панелей архитектурной терракоты и клинкерного кирпича — эти натуральные материалы создают вельветовый, тёплый эффект, необходимый жилому зданию. Идеальная, уютная архитектурная форма, разноэтажность корпуса (12-14 этажей) созвучны и соразмерны человеку.



Квартирография

Квартиры 9 корпуса отличаются уникальными планировочными решениями с оптимальным использованием полезного пространства: центрально ориентированные кухни-гостиные, мастер-спальни, широкие балконы и лоджии.

В разработке планировок участвовали ведущие специалисты, которые смогли учесть потребности и пожелания каждого члена семьи и предложить различные варианты зонирования пространства.

Площадь квартир в 9 корпусе начинается с 36,94 и заканчивается просторными квартирами площадью 142,32






Для вашего удобства

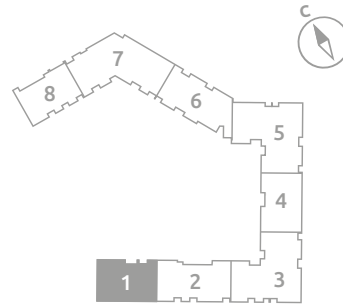
Планировочные решения включают разнообразные места для хранения в каждой квартире, просторные кухни-гостиные, ванные комнаты с окном.



Корпус 9 // секция 1

Позтажный план (3-12 этажи)

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира






1.2 37,62 м² — Площадь

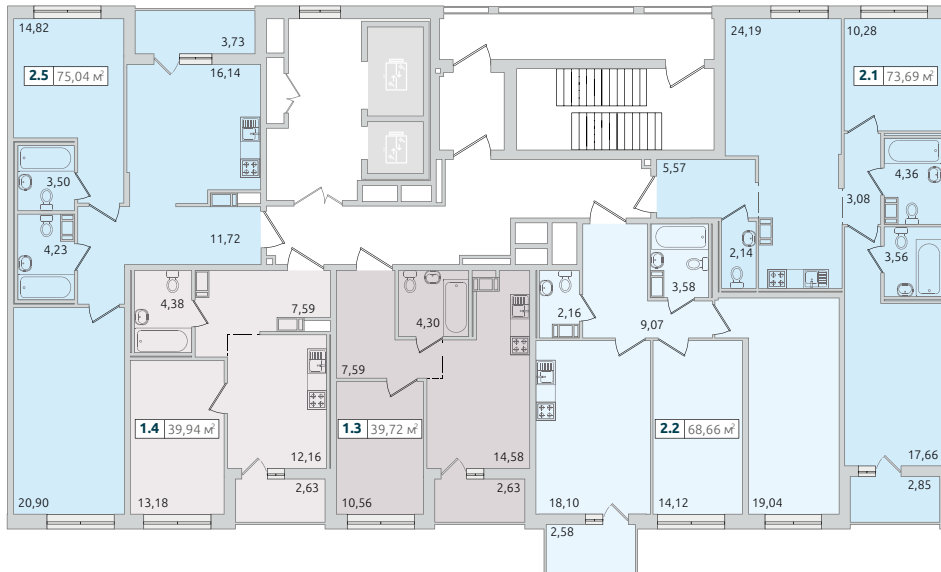
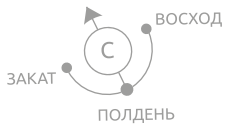
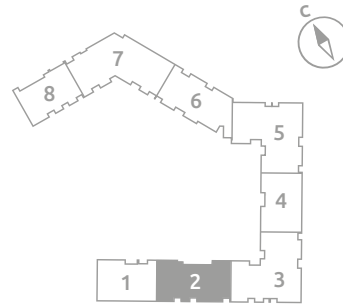
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	3.4
№ стр. с планом	»60	»33	»32	»67

Корпус 9 // секция 2

Позтажный план (3-12 этажи)

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира






1.2 37,62 м² — Площадь

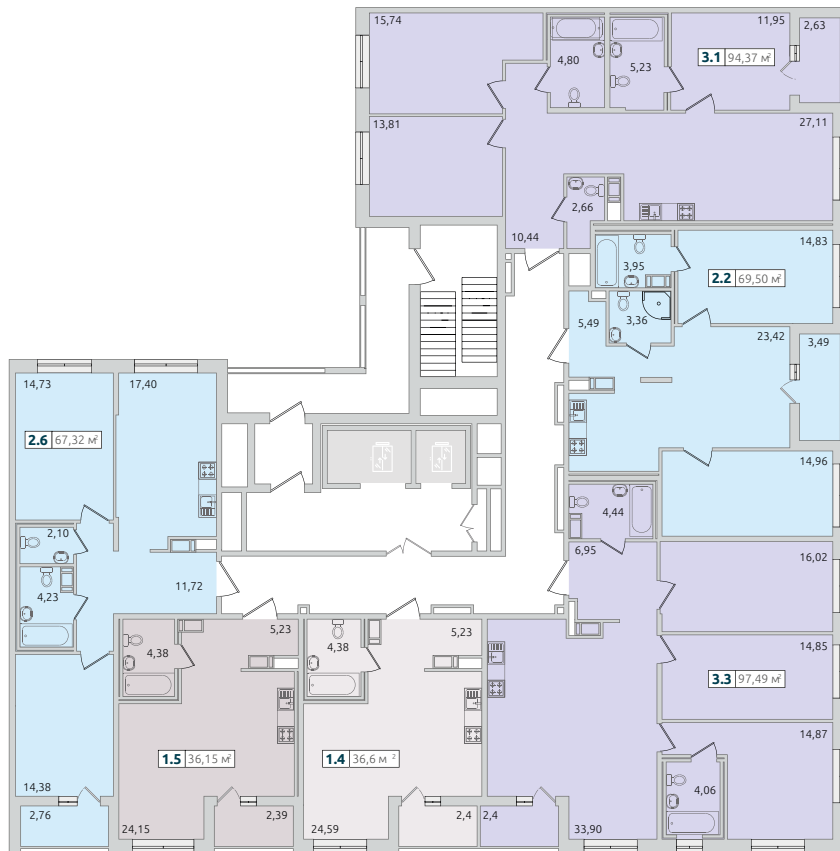
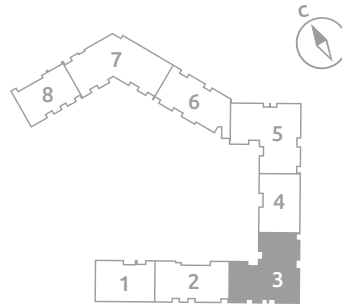
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	2.2	1.3	1.4	2.5
№ стр. с планом	»61	»57	»36	»37	»64

Корпус 9 // секция 3

Пэтажний план (3-14 этажи)

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира






1.2 37,62 м² — Площадь

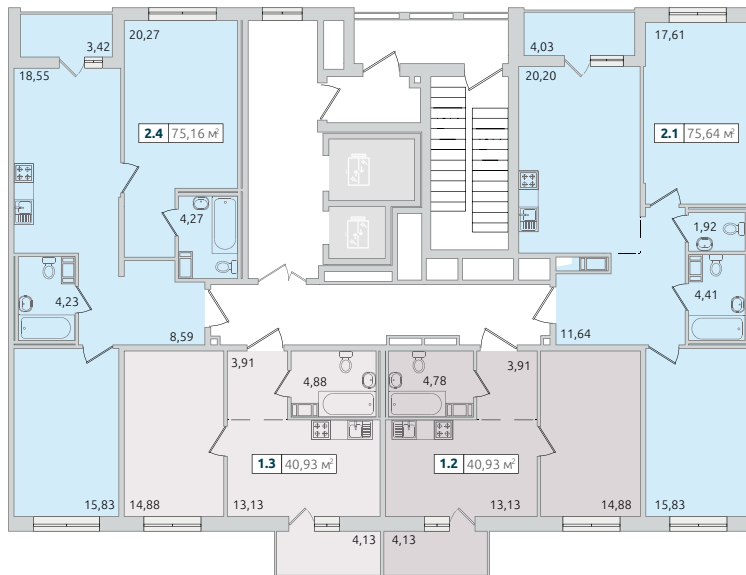
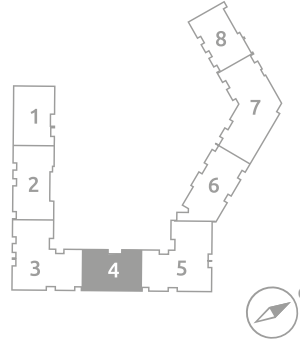
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	3.1	2.2	3.3	1.4	1.5	2.6
№ стр. с планом	»66	»58	»68	»34	»34	»55

Корпус 9 // секция 4

Позтажный план (3-14 этажи)

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира






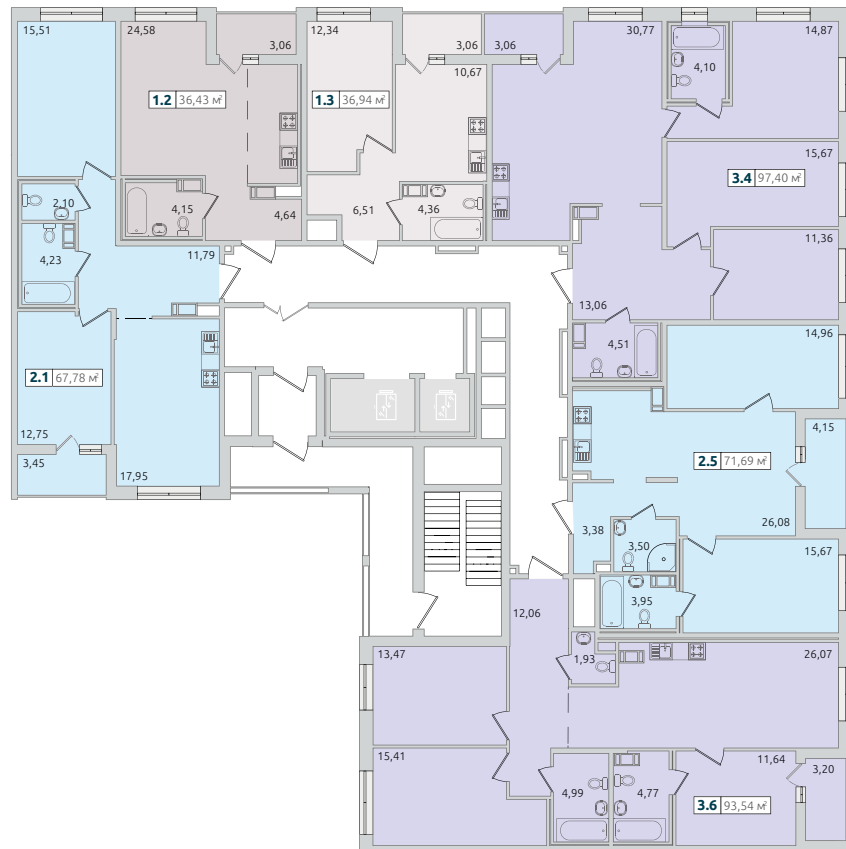
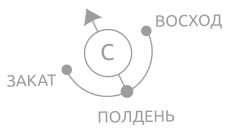
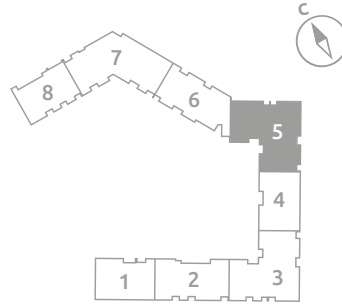
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4
№ стр. с планом	»65	»38	»38	»63

Корпус 9 // секция 5

Позтажный план (3-14 этажи)

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира






1.2 37,62 м² — Площадь

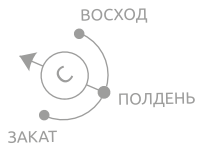
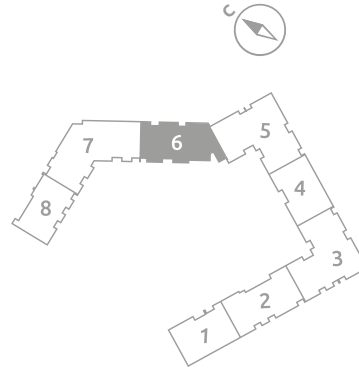
Порядковый номер на этаже
Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	3.4	2.5	3.6
№ стр. с планом	»54	»34	»35	»68	»59	»66

Корпус 9 // секция 6

Позтажный план (3-12 этажи)

