



**Parkolovo**  
**НЕСПАЛЬНЫЙ**  
**РАЙОН**

**Этап 3**

# О Группе ЦДС

Группа ЦДС основана в 1999 году. Более 25 лет мы проектируем, строим, продаём и обслуживаем доступное жильё и окружающую инфраструктуру в соответствии с собственными высокими стандартами качества.

Нашу работу направляет простое, но очень важное стремление – создавать дома, в которые всегда хочется возвращаться. Наша миссия – делать решение квартирного вопроса доступным здесь и сейчас. Мы стремимся к тому, чтобы все наши проекты становились гармоничной средой, в которой вы будете радоваться каждому дню, развиваться, чувствовать себя уверенно и делать то, что по-настоящему важно.

## ЦДС – мы строим для жизни

25 лет

на рынке недвижимости. ЦДС – одна из самых опытных строительных компаний Петербурга

180

построенных жилых домов. Общий объём введённых нами площадей превышает 5,2 млн м<sup>2</sup>

5,5 млн

квадратных метров – площадь земельного банка ЦДС для реализации перспективных проектов

96 000

счастливых семей доверяют нам и уже живут в домах, построенных Группой ЦДС



## С высоты птичьего полета



### На плане:

-  Школа
-  Детский сад
-  Крытый паркинг
-  Построенные корпуса
-  Участок под строительство спортивного центра
-  Участок под строительство поликлиники
-  Участок под строительство торгового комплекса
-  Остановка общественного городского транспорта (автобус №225) и маршрутных такси

# Parkolovo — это когда есть всё необходимое!



Для удобства жителей нового района мы предусмотрели и логически расположили не только корпуса квартала, но и уникальный собственный парк, коммерческие помещения для магазинов, предприятий сферы услуг и кафе, wellness-инфраструктуру, спортивные и детские площадки, променад, детский сад и школу, паркинги и гостевые парковки.

В проекте уже работает поликлиника, предусмотрено размещение спортивного и торгового центров.

## ● Индивидуальность

14–15–16 этажные здания в современном петербургском стиле

## ● Безопасность

Дворы без машин, огороженная территория, видеонаблюдение и домофония

## ● Дети – рядом

Три детских сада на 770 малышей и школа на 1 550 учеников

## ● Забота о здоровье

Поликлиника, спортивные и игровые площадки

## ● Жизнь на природе

Собственный парк и благоустроенные private двory-скверы

## ● Сфера услуг

Коммерческие помещения для магазинов, аптек, кафе и банков

## ● Современные технологии

Системы контроля и надежные инженерные решения

## ● Парковки и паркинги

Машино-места в крытых гаражах и гостевые места по периметру



# Транспортная доступность

## Настоящее и планы на будущее

**Parkolovo надёжно связано с другими районами Петербурга и популярными загородными направлениями, удобными выездами на Парашютную ул., Выборгское и Суздальское шоссе, КАД и ЗСД, а также с ж/д станцией «Парголово».**

В планах правительства Санкт-Петербурга по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры – проектирование и строительство новых автомобильных развязок «Суздальское шоссе от Западного скоростного диаметра до Приморского шоссе» и «Суздальское шоссе от Дороги на Каменку до Западного скоростного диаметра». Обе развязки существенно повысят комфорт жителей Парголово и инвестиционную привлекательность территории.