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира






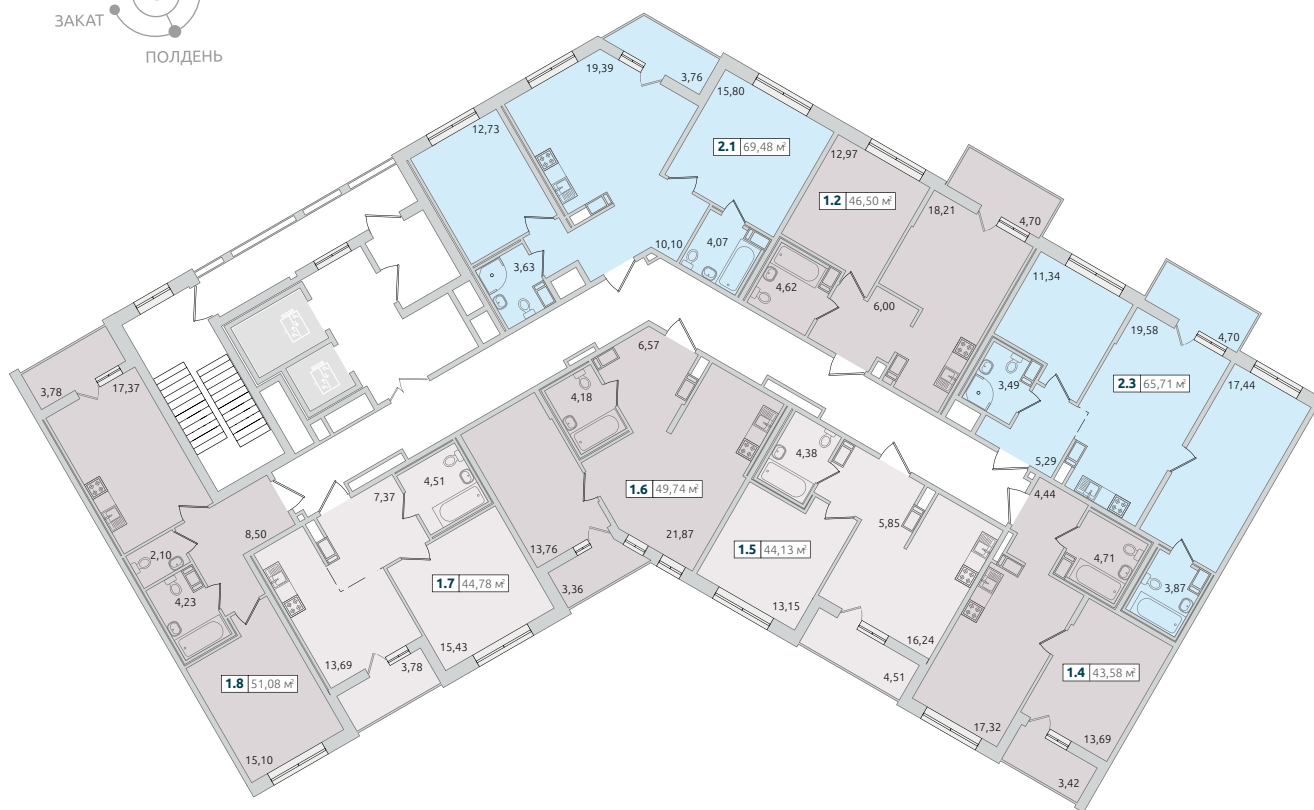
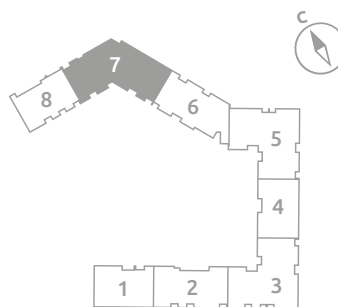
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
№ стр. с планом	»45	»43	»47	»47	»47	»46

Корпус 9 // секция 7

Поэтажный план (3-12 этажи)

-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира






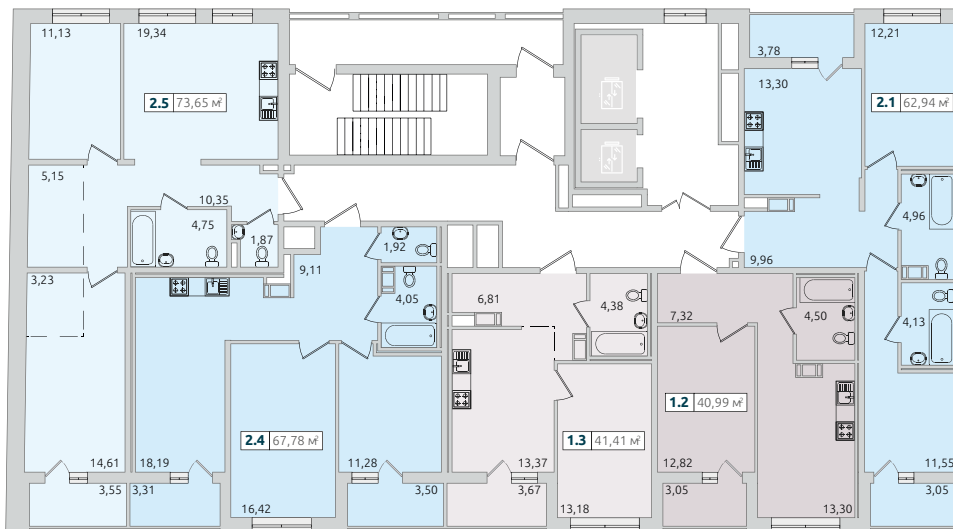
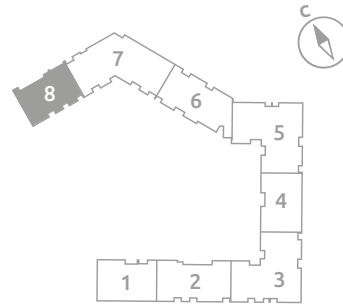
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8
№ стр. с планом	»56	»48	»51	»41	»42	»49	»44	»50

Корпус 9 // секция 8

Позтажный план (3-12 этажи)

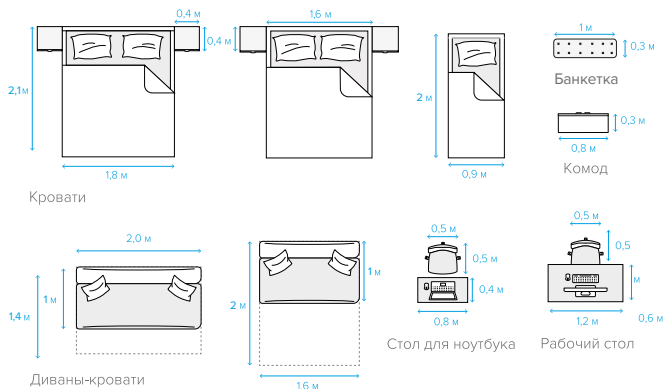
-  1-комнатная квартира
-  2-комнатная квартира
-  3-комнатная квартира



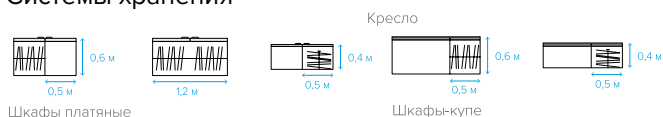
1.2 37,62 м² — Площадь
 — Порядковый номер на этаже
 — Количество комнат

№ квартиры	2.1	1.2	1.3	2.4	2.5
№ стр. с планом	»52	»39	»40	»53	»62

Спальня

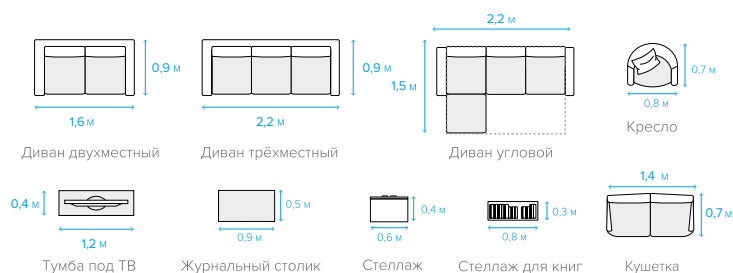


Системы хранения



// На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах, чтобы вам было удобно оценить габариты помещения. Вам будет легко, используя наши базовые предложения, сделать вашу квартиру индивидуальной.

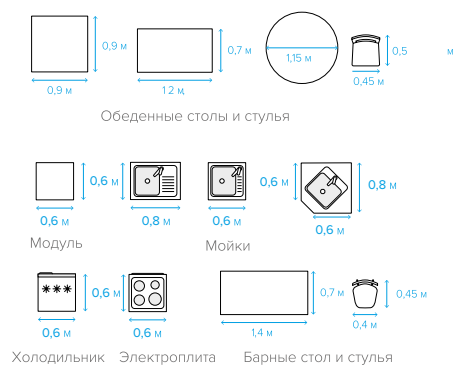
Гостиная



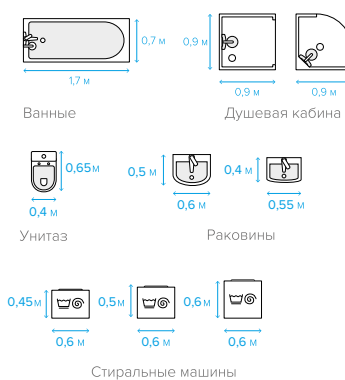
Прихожая / гардеробная



Кухня



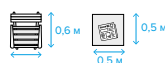
Санузел



Интерьер



Балкон / лоджия



Квартира-студия с двумя окнами

33.54 м²

6703

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

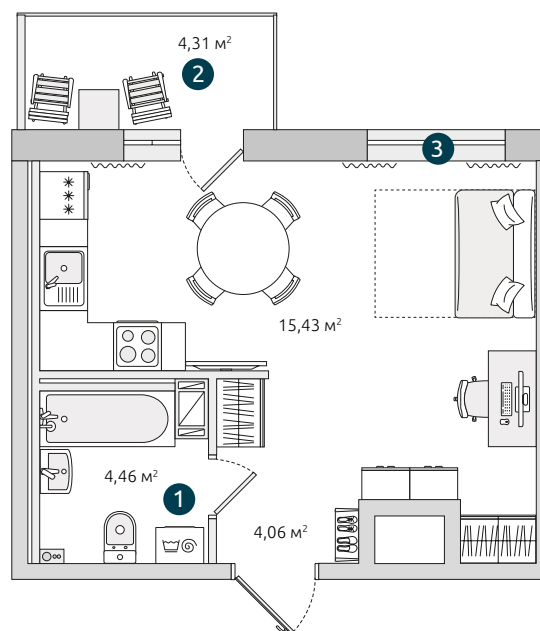
В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

3 - БОЛЬШЕ ОКОН

Наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.



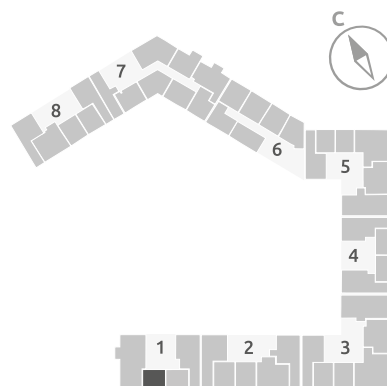
9 КОРПУС

1 секция / 1.3

1-12 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Квартира-студия с двумя окнами

34.52 м²

6702

1 - ПРОСТОРНАЯ КОМНАТА С ДВУМЯ ОКНАМИ

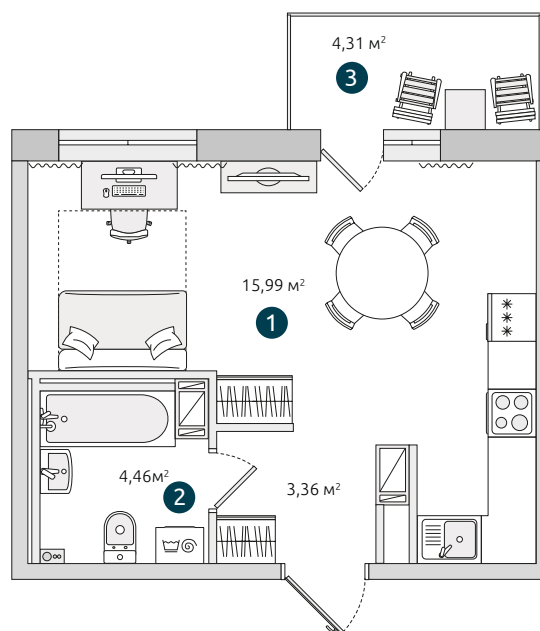
Легко зонировается благодаря выверенным пропорциям комнаты: удобная кухня с угловым фронтом и местом для отдыха.

2 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Здесь вы сможете организовать рабочий кабинет, спортивный уголок или зону отдыха.



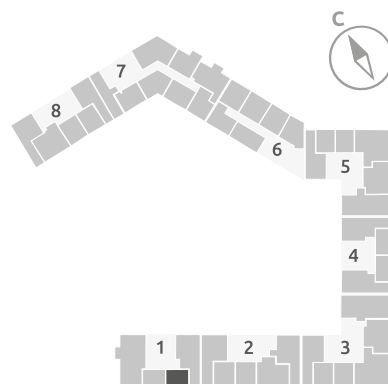
9 КОРПУС

1 секция / 1.2

1-12 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Квартира-студия с двумя окнами

36.06 м²

6714, 6715, 6721

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

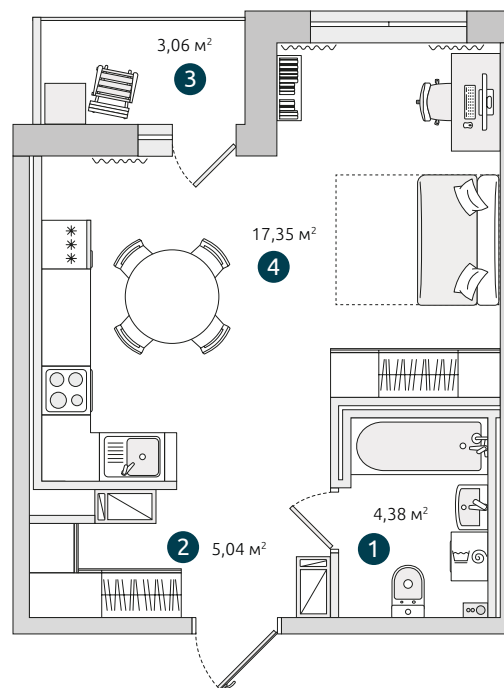
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - БОЛЬШЕ ОКОН

Наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

4 - УДОБНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Благодаря выверенным пропорциям комнаты есть пространство для обеденной зоны, отдыха и рабочего места у окна.



9 КОРПУС

3 секция / 1.4 / 1.5

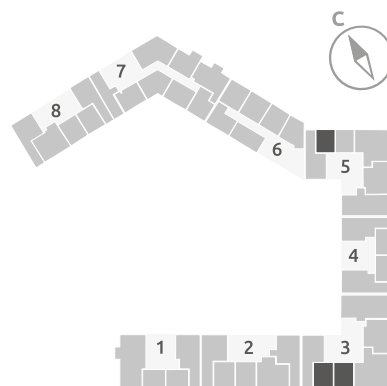
1-13 этажи

5 секция / 1.2

1-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с классической кухней

36.73 м²

6722

1 - УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ

Привычный формат изолированной кухни с большой территорией для готовки и приёма пищи.

2 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

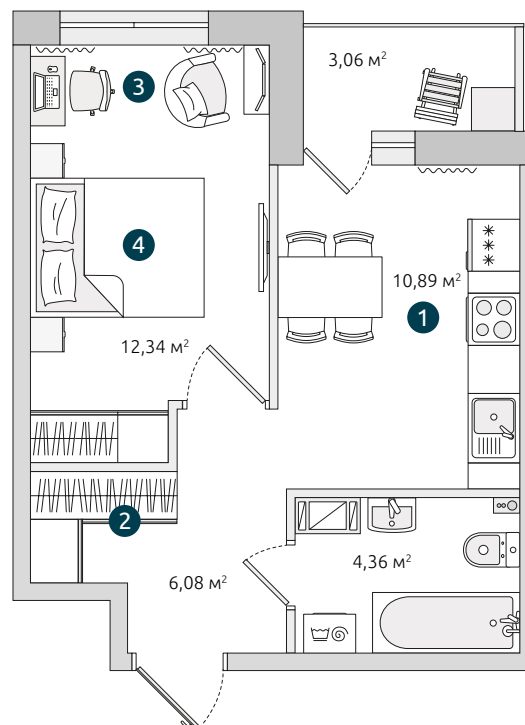
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

3 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Естественный свет из окна украсит любое занятие — работу, хобби или макияж.

4 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

Вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.



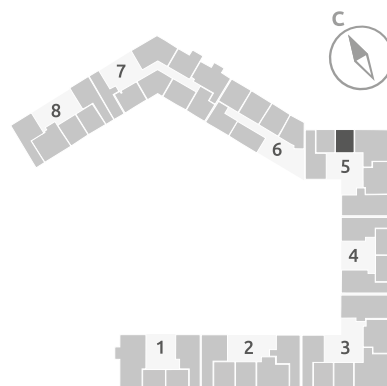
9 КОРПУС

5 секция / 1.3

1-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

39.73 м²

6708

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

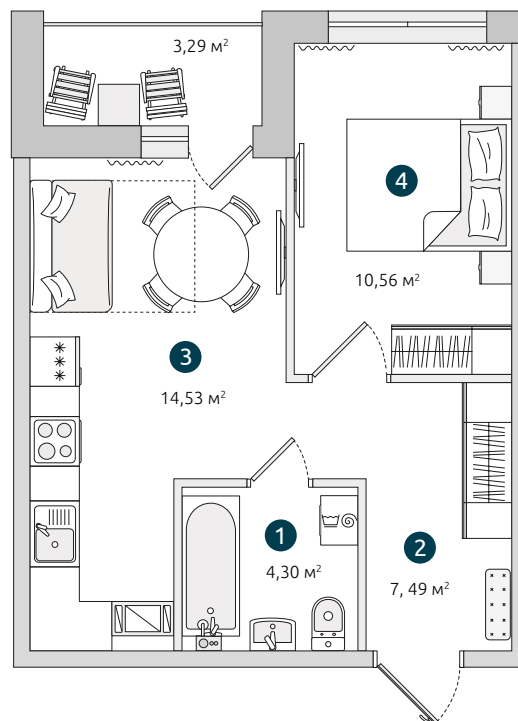
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Кухня разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

4 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

Эргономичная спальня вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.



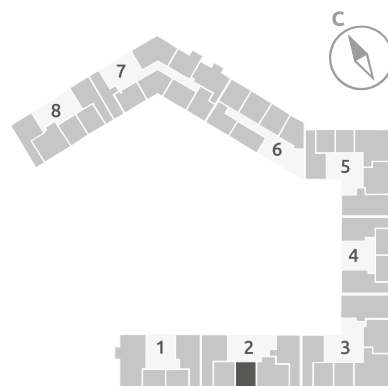
9 КОРПУС

2 секция / 1.3

1-12 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с классической кухней

39.95 м²

6709

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

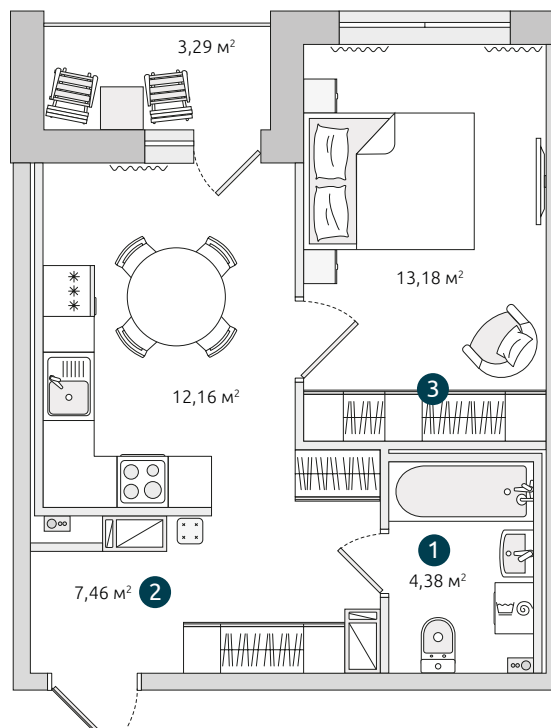
В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

3 - НИША В СПАЛЬНЕ

Ниша под вместительный гардеробный шкаф для хранения всех необходимых вещей.



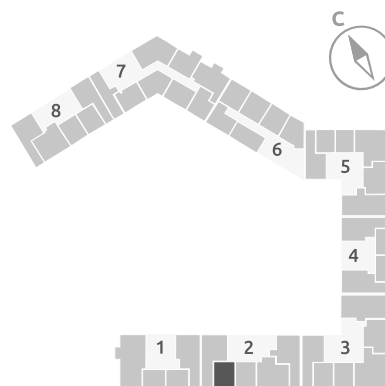
9 КОРПУС

2 секция / 1.4

1-13 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

40.71 м²

6718

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

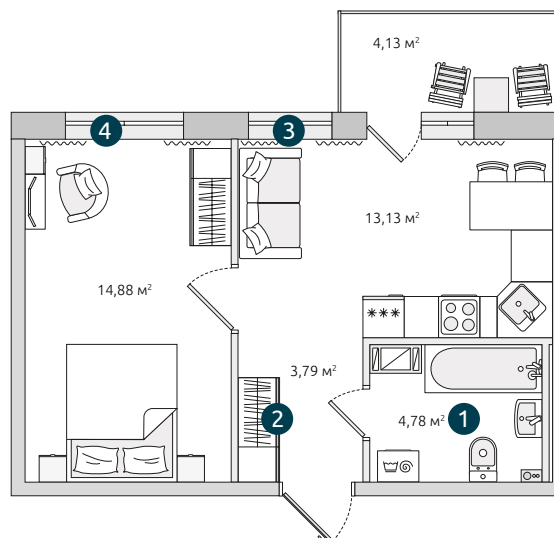
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - БОЛЬШЕ ОКОН

Наполнят пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

4 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Для размещения письменного стола или туалетного столика. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!



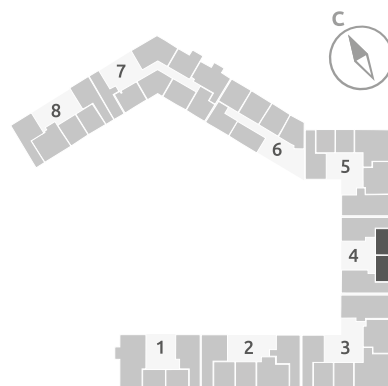
9 КОРПУС

4 секция / 1.2 / 1.3

1-13 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

40.99 м²

6738

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

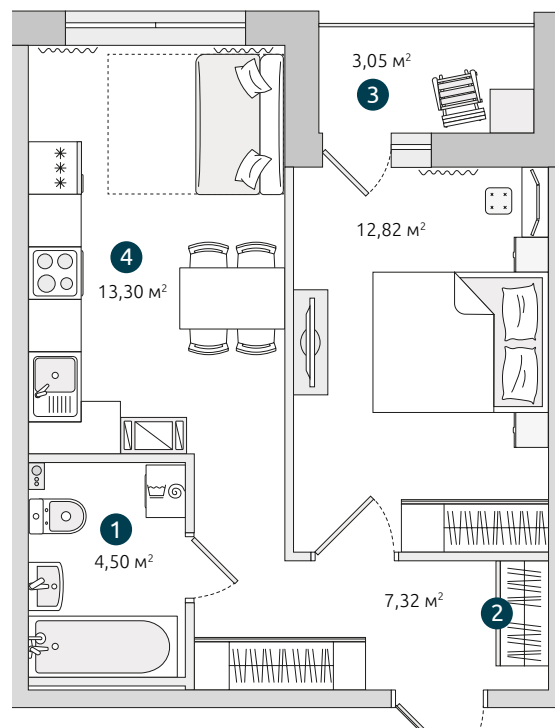
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто. Глубокая ниша от 600 мм помогает освободить комнаты от громоздких шкафов.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

4 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.



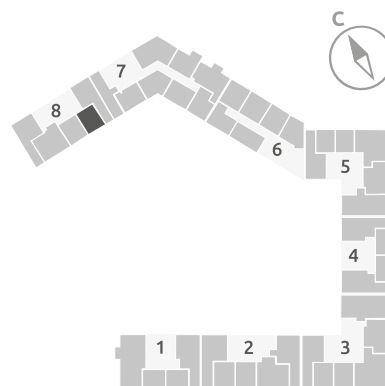
9 КОРПУС

8 секция / 1.2

1-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

41.41 м²

6739

1 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Для размещения письменного стола или туалетного столика. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

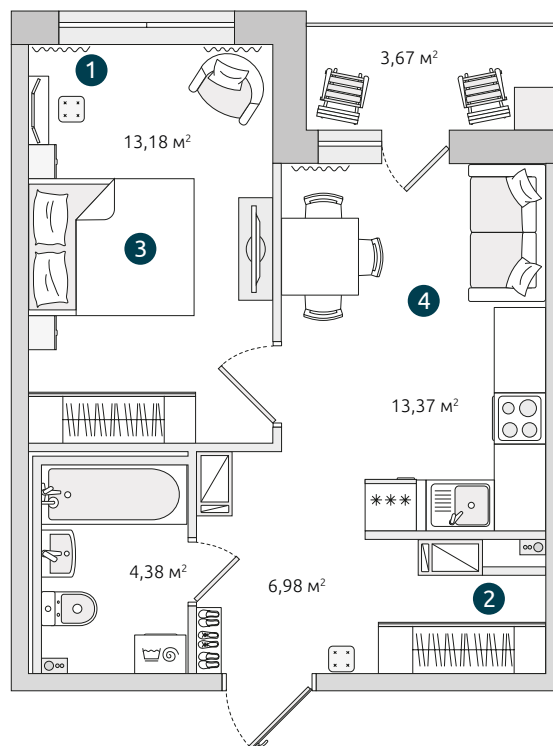
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать и зону хранения.

4 - ДВЕ ЗОНЫ ОСВЕЩЕНИЯ

Для каждой функциональной зоны — собственный источник света. Это новый уровень комфорта.



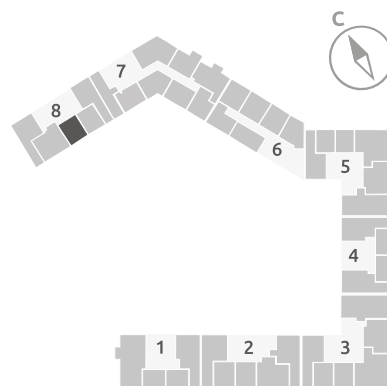
9 КОРПУС

8 секция / 1.3

2-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

43.55 м²

6732

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

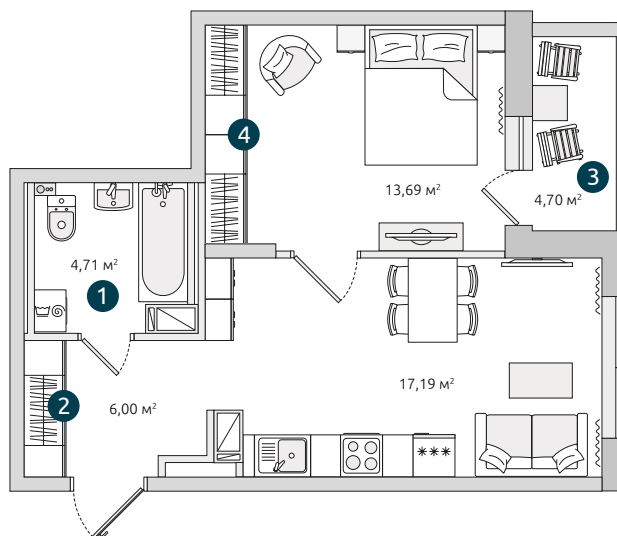
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

4 - НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ В СПАЛЬНЕ

Ниша для хранения в спальне глубиной от 400 мм во всю ширину комнаты.