**10 минут** – выезд на КАД, Шуваловский парк, Орловский лесопарк

**15 минут** – выезд на ЗСД, станция метро «Комендантский проспект»

**20 минут** – «МЕГА Парнас»

**30 минут** – горнолыжный курорт «Охта Парк»

**35 минут** – Сестрорецк, парк «Дубки», Финский залив, трасса «Скандинавия»



**20 минут** – Суздальское озеро

**25 минут** – станции метро «Проспект Просвещения», «Озерки»

**30 минут** – ТРК «Гранд Каньон»

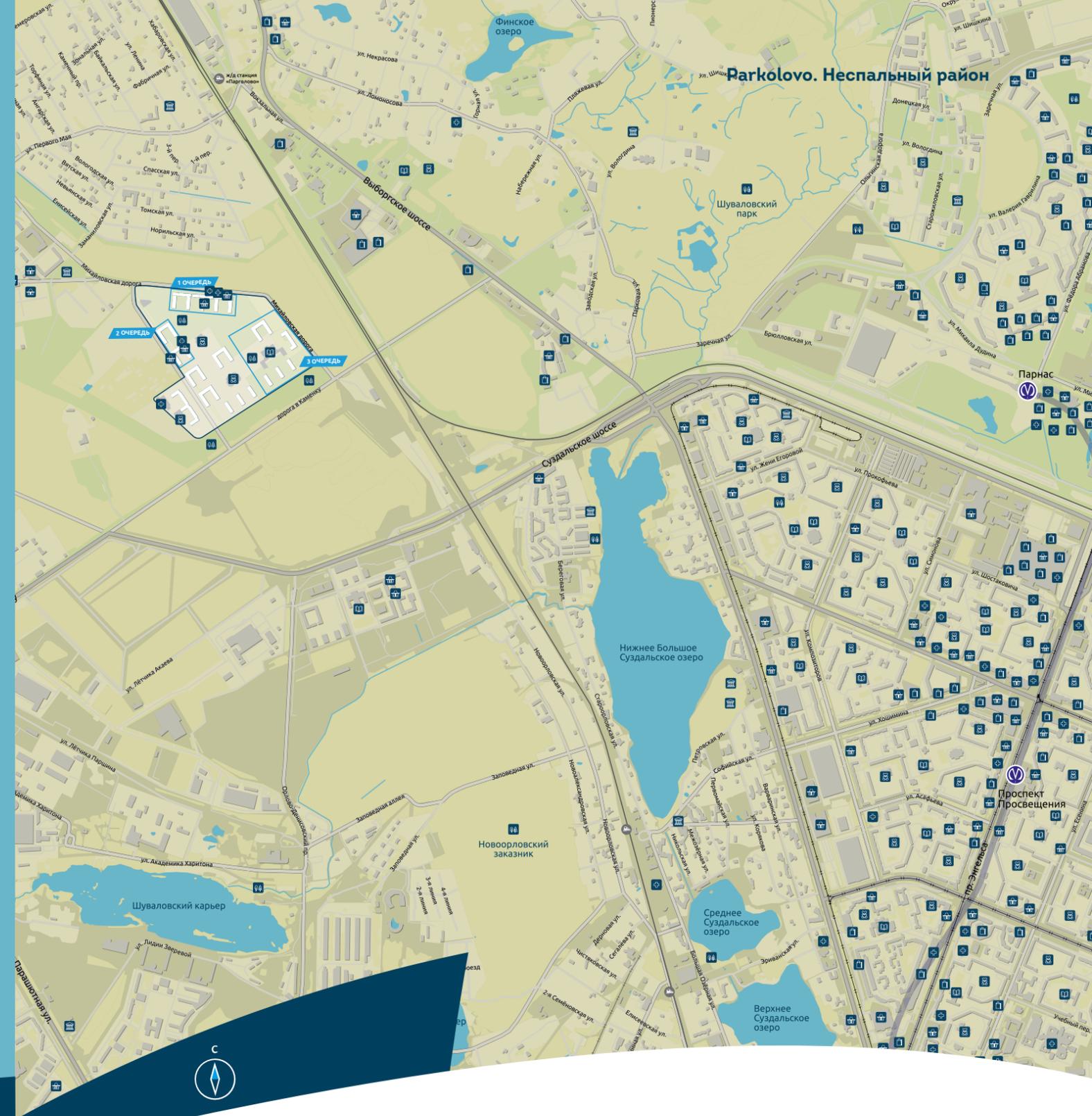


**5 минут** – ж/д станция «Парголово»

**20 минут** – Финляндский вокзал, станция метро «Площадь Ленина»



Напротив домов первой очереди размещена остановка общественного транспорта по которой проходит маршрут автобуса №225, следующий до ст.м. Комендантский проспект и ст.м. Пионерская



### На карте:



Школа



Аптека



Магазин



Культурный объект



Детский сад



Торговый центр



Зона отдыха



Станция метро

## Приватные дворы с авторским ландшафтным дизайном

**Сегодня многие говорят о дворах без машин. В Parkolovo мы пошли дальше и превратили придомовые территории в настоящие private скверы для медитативного отдыха и прогулок с детьми.**

Во дворах расположатся островки с разными затеями, в том числе спортивная и игровая зоны с полосой препятствий, площадка для йоги, уютные тропинки и зеленые холмы, песочница с экскаватором, карусель, качели-гнездо и сетка для лазанья.

Неизменными во всех случаях будут современные природные материалы (дерево, металл, песок, галька, мульча) и нейтральные оттенки, гармонирующие с архитектурой и соответствующие передовым трендам ландшафтного дизайна.



## Центр притяжения: собственный парк

**Уникальной особенностью Parkolovo станет собственный парк протяженностью около километра.**

Он проходит посередине квартала, связывая весь район и определяя логику транзитных пешеходных потоков. Это модное общественное пространство с прогулочными и велодорожками, детскими, спортивными площадками и пространствами для отдыха.



## Парадный прием

Большие стеклянные двери сквозных подъездов, обеспечивающих быстрый и безопасный проход с улицы в благоустроенный двор, расположены на уровне земли и гостеприимно приглашают зайти внутрь. Широкий козырёк защищает от непогоды, а минималистичный, эстетически выверенный декор и сдержанная цветовая гамма обеспечивают гармонию внешнего и внутреннего, завершая цельный образ квартала. Мягкий свет уличных и интерьерных светильников обеспечивает отличную просматриваемость и создает домашний уют.

Просторные лифтовые холлы с отделкой по авторскому дизайн-проекту порадуют комфортом и удобной навигацией.



## Безопасность и комфорт – дело технологий

**Мы отнеслись с вниманием к каждой детали.**

В Parkolovo используются современные инженерные и цифровые решения. Зачастую невидимые глазу, именно они создают атмосферу спокойствия и упрощают жизнь.



Полностью огороженная территория дворов



Вход в парадную, во двор и паркинг по магнитному ключу



Видеонаблюдение во дворах, подъездах, лифтах и паркинге



Безбарьерная среда: входные группы на уровне земли



Быстрые и бесшумные лифты с удобной навигацией



Круглосуточная диспетчерская служба



Приточно-вытяжная система вентиляции



Полностью остеклённые балконы и лоджии со светильником и розеткой



Пожарные датчики и системы дымоудаления



Фильтр грубой очистки воды на входе в дом



## Чтобы всё работало как часы



Аварийно-диспетчерская служба доступна в режиме 24/7, без выходных



Энергоэффективные системы отопления и вентиляции



Современные системы сбора и учёта данных о потреблении энергии, воды и тепла



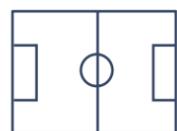
Дополнительные сервисы



Безопасность во дворе, доме и паркинге



Ландшафтное озеленение



Поддержание в порядке спортивных, детских площадок и зон отдыха



Уборка мест сбора ТБО

### ЦДС «Управление Домами» сегодня — это...

**117** домов общей площадью более 4,3 млн м<sup>2</sup> обслуживаются ЦДС «Управление Домами»

**842** нежилых помещений площадью 60 тыс. м<sup>2</sup> расположены в ЖК

**11 544** машино-мест в 58 паркингах находятся на территории жилых комплексов

**71 486** общая численность квартир в домах ЦДС

# Чистовая отделка

## Отделка Lifestyle

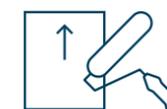
Все квартиры в Parkolovo сдаются с эксклюзивной чистовой отделкой Lifestyle, которая выполняется по единым стандартам. Все вопросы по ремонту мы берём на себя, чтобы вам остались только приятные хлопоты: декор и выбор мебели.



Металлическая входная дверь



Межкомнатные двери с фурнитурой



Оклейка стен обоями под покраску



Ламинат в комнатах, коридорах и на кухне



Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Плитка на полу и стенах в санузлах



Электрический полотенцесушитель



Высокий плинтус с кабель-каналом



Приборы учёта электричества, тепла и воды



Окраска потолка во всех помещениях



Сантехника и смесители, один из которых термостатический



Коллекторная система отопления с разводкой в полу



Видеодомофон с LED-экраном



Балкон: плитка на полу, светильник и розетка

“Интерьер — это внешнее отражение внутреннего мира.”





# Способы покупки

## Ипотека

Мы взаимодействуем с крупнейшими банками, предлагаемыми различные ипотечные программы с пониженными процентными ставками.

## Иногородним клиентам

Иногородние покупатели могут заключить договор дистанционно, направив нам документы экспресс-почтой. Консультанты ЦДС без лишней траты времени урегулируют все необходимые формальности.

## Целевые жилищные программы

Многолетняя работа с профильными государственными бюджетными учреждениями позволяет нам делиться экспертным знанием целевых жилищных программ Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мы поможем найти программу, которая снизит ваши затраты.



## Контакты

-  Ст. м. Спортивная, пр. Добролюбова, 8А
-  Телефон отдела продаж +7 (812) 320 12 00
-  [www.cds.spb.ru](http://www.cds.spb.ru)

## 100 % оплата с выгодой

При единовременной оплате квартиры (в том числе с помощью ипотечных средств) или коммерческого помещения мы предоставляем максимальные дополнительные скидки.

## Материнский капитал

Мы предлагаем несколько вариантов использования материнского (семейного) капитала: в погашение расщетки, в первоначальный взнос по ипотеке, а также в досрочное её погашение. Специалисты нашей компании дадут полную информацию и подготовят необходимые документы.



## Офис продаж на объекте:

Парголово, Михайловская дорога, дом 14, корпус 1, секция 12

# Третья очередь строительства

**Parkolovo – масштабный проект, который будет реализовываться в несколько очередей строительства.**

В третью очередь строительства входят пять корпусов с высотой 14-15-16 этажей, которые делятся на 3 этапа. Корпуса включают в себя 13 секций на 1901 квартиру и паркинг на 836 машино-мест. Часть секций будут заняты коммерческими помещениями.

Дворы третьей очереди будут благоустроены, в подвальном этаже каждой секции предусмотрены индивидуальные кладовые, а по периметру корпусов – гостевые парковки.

Парк-бульвар станет настоящим хабом для пешеходов – дорожки к популярным точкам инфраструктуры будут переплетаться с основной транзитной дорогой с асфальтовым и набивным покрытием, по которой будет удобно идти, бежать или ехать на самокате.

Здесь вы найдёте полноценное место для отдыха и мероприятий с ярусными скамейками и большой елью, несколько детских площадок и спортивный кластер с баскетбольной и волейбольной площадками, воркаут-тренажёрами и лужайкой для йоги.



## На плане:

- Детская площадка
- Уличные тренажёры
- Зона отдыха
- Магазин, сфера услуг
- Открытая парковка
- Крытый паркинг



# Планировочные решения

## 3 очереди строительства

На планировках мы изобразили мебель в реальных размерах и пропорциях, чтобы более реалистично показать самые эффективные варианты использования пространства.

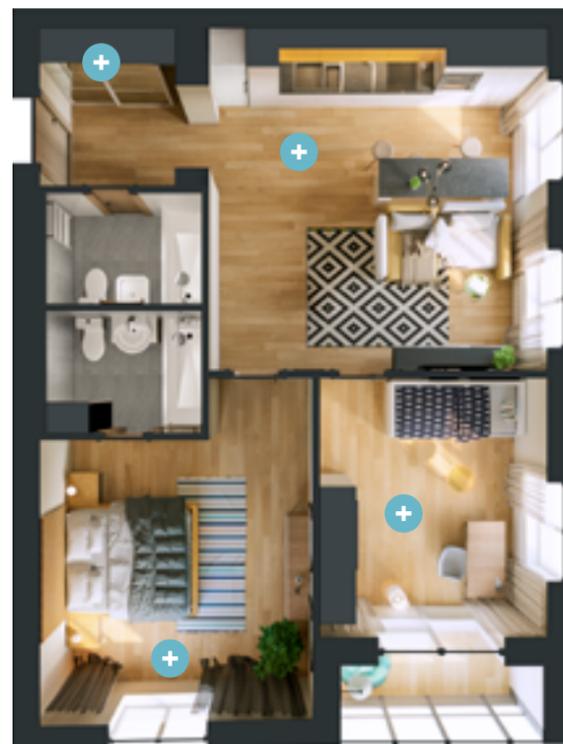
# Планировочные решения 3 очереди

**В третьей очереди строительства представлено 28 уникальных планировок – от студий до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной. Широкий выбор решений создает простор для фантазии в организации пространства. Площадь квартир в секциях 1-13 начинается с 27,67 и заканчивается просторными квартирами 79,72 м<sup>2</sup>.**

- Мы всегда стремимся к правильным пропорциям помещений по глубине и ширине. Благодаря этому в наших квартирах хорошее естественное освещение.
- В третьей очереди строительства преимущественно представлены квартиры евроформата с большой кухней-гостиной, но есть и классические варианты.
- Окно рядом с балконным блоком – в пол. Ещё больше естественного света!
- Остеклённый балкон или лоджия в каждой квартире, начиная со второго этажа. Мы выводим электричество и освещение на балконы, чтобы вы легко могли превратить их в креативные и функциональные пространства.
- Высота потолков составляет 2,75 метра.
- Проектируя дома, мы много работаем над их эргономикой. Поэтому даже в небольших квартирах-студиях вы сможете удобно разместить спальное место, рабочую зону и обязательно место для хранения, будь то встроенный шкаф, кладовка или гардеробная.

## Ищите подсказки на каждой странице

На каждой планировке вы увидите отметки, которыми мы выделили главные преимущества. Выбирайте то, что нравится именно вам: кухню с выходом в лоджию и/или большую прихожую с мини-гардеробной, ванную с окном и/или просторную спальню – вариантов много!



**На планировках мы изобразили мебель в реальных размерах и пропорциях, чтобы более реалистично показать самые эффективные варианты использования пространства.**