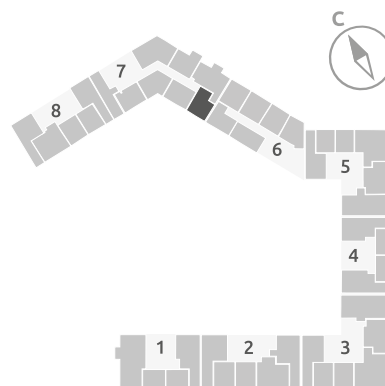
9 КОРПУС

7 секция / 1.4

2-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

44.13 м²

6733

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - КУХНЯ-НИША

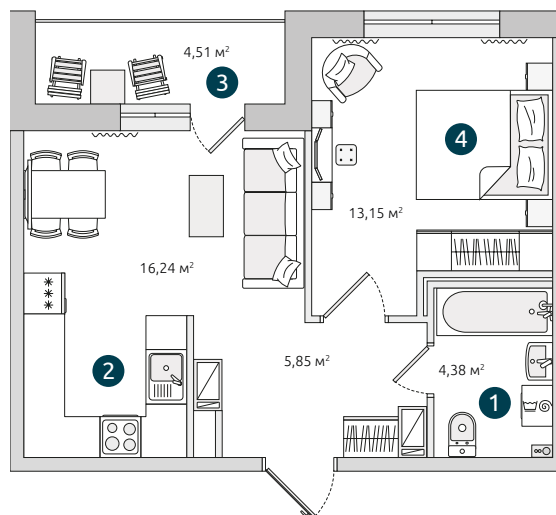
Кухня-ниша с обособленной зоной для приготовления пищи.

3 - БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ

Идеальное место для отдыха и релаксации.

3 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

Вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.



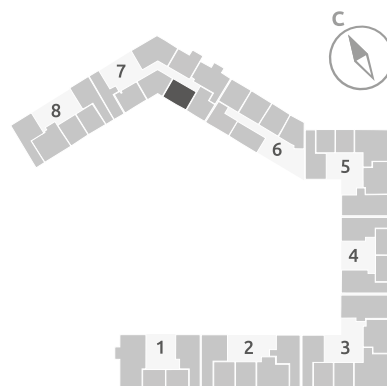
9 КОРПУС

7 секция / 1.5

1-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

44.14 м²

6726

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

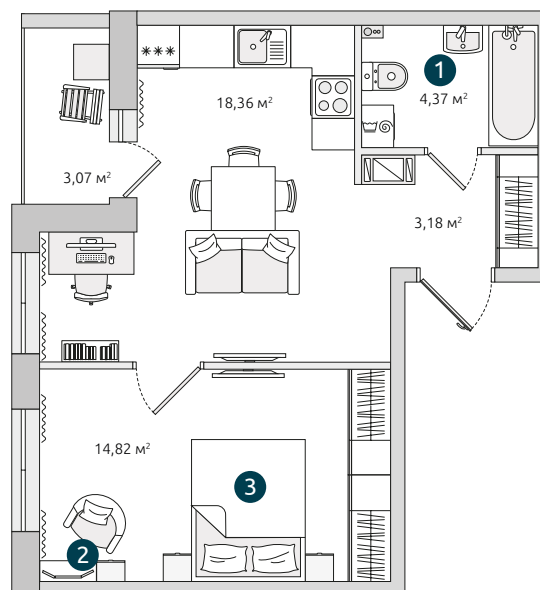
В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения письменного стола или туалетного столика. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

3 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Вмещает всё необходимое: спальное место и большой платяной шкаф.



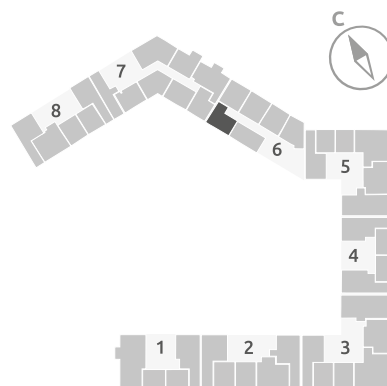
9 КОРПУС

6 секция / 1.2

1-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

44.78 м²

6735

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

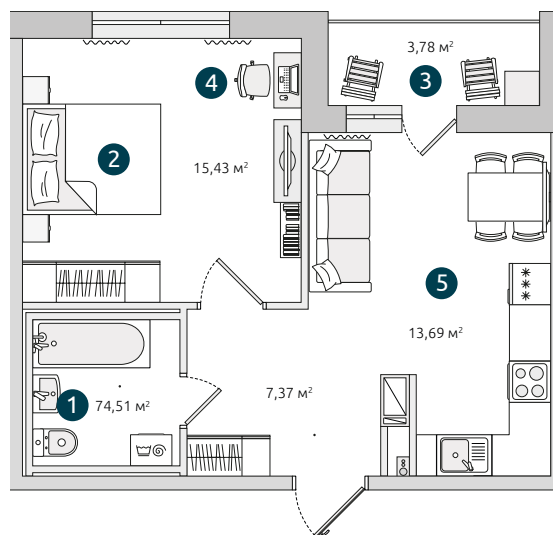
Здесь вы сможете организовать рабочий кабинет, спортивный уголок или зону отдыха.

4 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Естественный свет из окна украсит любое занятие — работу, хобби или макияж.

5 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.



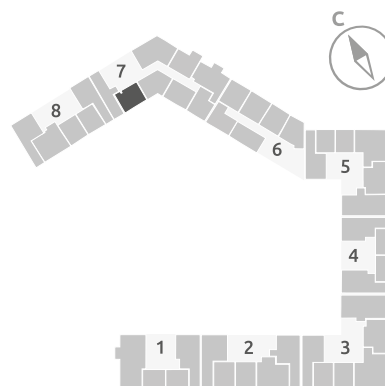
9 КОРПУС

7 секция / 1.7

1-14 этажи



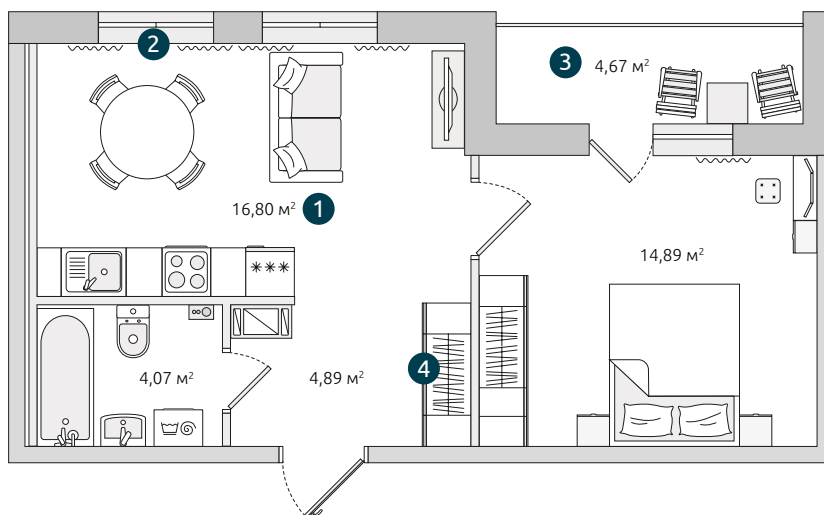
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

45.29 м²

6725



1 - МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

2 - БОЛЬШЕ ОКОН

Наполняют пространство естественным светом и создадут уютную атмосферу.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

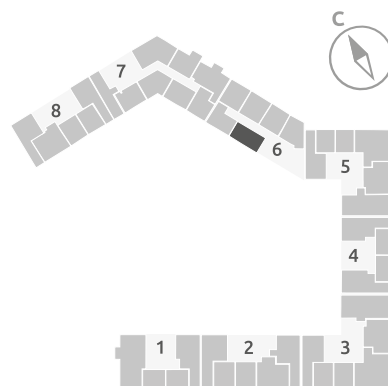
4 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

9 КОРПУС

6 секция / 1.1

1-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

45.43 м²

6728

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

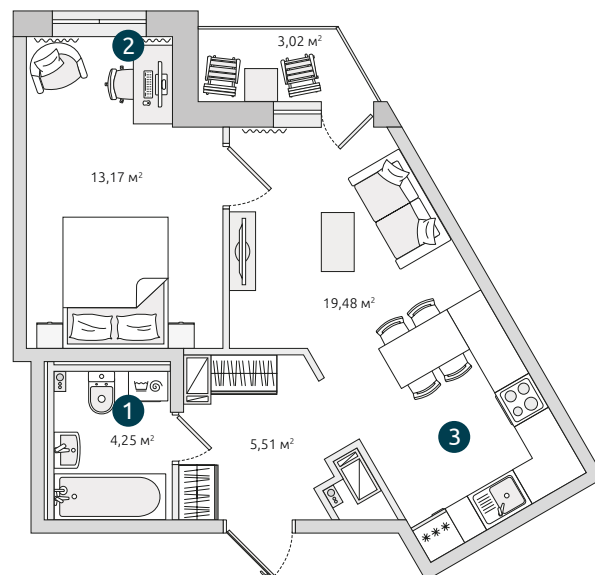
В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Естественный свет из окна украсит любое занятие — работу, хобби или макияж.

3 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.



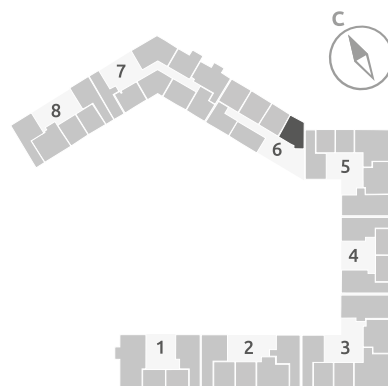
9 КОРПУС

6 секция / 1.6

2-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

46.08 м²

6727, 6727-1, 6727-2

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ

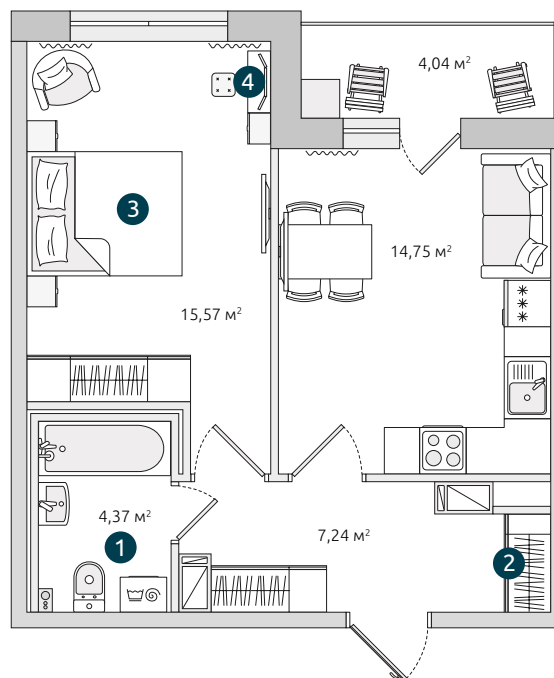
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения: отдельный шкаф-купе для сезонной верхней одежды и обуви, а также гардероб для актуальных вещей.

3 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

Вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.

4 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Естественный свет из окна украсит любое занятие — работу, хобби или макияж.



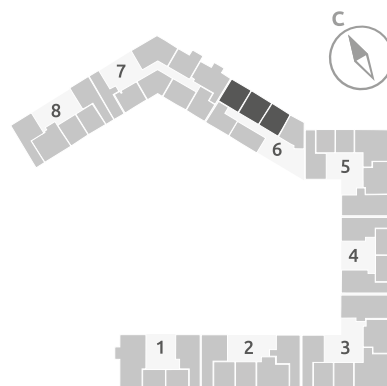
9 КОРПУС

6 секция / 1.3 / 1.4 / 1.5

1-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

46.50 м²

6730

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

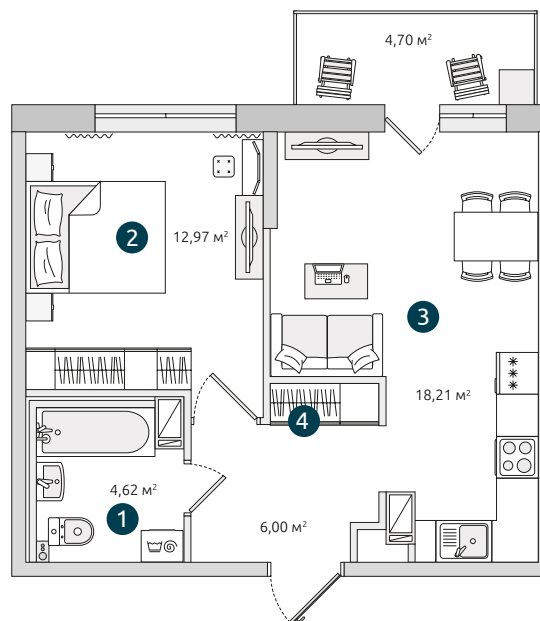
Вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.

3 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Удобная кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

4 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.



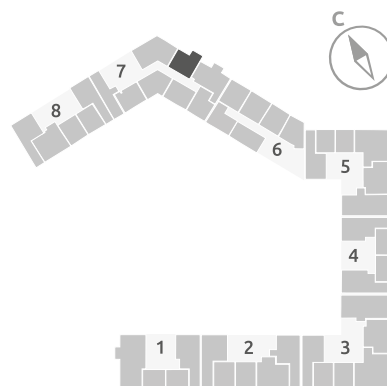
9 КОРПУС

7 секция / 1.2

2-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

49.74 м²

6734

1 - ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрено место для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя с двумя влагозащищёнными розетками.

2 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

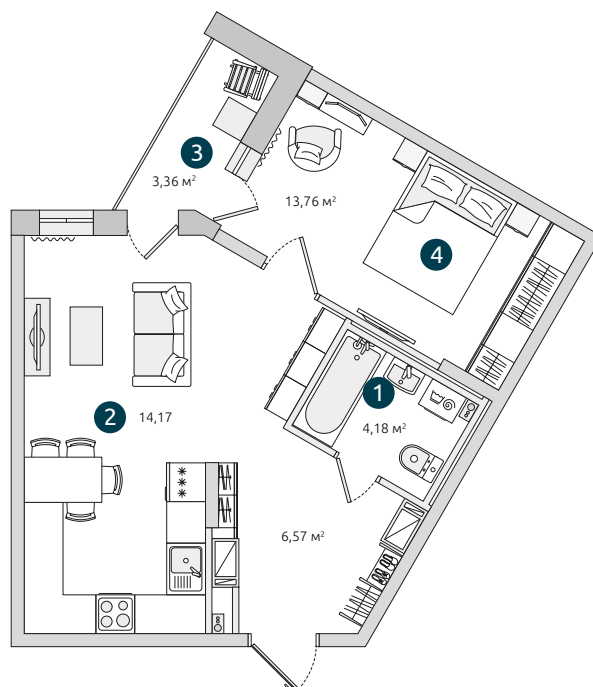
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

3 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

4 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать и зону хранения в ширину всей комнаты.



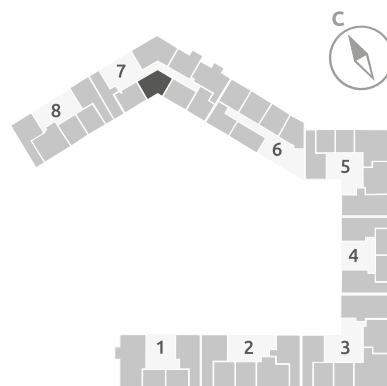
9 КОРПУС

7 секция / 1.6

2-14 этажи



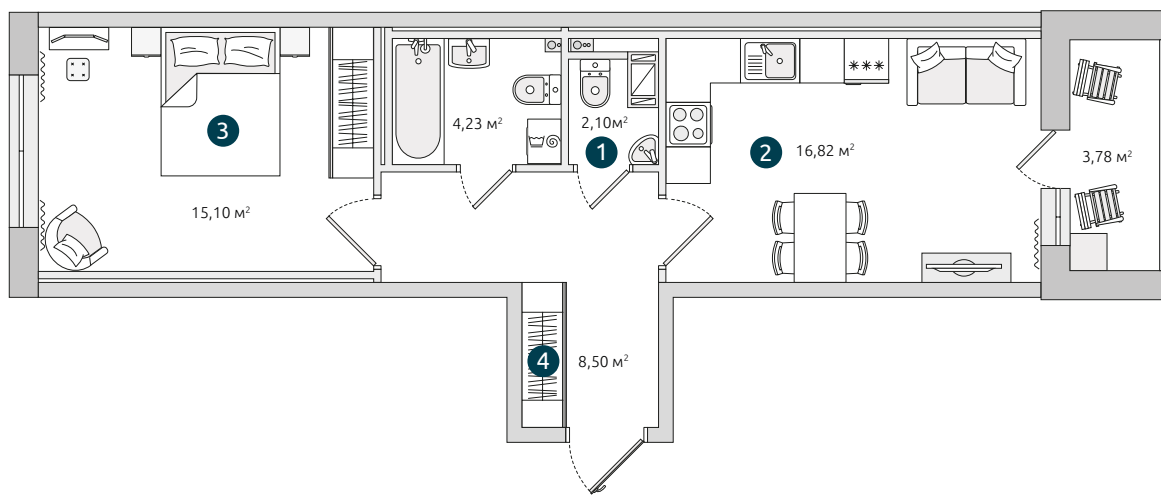
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной (2-ЕВРО)

51.08 м²

6736



1 - ПОЛТОРА САМУЗЛА

Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

3 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

Вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.

2 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С УГЛОВОЙ КУХНЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

4 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватает места для продуманной системы хранения.

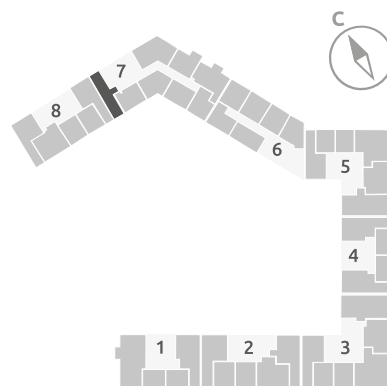
9 КОРПУС

7 секция / 1.8

1-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

65.92 м²

6731

1 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

2 - МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

3 - ДВА САМУЗЛА

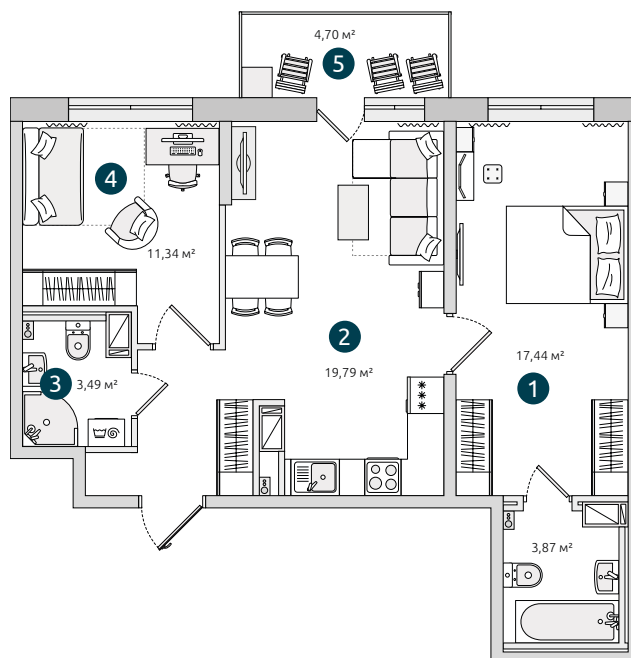
Для удобства семьи предусмотрено 2 полноценные ванные комнаты.

4 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

5 - БОЛЬШОЙ БАЛКОН

Идеальное место для отдыха и релаксации.



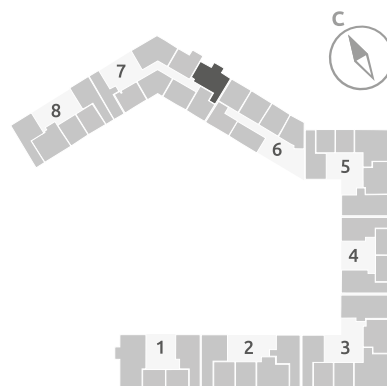
9 КОРПУС

7 секция / 2.3

2-14 этажи



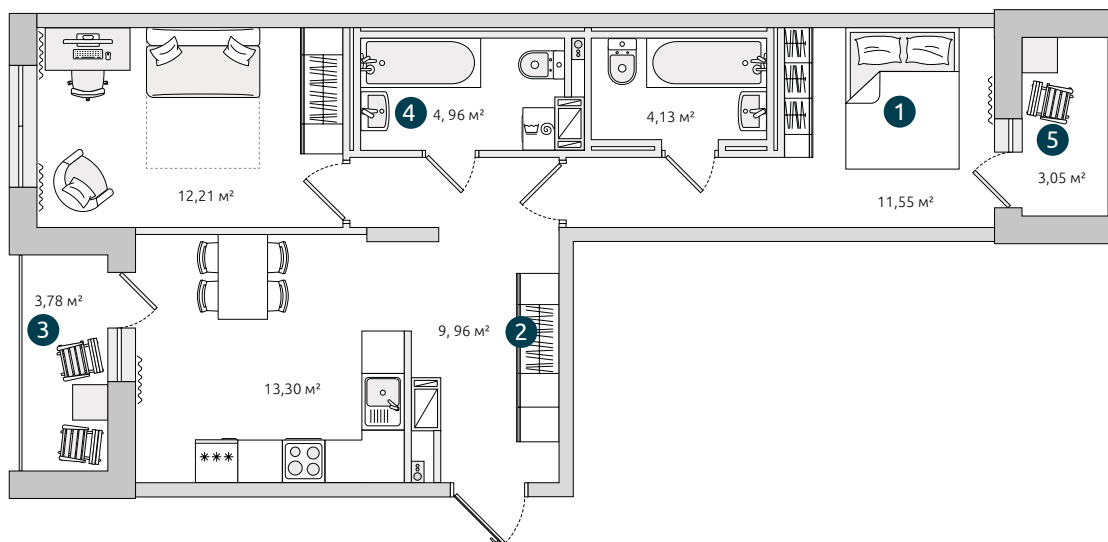
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с классической кухней (3-ЕВРО)

62.94 м²

6737



1 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни и комфорта.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

3 - ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ

Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.

4 - ДВА САМУЗЛА

2 ваннные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

5 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Остеклённая лоджия с выходом из спальни идеальна для утренней йоги и вечернего чая.

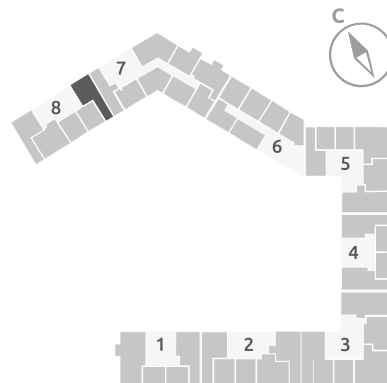
9 КОРПУС

8 секция / 2.1

2-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

67.78 м²

6740

1 - ПОЛТОРА САМУЗЛА

Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

2 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Идеальный вариант для установки большого кухонного гарнитура, чтобы поместились вся посуда и техника.

3 - ВТОРАЯ ЛОДЖИЯ В КВАРТИРЕ

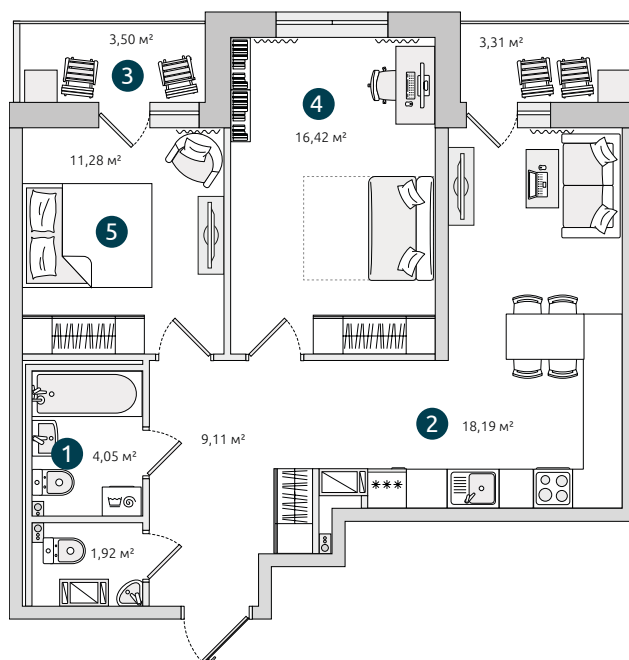
Прекрасная возможность обустроить личный рабочий кабинет.

4 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

5 - КОМПАКТНАЯ СПАЛЬНЯ

Эргономичная спальня вмещает всё необходимое: спальное место и платяной шкаф.



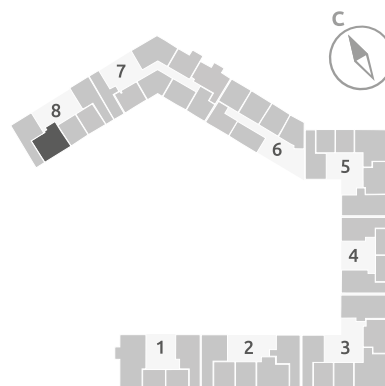
9 КОРПУС

8 секция / 2.4

2-14 этажи



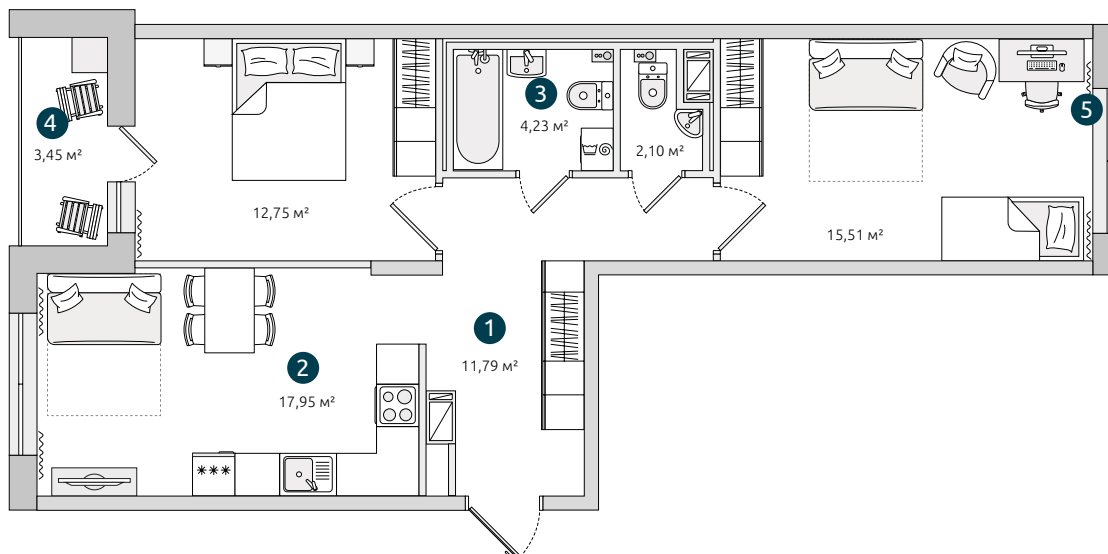
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

67.78 м²

6720



1 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

2 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом — и тарелочке, и сотейнику своё место.