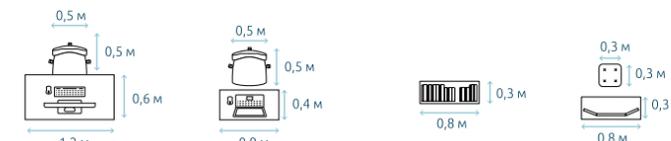
## Спальня



Двухспальная кровать Детская кровать Диваны-кроватьи



Шкафы платяные Шкафы-купе



Рабочий стол Стол для ноутбука Стеллаж для книг Трюмо, туалетный столик

## Кухня, столовая зона



Обеденные столы и стулья Барные стол и стулья



Модуль Мойки Холодильник Электроплиты

## Балкон, лоджия



## Прихожая



## Гостиная, зона отдыха



Диван трёхместный Диван двухместный Диван угловой Столик и кресло



Тумба под ТВ Стеллаж Комод

## Санузел



Ванные



Душевая кабина Раковина Унитаз



Стиральные машины

## Предметы интерьера



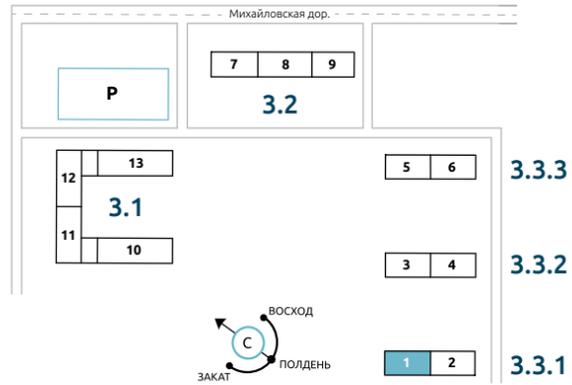
Гардины и шторы Настенное крепление ТВ



Напольный цветок Торшер

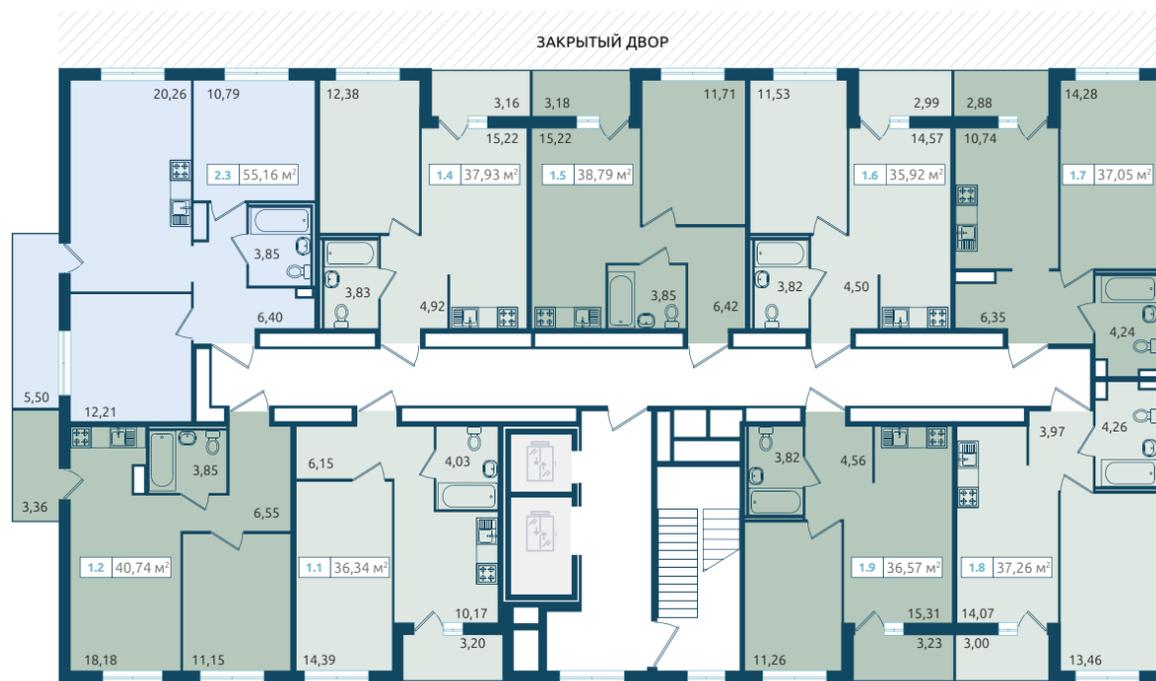
# Секция 1

Типовой этаж



1.2 37,62 м<sup>2</sup> — Общая площадь  
 Порядковый номер на этаже  
 Количество комнат

1-комнатная квартира    2-комнатная квартира    3-комнатная квартира

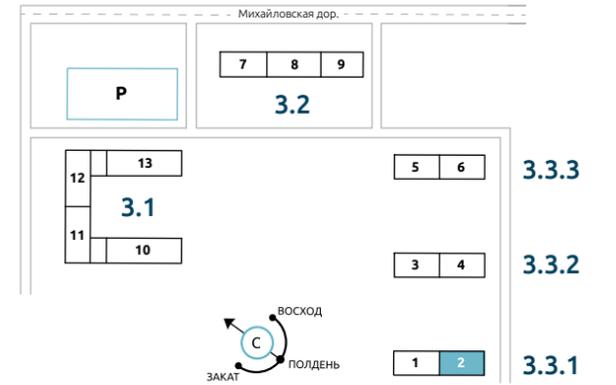


К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
страница с планом	»37	»43	»50	»36	»39	»36	»33	»34	»36

# Секция 2

Типовой этаж



1.2 37,62 м<sup>2</sup> — Общая площадь  
 Порядковый номер на этаже  
 Количество комнат

1-комнатная квартира    2-комнатная квартира    3-комнатная квартира

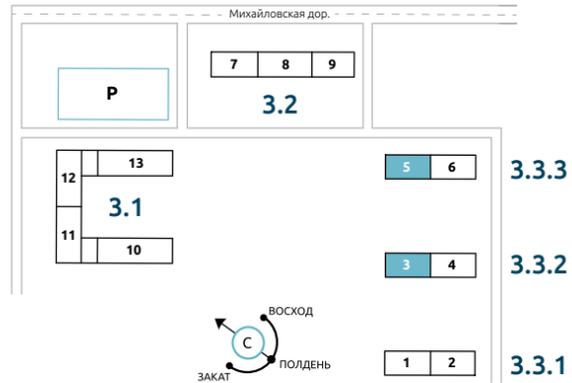


К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	1.8	1.9
страница с планом	»36	»34	»33	»36	»39	»36	»50	»43	»37

# Секция 3,5

Типовой этаж



1.2 37,62 м<sup>2</sup> — Общая площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

1-комнатная квартира    2-комнатная квартира    3-комнатная квартира

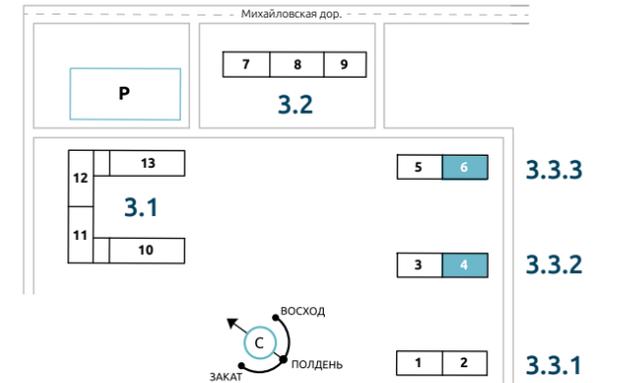


К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.7	1.8	1.9
страница с планом	»36	»34	»33	»36	»39	»36	»50	»43	»37

# Секция 4,6

Типовой этаж



1.2 37,62 м<sup>2</sup> — Общая площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

1-комнатная квартира    2-комнатная квартира    3-комнатная квартира

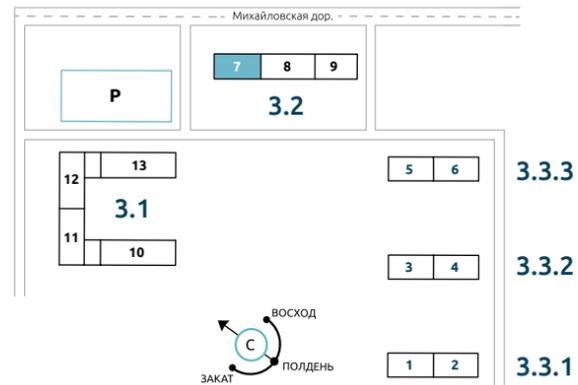


К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.8	1.9
страница с планом	»37	»43	»50	»36	»39	»32	»31	»55	»36

# Секция 7

Типовой этаж



1.2 37,62 м<sup>2</sup> — Общая площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

1-комнатная квартира 2-комнатная квартира 3-комнатная квартира

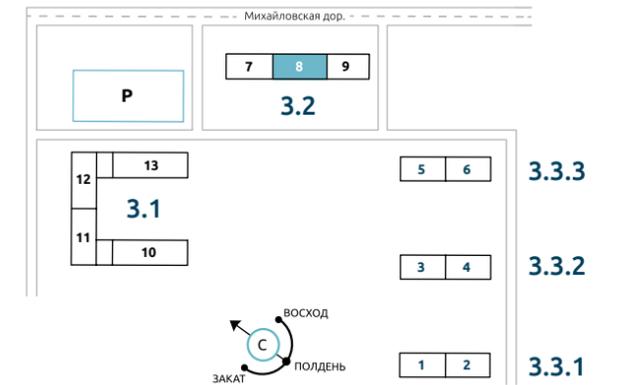


К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	2.6	1.7	1.8
страница с планом	»36	»45	»56	»36	»36	»46	»40	»37

# Секция 8

Типовой этаж



1.2 37,62 м<sup>2</sup> — Общая площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

1-комнатная квартира 2-комнатная квартира 3-комнатная квартира

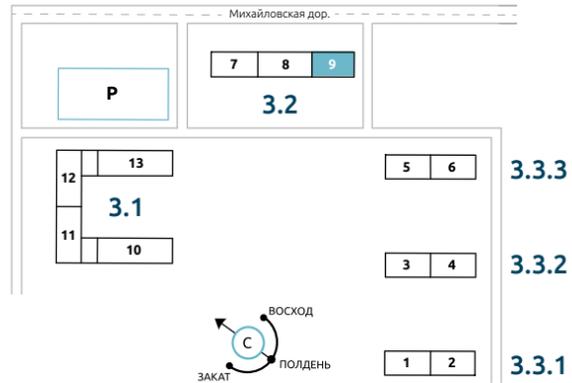


К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	2.4	2.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
страница с планом	»37	»36	»45	»56	»49	»36	»31	»35	»42	»36

# Секция 9

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь  
 Порядковый номер на этаже  
 Количество комнат

1-комнатная квартира    2-комнатная квартира    3-комнатная квартира

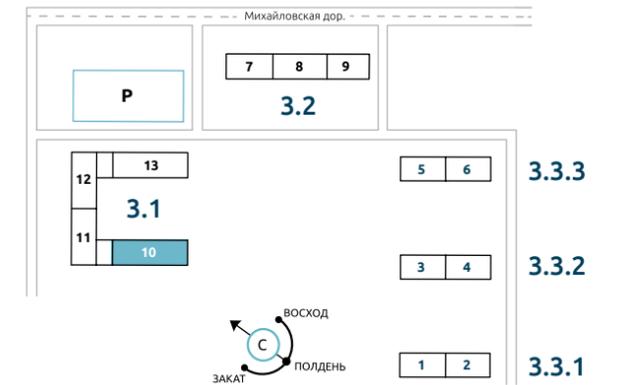


К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
страница с планом	»37	»40	»46	»36	»36	»31	»35	»42	»36

# Секция 10

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь  
 Порядковый номер на этаже  
 Количество комнат

1-комнатная квартира    2-комнатная квартира    3-комнатная квартира

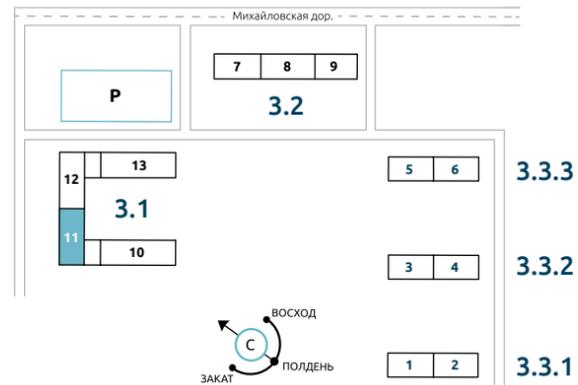


К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	2.1	2.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	3.11	1.12	2.13
страница с планом	»49	»52	»48	»36	»36	»36	»36	»32	»31	»41	»57	»36	»51

# Секция 11

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь  
1.2 — Порядковый номер на этаже  
1.2 — Количество комнат

1-комнатная квартира 2-комнатная квартира 3-комнатная квартира

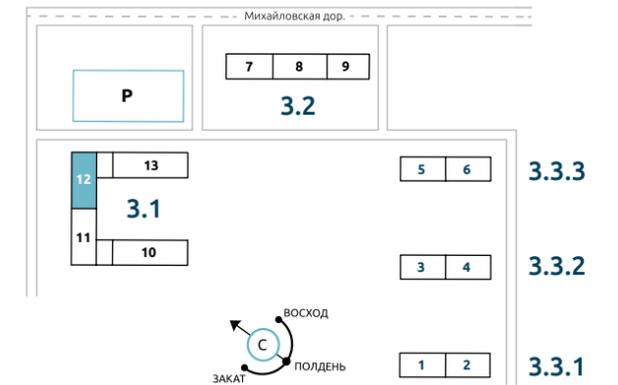


К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.10	1.11	1.12
страница с планом	»36	»38	»44	»36	»36	»31	»32	»32	»38	»53	»32	»37

# Секция 12

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь  
1.2 — Порядковый номер на этаже  
1.2 — Количество комнат

1-комнатная квартира 2-комнатная квартира 3-комнатная квартира

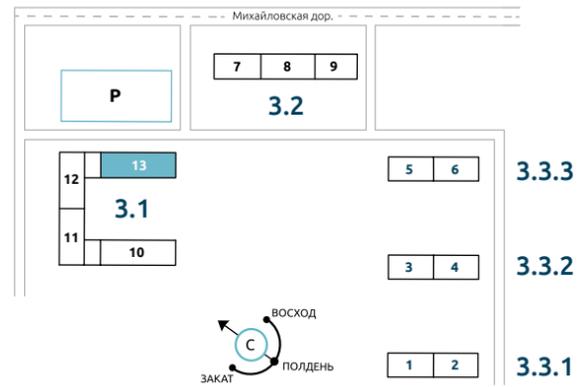


К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

№ квартиры	1.1	1.2	2.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12
страница с планом	»37	»32	»54	»38	»32	»32	»31	»36	»36	»44	»38	»36