3 - ПОЛТОРА САМУЗЛА

Для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ-ГОСТИНОЙ

Остеклённая лоджия с выходом из спальни идеальна для утренней йоги и вечернего чая.

5 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения письменного стола или туалетного столика. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

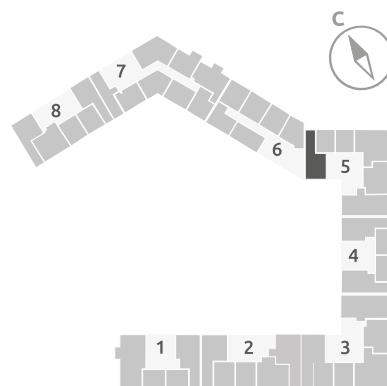
9 КОРПУС

5 секция / 2.1

2-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

67.84 м²

6716



1 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

2 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

кухня-гостиная с большим кухонным фронтом — и тарелочке, и сотейнику своё место.

3 - ВЫДЕЛЕННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО РЯДОМ С ОКНОМ

Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения письменного стола или туалетного столика. Естественный свет преобразит любое ваше занятие!

4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Остеклённая лоджия с выходом из спальни идеальна для утренней йоги и вечернего чая.

5 - ПОЛТОРА САМУЗЛА

Для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

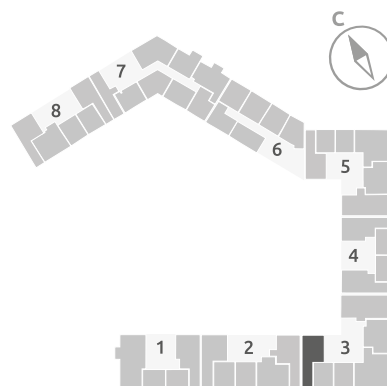
9 КОРПУС

3 секция / 2.6

2-13 этажи



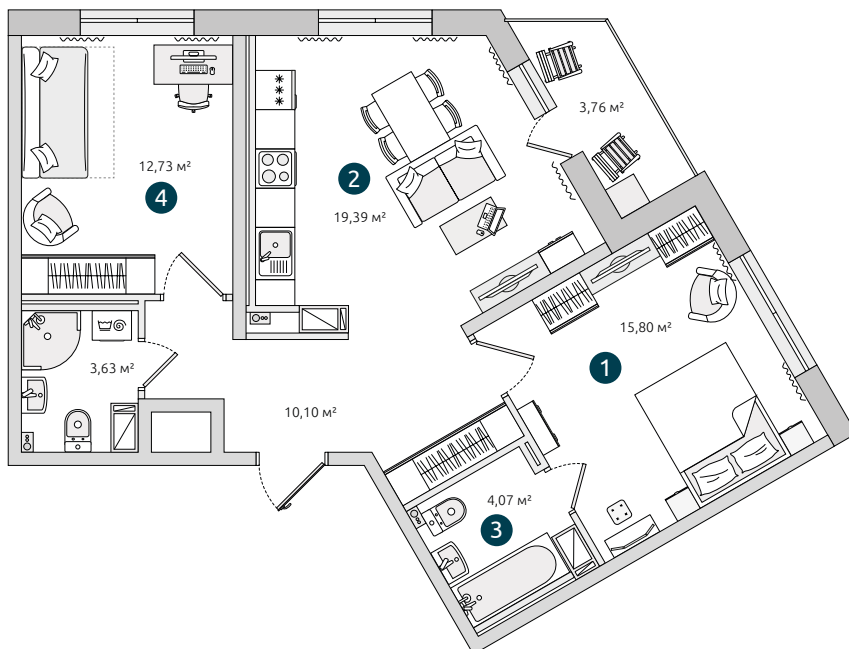
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

69.48 м²

6729



1 - РОСКОШНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ

Лучшее решение для ценителей комфорта и любителей красивой жизни.

3 - ДВА САУЗЛА

2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

2 - КУХНЯ-НИША

Обособленная зона приготовления пищи.

4 - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

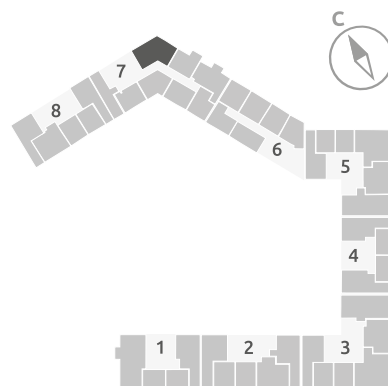
9 КОРПУС

7 секция / 2.1

2-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

69.61 м²

6707

1 - ПОЛТОРА САМУЗЛА

Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

2 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

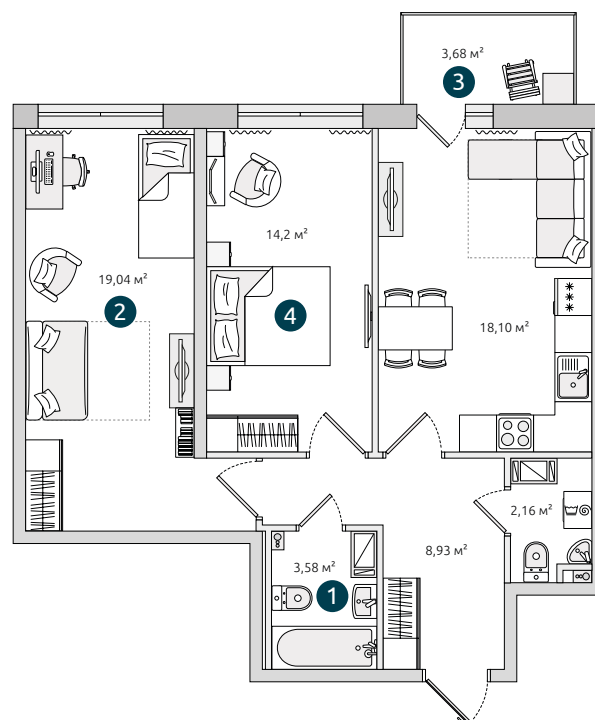
Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

3 - КОМПАКТНЫЙ БАЛКОН

Прекрасное место для перерыва на чашечку кофе и любимую книжку.

4 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Просторная спальня с местом для хранения и зоной для столика под макияж у большого окна.



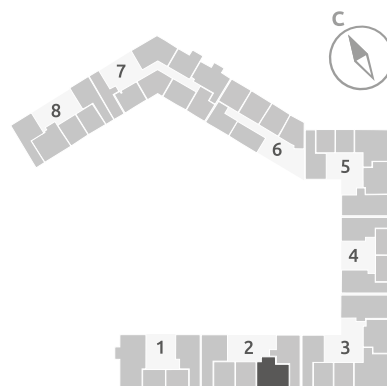
9 КОРПУС

2 секция / 2.2

2-12 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

69.99 м²

6712

1 - ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Эта комната станет местом притяжения всех членов семьи, где можно совместно проводить время за разговорами, просмотром фильма или настольными играми.

2 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

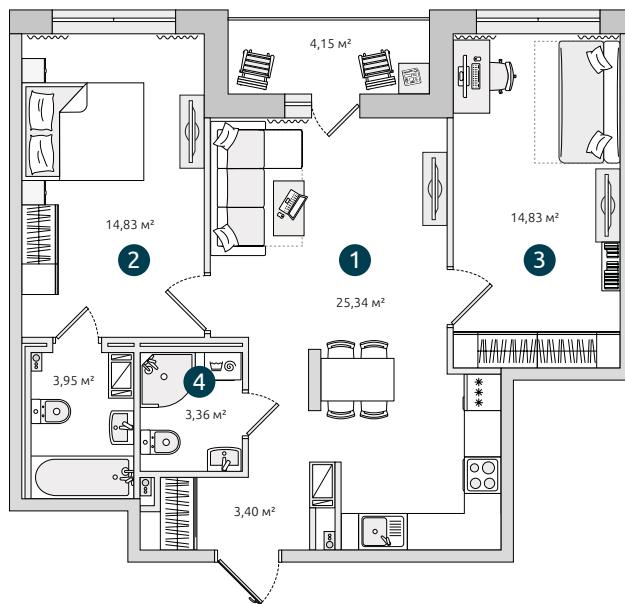
Спальня для комфортной жизни с собственной ванной комнатой и местом для хранения книг.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр с выделенной нишей для хранения.

4 - ДВА САУЗЛА

2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.



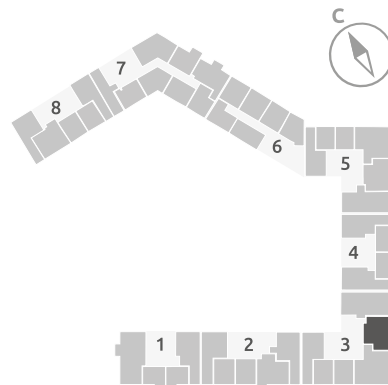
9 КОРПУС

3 секция / 2.2

1-13 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

71.69 м²

6724

1 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

2 - ДВА САУЗЛА

2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

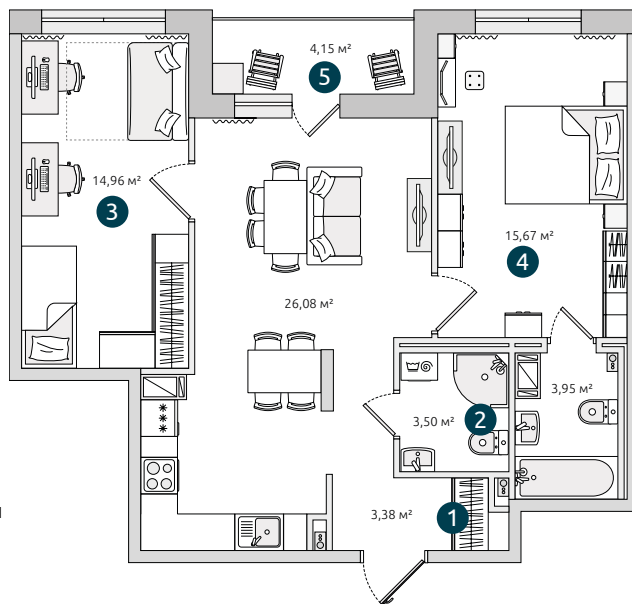
Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр с рабочим местом у окна.

4 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

5 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Здесь вы сможете организовать рабочий кабинет, спортивный уголок или зону отдыха.



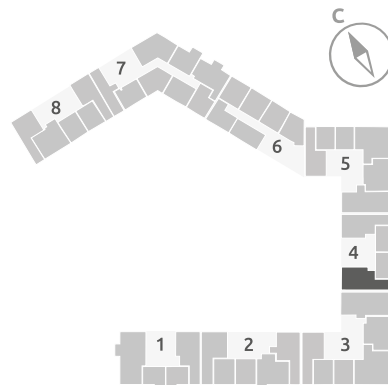
9 КОРПУС

5 секция / 2.5

2-14 этажи



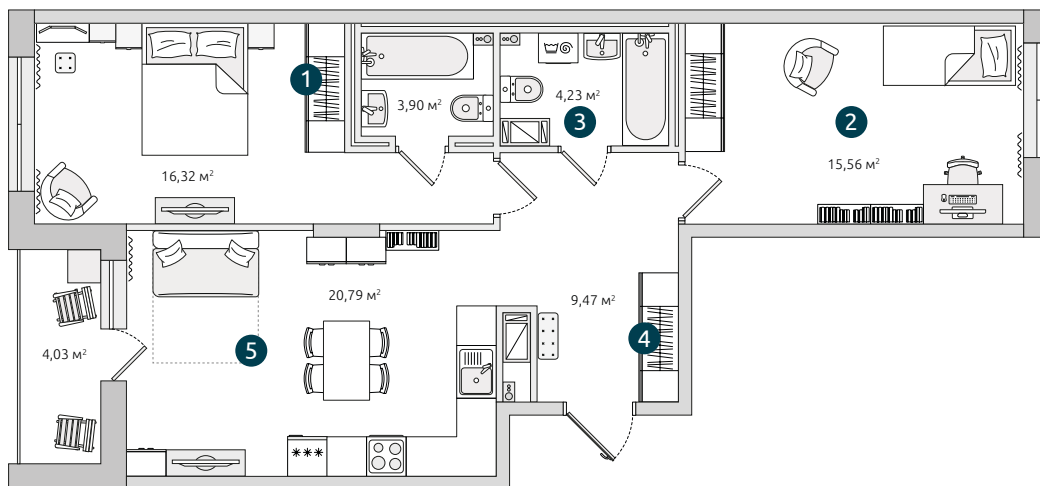
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

73.76 м²

6701



1 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Вместительная спальня с рабочей зоной и отдельной ванной комнатой для ценителей комфорта и удобства.