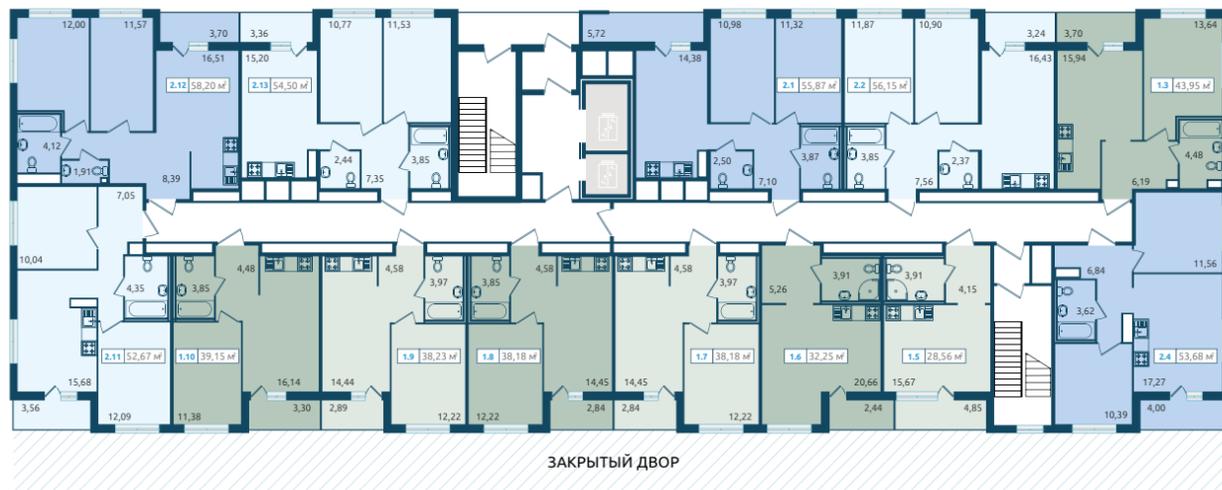
# Секция 13

Типовой этаж



1.2 37,62 м² — Общая площадь  
 — Порядковый номер на этаже  
 — Количество комнат

1-комнатная квартира    2-комнатная квартира    3-комнатная квартира



## К ПЛАНУ КВАРТИРЫ

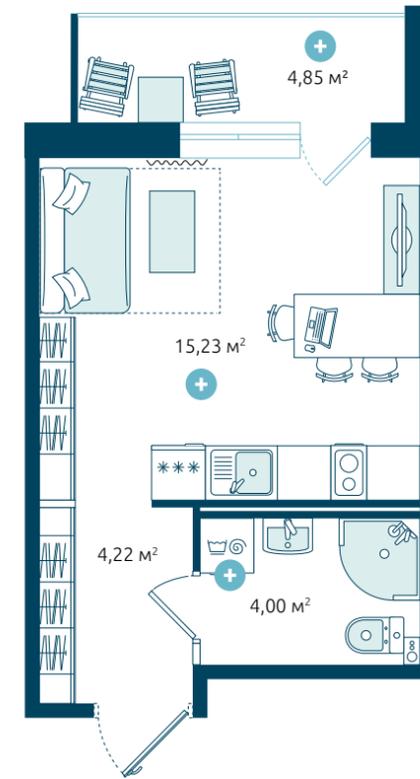
№ квартиры	2.1	2.2	1.3	2.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	2.11	2.12	2.13
страница с планом	»51	»52	»38	»47	»31	»32	»36	»36	»36	»36	»47	»52	»49

# Квартира-студия

5328, 5336-3, 5336-2

от 25.59 м²

- 4 секция // 1.7
- 6 секция // 1.7
- 8 секция // 1.5
- 9 секция // 1.6
- 10 секция // 1.9
- 12 секция // 1.7
- 11 секция // 1.6
- 13 секция // 1.5 // 1.7



“ Большая лоджия – идеально для утренней йоги и вечернего чая. ”



- + **СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА**  
Жилая комната легко зонирована благодаря правильным пропорциям – можно менять интерьер в соответствии с актуальными потребностями, просто переставляя мебель.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**  
Идеальное место для отдыха и релаксации.

- + **МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ!**  
В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

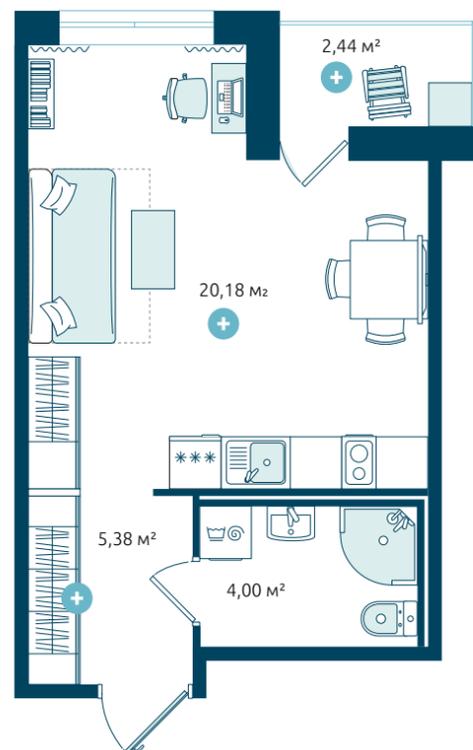
К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

# Квартира-студия

5329, 5329-2

от **31.68 м<sup>2</sup>**

4 секция // 1.6  
 6 секция // 1.6  
 10 секция // 1.8  
 11 секция // 1.7 // 1.8  
 // 1.11  
 12 секция // 1.2 // 1.5 // 1.6  
 13 секция // 1.6



“**Всё под рукой  
и ничего лишнего –  
просто идеально  
для студента.**”

**+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ**

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

**+ КОМПАКТНАЯ ЛОДЖИЯ**

Прекрасное место для перерыва на чашечку кофе и любимую книжку.

**+ ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ НА ВХОДЕ**

В прихожей хватит места для продуманной системы хранения. Ниша глубиной от 600 мм помогает освободить комнату от громоздких шкафов и при этом остается практически незаметной.



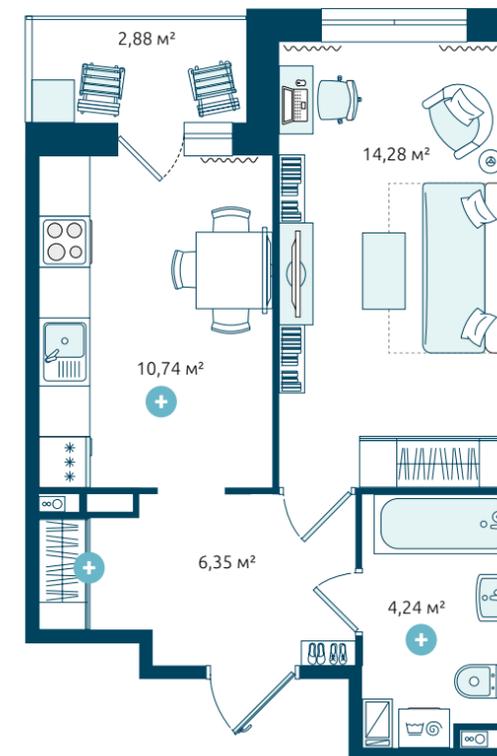
К ПОЭТАЖНЫМ  
ПЛАНАМ

# Однокомнатная квартира с классической кухней

5322-2, 5323-2

от **37.05 м<sup>2</sup>**

1 секция // 1.7  
 2 секция // 1.3  
 3 секция // 1.3  
 5 секция // 1.3



**+ УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ**

Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.

**+ ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ**

В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

**+ ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ**

Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



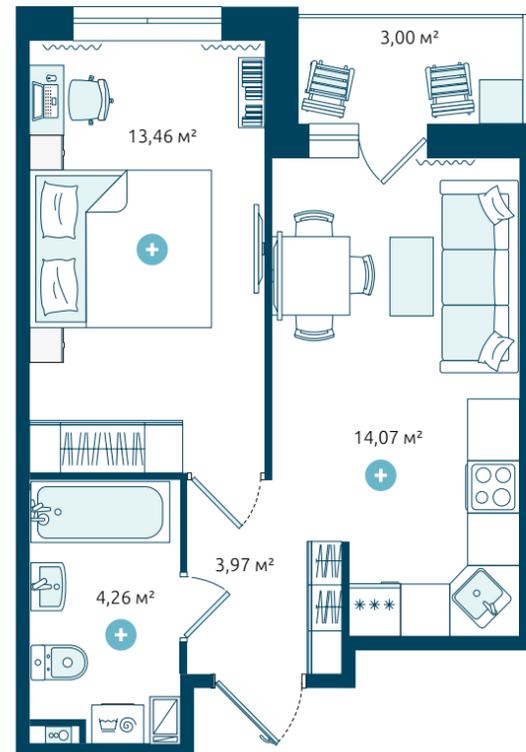
К ПОЭТАЖНЫМ  
ПЛАНАМ

# Однокомнатная квартира (2-ЕВРО) с кухней-гостиной

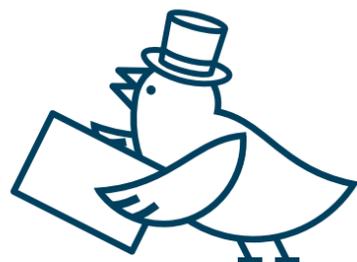
5324-2, 5324-3

от **37.26 м<sup>2</sup>**

1 секция // 1.8  
2 секция // 1.2  
3 секция // 1.2  
5 секция // 1.2



“Кухня-гостиная – для тех, кто всегда в центре событий.”



#### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

#### + ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ

В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

#### + МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.



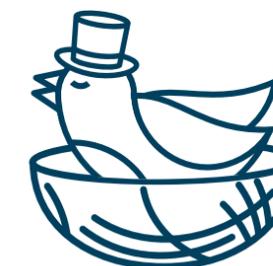
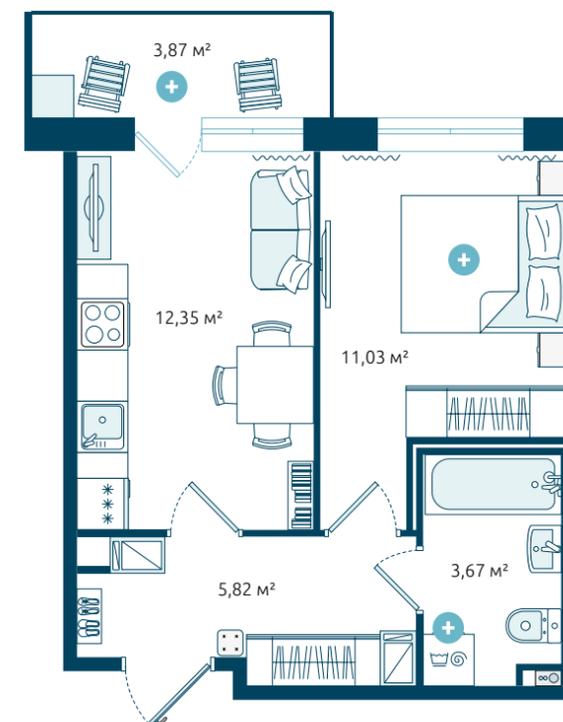
ParkeLove: Неиспальный район

# Однокомнатная квартира (2-ЕВРО) с кухней-гостиной

5333-1

от **37.38 м<sup>2</sup>**

8 секция // 1.8  
9 секция // 1.7



#### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

В спальне поместятся 2-спальная кровать и вместительный шкаф. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрыми.

#### + ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

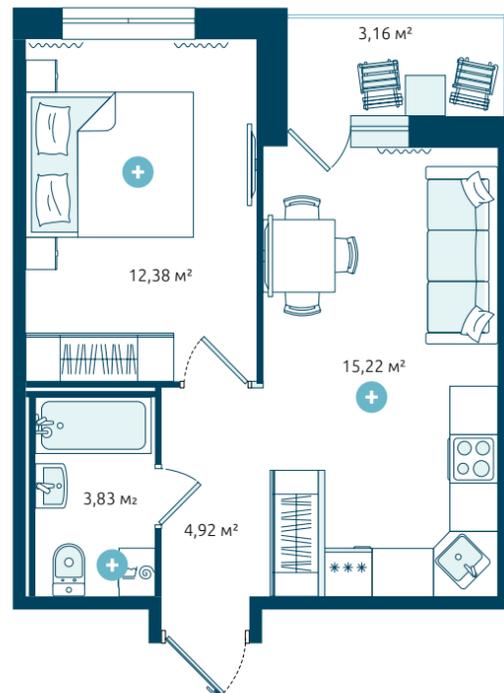
#### + МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ

В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.



# Однокомнатная квартира (2-ЕВРО) с кухней-гостиной

5321, 5321-2, 5321-3



## + МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

## + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

В спальне поместятся 2-спальная кровать и вместительный шкаф. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрыми.

от **38.09 м<sup>2</sup>**

1 секция // 1.4 // 1.6 // 1.9  
 2 секция // 1.1 // 1.4 // 1.6  
 3 секция // 1.1 // 1.4 // 1.6  
 4 секция // 1.4 // 1.9  
 5 секция // 1.1 // 1.4 // 1.6  
 6 секция // 1.4 // 1.9  
 7 секция // 1.1 // 1.4 // 1.5  
 8 секция // 1.2 // 1.6 // 1.10  
 9 секция // 1.4 // 1.5 // 1.9  
 10 секция // 1.2 // 1.3 // 1.4 // 1.5  
 // 1.6 // 1.7 // 1.12  
 11 секция // 1.1 // 1.4 // 1.5  
 12 секция // 1.8 // 1.9 // 1.12  
 13 секция // 1.7 // 1.8 // 1.9  
 // 1.10

## + МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ

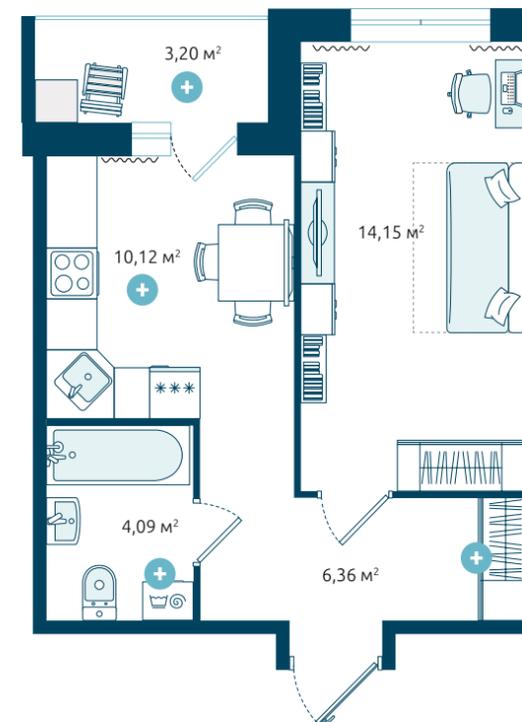
В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.