2 - БОЛЬШАЯ ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

3- ДВА САУЗЛА

2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

4 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто, а дополнительное пространство позволяет разместить шкаф для хранения вещей.

5 - ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Эта комната станет местом притяжения всех членов семьи, где можно совместно проводить время за разговорами, просмотром фильма или настольными играми.

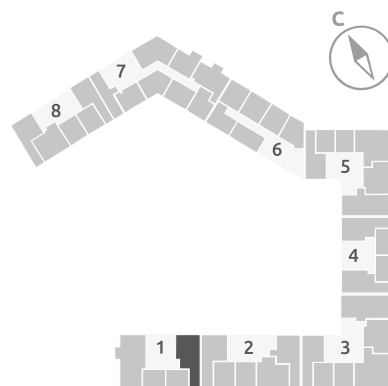
9 КОРПУС

1 секция / 2.1

2-12 этажи



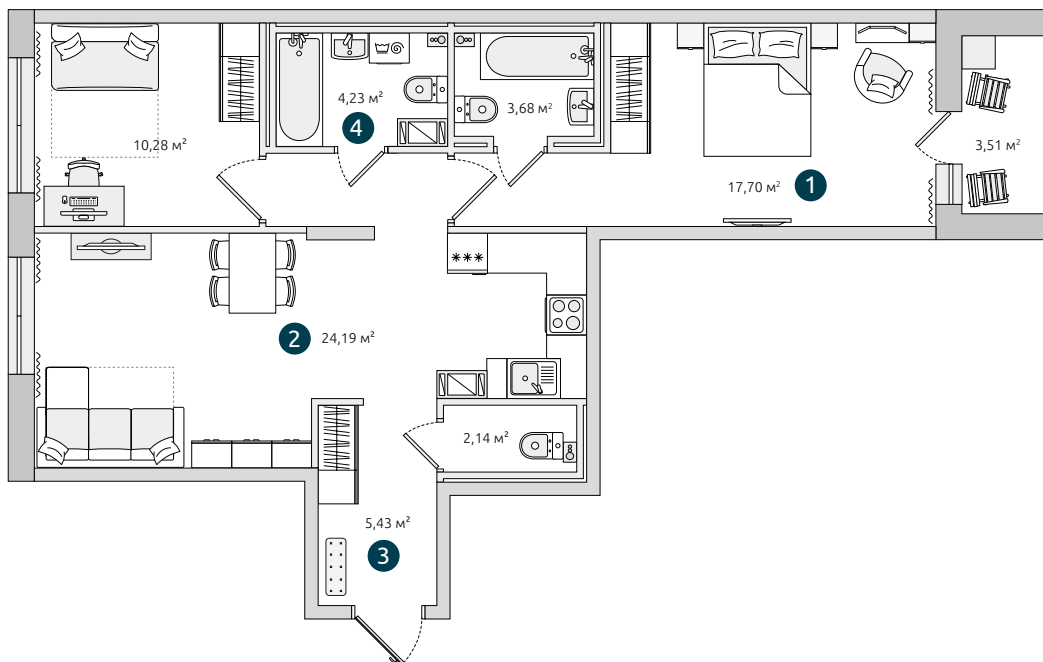
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

74.24 м²

6705



1 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни.

2 - РОСКОШНАЯ ГОСТИНАЯ

Смежная с кухней гостиная — для семейных посиделок и торжественных приёмов.

3 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

4 - ТРИ САУЗЛА

Для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

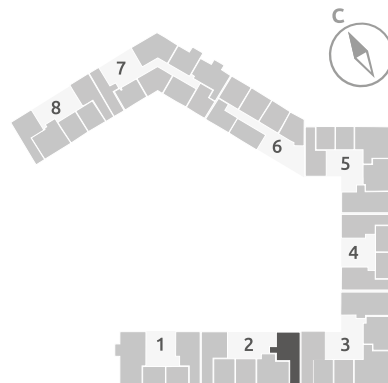
9 КОРПУС

2 секция / 2.1

2-12 этажи



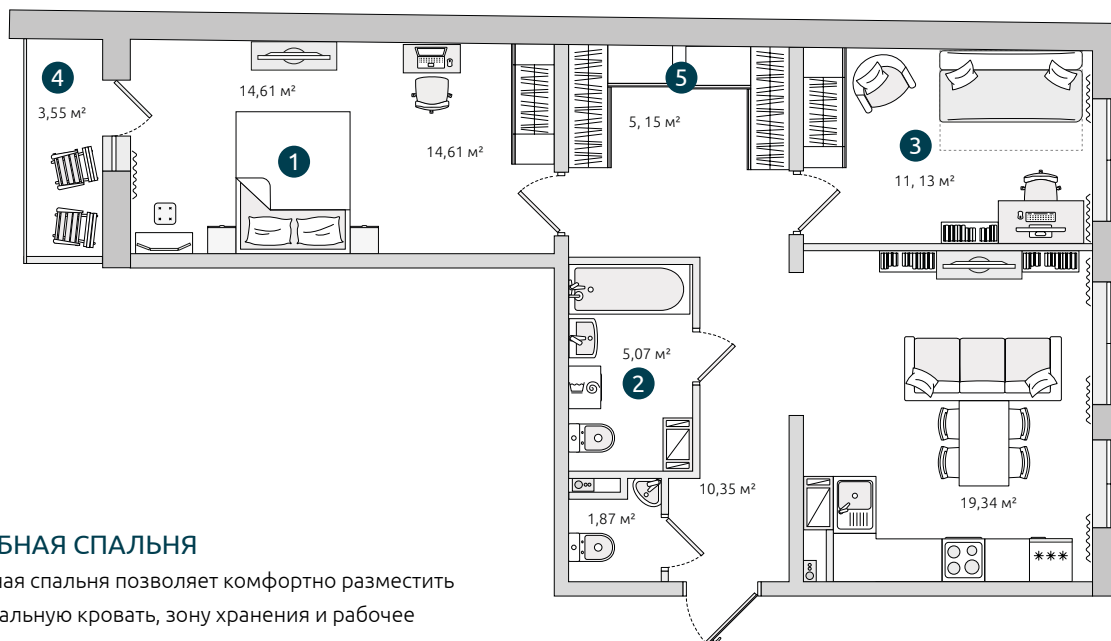
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира на две стороны (3-ЕВРО)

74.30 м²

6741



1 - УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Удобная спальня позволяет комфортно разместить двуспальную кровать, зону хранения и рабочее место.

2 - ПОЛТОРА САМУЗЛА

Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

5 - БОЛЬШАЯ НИША ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Каждая вещь будет на своём месте!

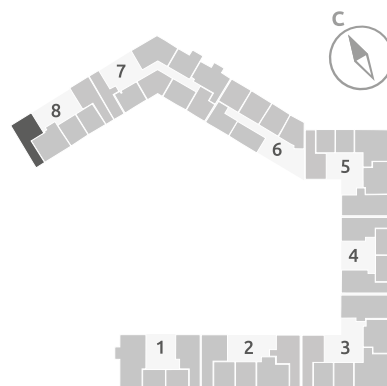
9 КОРПУС

8 секция / 2.5

2-14 этажи



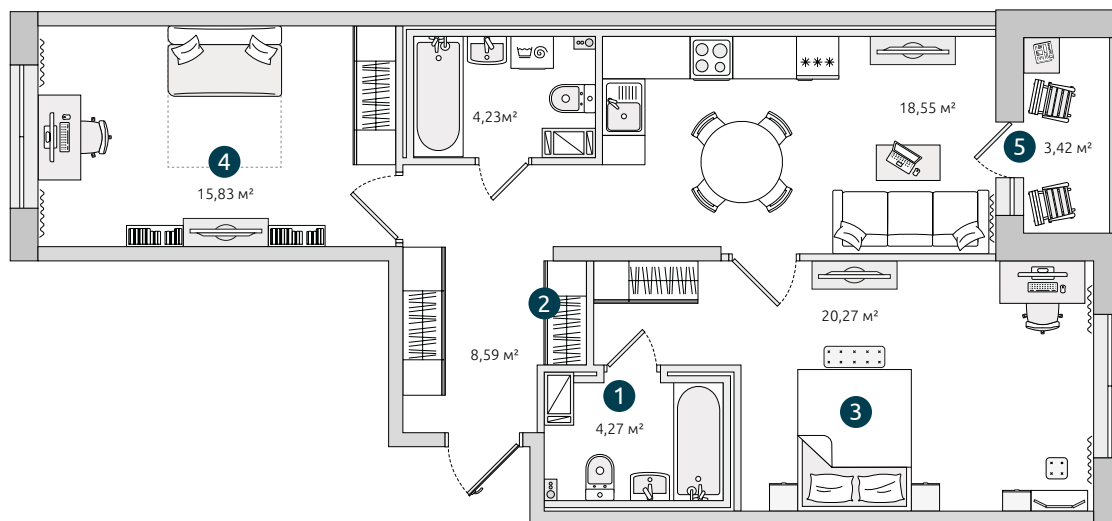
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

75.16 м²

6719



1 - ДВА САМУЗЛА

2 ваннe комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

2 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

3 - СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ

Большая спальня с возможностью размещения полноценной двуспальной кровати и гостевой зоны с диваном и ТВ.

4 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр с рабочим местом у окна.

5 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

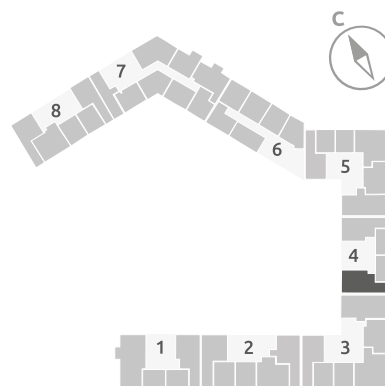
9 КОРПУС

4 секция / 2.4

2-13 этажи



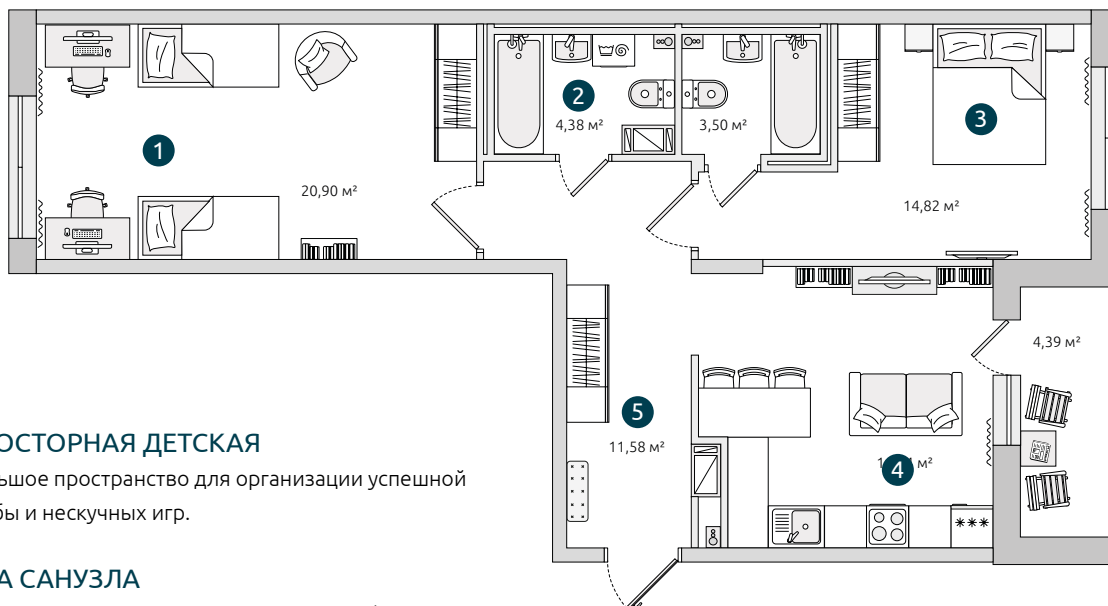
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

75.56 м²

6710



1 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

2 - ДВА САУЗЛА

2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.

3 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни и комфорта.

4 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Идеальный вариант для установки большого кухонного гарнитура, чтобы поместились вся посуда и техника.

5 - ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С МЕСТОМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона в выделенной прихожей с местом под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

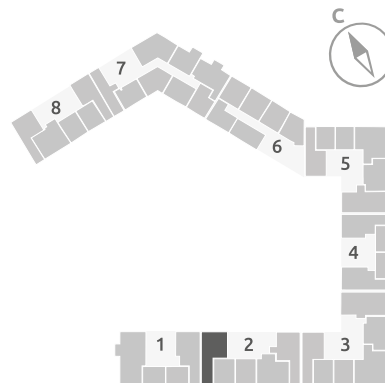
9 КОРПУС

2 секция / 2.5

2-12 этажи



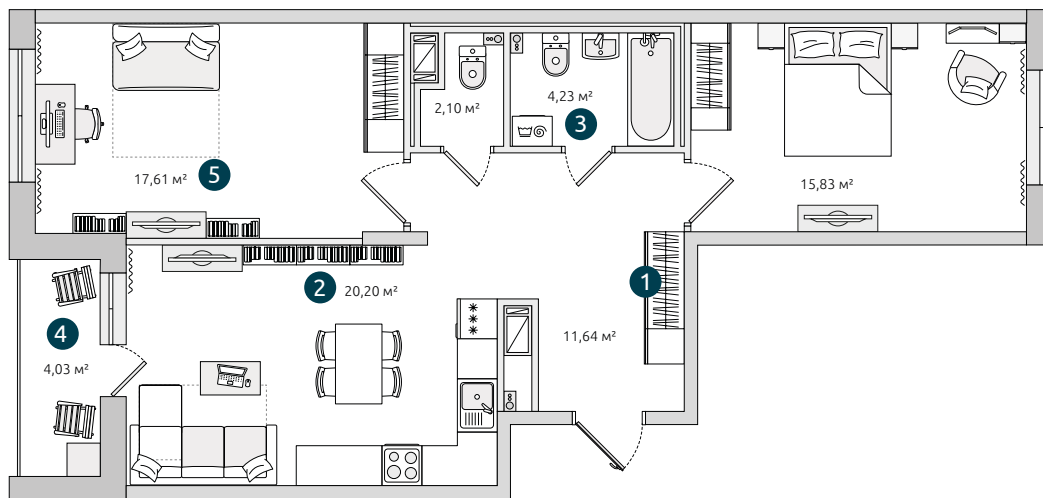
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной (3-ЕВРО)

75.64 м²

6717



1 - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

4 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ-ГОСТИНОЙ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.

2 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом — и тарелочке, и сотейнику своё место.

5 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

3 - ПОЛТОРА САМУЗЛА

Для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

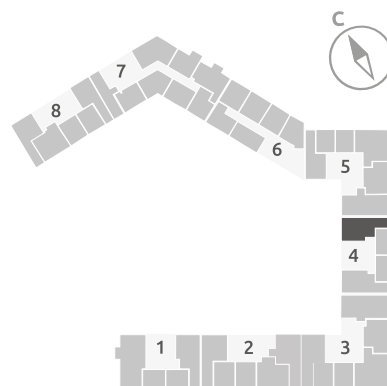
9 КОРПУС

4 секция / 2.1

2-13 этажи



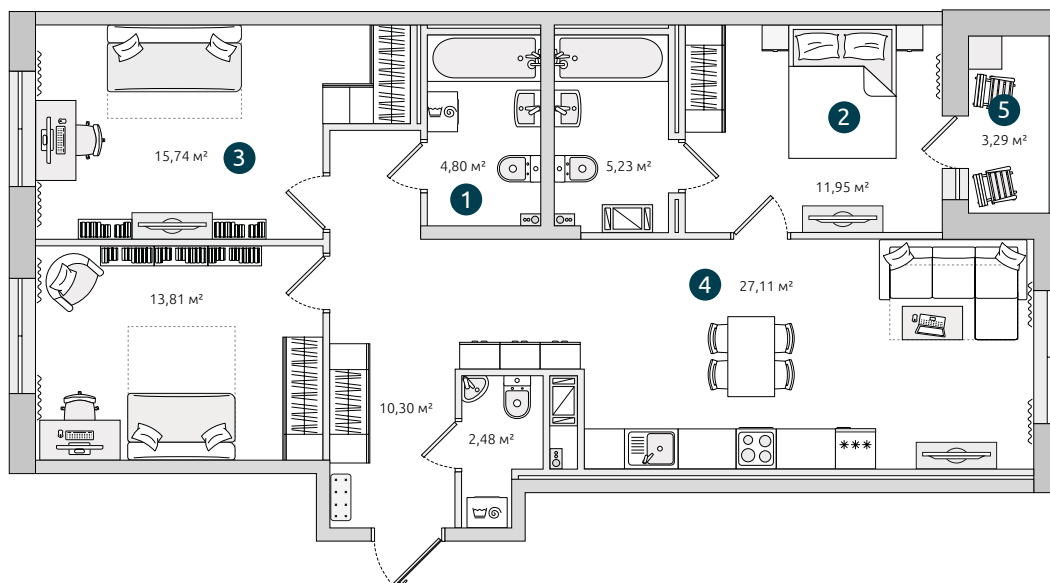
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Трёхкомнатная квартира на две стороны (4-ЕВРО)

94.71 м²

6711



1 - ТРИ САУЗЛА

Рациональное решение для большой семьи. Душ или ванна, гардеробная или постирочная — всё зависит от ваших запросов.

2 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой для ценителей красивой жизни и комфорта.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

4 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Идеальный вариант для установки большого кухонного гарнитура, чтобы поместились вся посуда и техника.

5 - ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ СПАЛЬНИ

Лоджия с выходом из спальни — для утренней йоги и вечернего чая.

9 КОРПУС

3 секция / 3.1

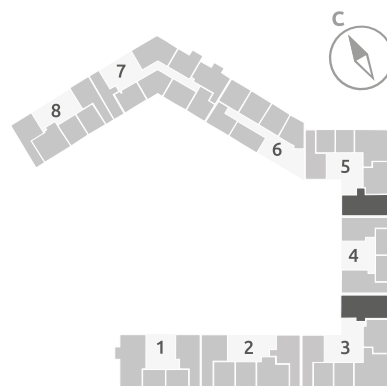
1-13 этажи

5 секция / 3.6

1-14 этажи



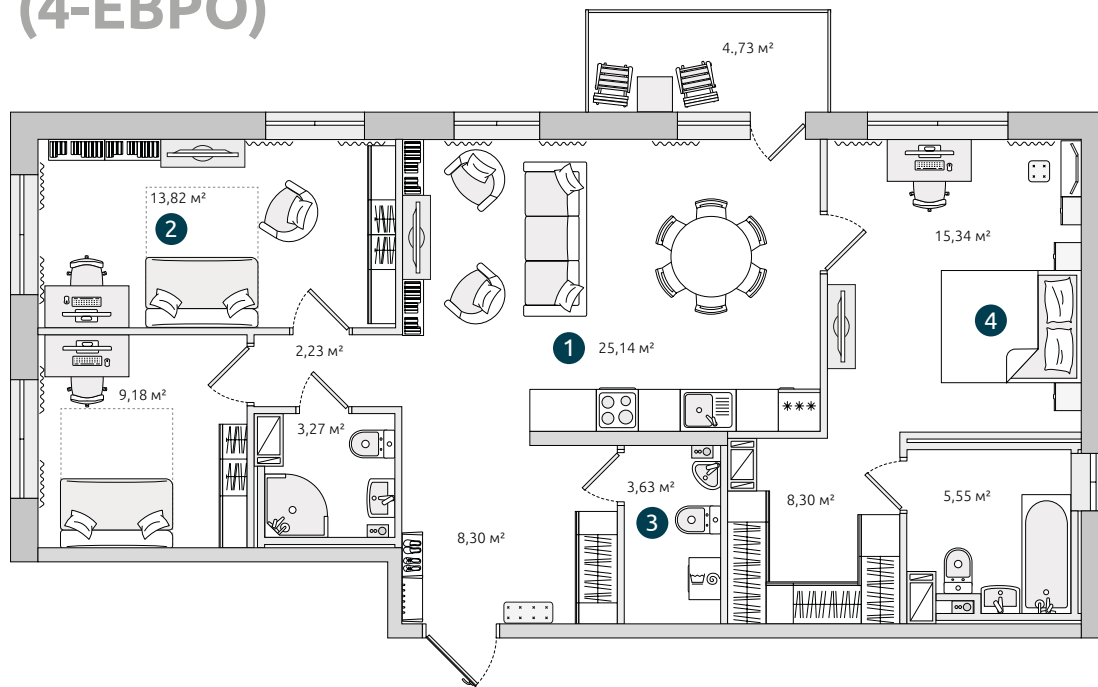
К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной (4-ЕВРО)

97.51 м²

6704



1 - ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Эта комната станет местом притяжения всех членов семьи.

2 - УДОБНЫЙ КАБИНЕТ

Выделенное рабочее место рядом с окном для размещения письменного стола. Естественный свет из окна украсит любое занятие — работу, хобби или макияж.

3 - ТРИ САМУЗЛА

Рациональное решение для большой семьи.

Душ или ванна, гардеробная или постирочная — всё зависит от ваших запросов.

4 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ГАРДЕРОБНОЙ

Мечта современного человека: в спальне легко поставить двухместную кровать, а в гардеробной поместятся все наряды!

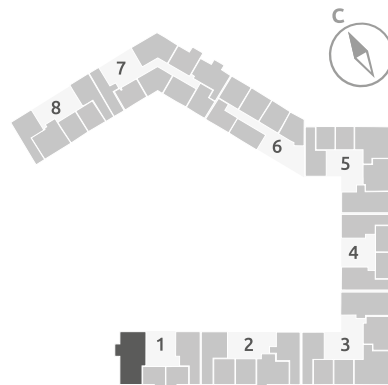
9 КОРПУС

1 секция / 3.4

2-12 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



Трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной (4-ЕВРО)

97.89 м²

6713

1 - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ОКНОМ В ВАННОЙ КОМНАТЕ

Светлая спальня с двумя окнами и отдельной ванной комнатой с окном. Эксклюзивно!

Преимущество очевидно - естественный свет, настроение и чувство того, что ты обладатель чего-то уникального.

2 - УДОБНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С БОЛЬШИМ КУХОННЫМ ФРОНТОМ

Кухня-гостиная с большим кухонным фронтом — и тарелочке, и сотейнику своё место.

3 - ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

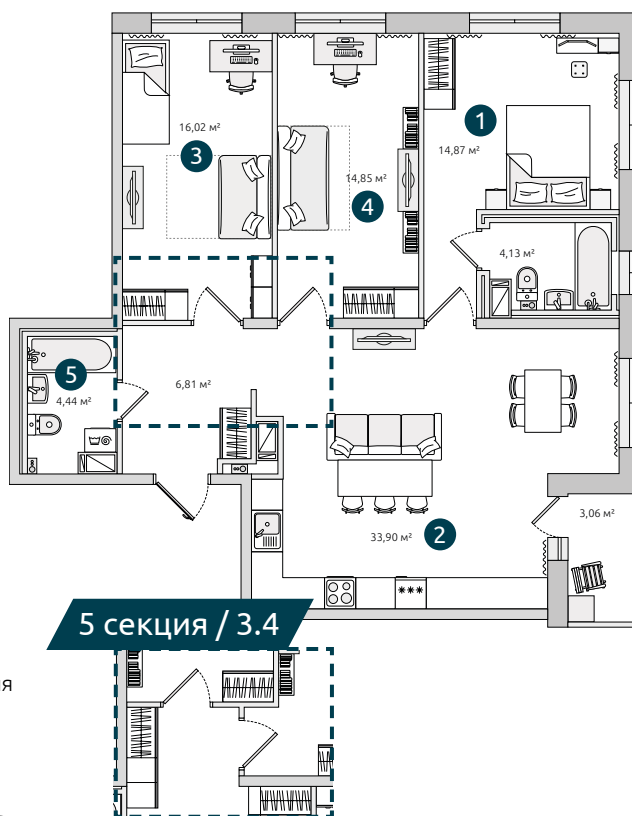
Большое пространство для организации успешной учёбы и нескучных игр.

4 - ГОСТЕВАЯ КОМНАТА

Отдельная комната, которую можно оборудовать под кабинет, вторую детскую, или использовать для комфортного размещения гостей.

5 - ДВА САУЗЛА

2 ванные комнаты — новый уровень комфорта для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.



9 КОРПУС

3 секция / 3.3

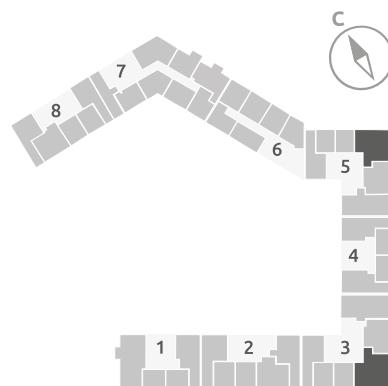
1-13 этажи

5 секция / 3.4

1-14 этажи



К ПОЭТАЖНЫМ
ПЛАНАМ



+7 (812) 320 12 00

WWW.CDS.SPB.RU

Для региональных покупателей:

8 (800) 555 80 70

Все звонки по России бесплатные.

Центральный офис:



Ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, 8А



Телефон: +7 (812) 320 12 00

Шоу-рум на объекте:



Ст. м. «Лесная», «Чёрная речка»
Белоостровская ул., 10, корп. 1, кв.135



Телефон: +7 (931) 267 07 76

Застройщик ООО «Городская Перспектива»
входит в Группу ЦДС.

Разрешение на строительство

№ 78-015-0614-2018 выдано Службой
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга.

Проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф.

Строительный адрес: Санкт-Петербург,
Красногвардейский пер.

Денежные средства граждан привлекаются
в соответствии с **№214-ФЗ**.

Данные по состоянию на февраль 2024 г.

Вся информация носит справочный
характер и не является технической
документацией. В планировочных
решениях указана сумма метражей всех
помещений квартиры и площадей лоджий/
балконов. Площадь квартиры может
отличаться в зависимости от этажа
и расположения в доме. Площадь кварти-
ры в ДДУ может отличаться от указанных в
буклете. Вся мебель и сантехника не входят
в стоимость квартиры и указаны справочно
для возможного дальнейшего самостоя-
тельного размещения.