К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

# Однокомнатная квартира с классической кухней

5325-2, 5325-3



## + ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

## + УЮТНАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ КУХНЯ

Классическая кухня с большой рабочей поверхностью для любителей семейных обедов.

от **37.93 м<sup>2</sup>**

1 секция // 1.1  
 2 секция // 1.9  
 3 секция // 1.9  
 4 секция // 1.1  
 5 секция // 1.9  
 6 секция // 1.1  
 7 секция // 1.8  
 8 секция // 1.1  
 9 секция // 1.1  
 11 секция // 1.12  
 12 секция // 1.1

“ Рабочее место дома для тех, кто всегда у руля. ”



## + ПРИХОЖАЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Входная зона в выделенной прихожей с нишей под хранение вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



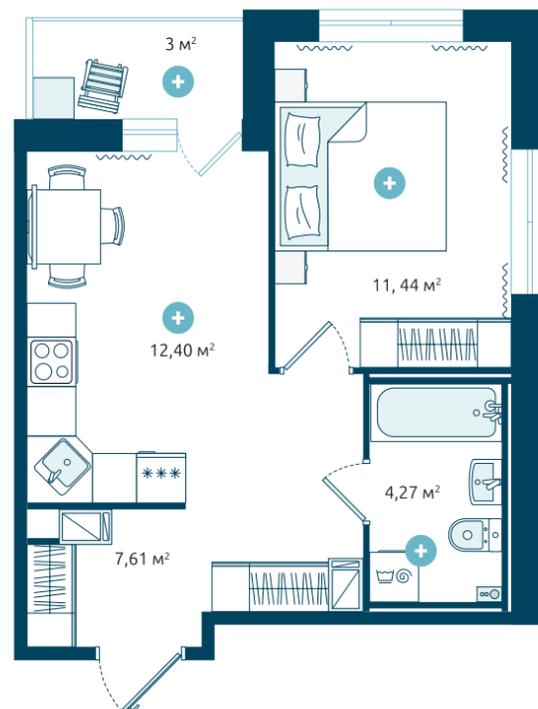
К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

# Однокомнатная квартира с классической кухней

5345-2, 5345-3, 5344-2, 5344-3, 5342

от **38.72 м<sup>2</sup>**

11 секция // 1.2 // 1.9  
12 секция // 1.4 // 1.11  
13 секция // 1.3



**+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

В спальне поместятся 2-спальная кровать и вместительный шкаф. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрыми.

**+ МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ**

В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

**+ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ**

В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.

**+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

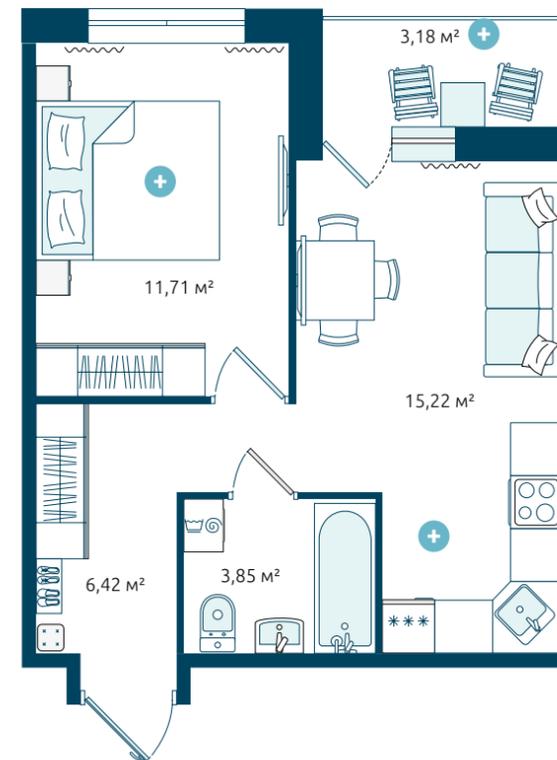


# Однокомнатная квартира (2-ЕВРО) с кухней-гостиной

5322-3, 5322-4

от **38.79 м<sup>2</sup>**

1 секция // 1.5  
2 секция // 1.5  
3 секция // 1.5  
4 секция // 1.5  
5 секция // 1.5  
6 секция // 1.5



**+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

В спальне поместятся 2-спальная кровать и вместительный шкаф. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрыми.

**+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**

Остеклённая лоджия расширяет жилое пространство.

**+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.



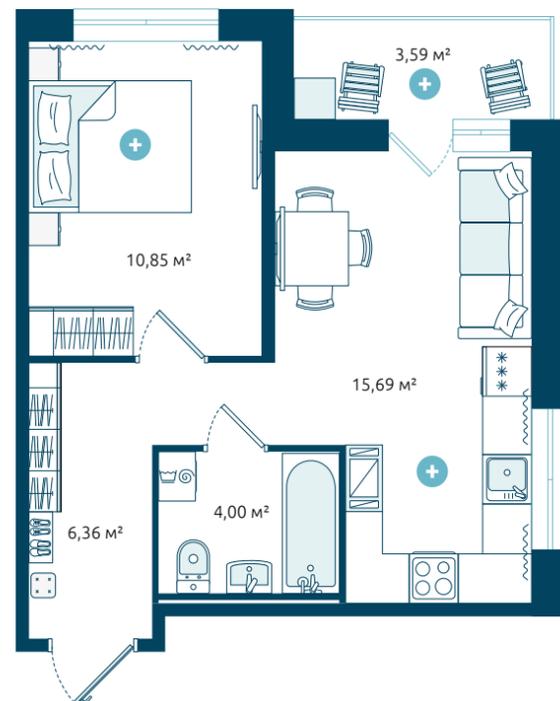
# Однокомнатная квартира (2-ЕВРО) с кухней-нишей

5335-2, 5335-3, 5330

## от 40.15 м<sup>2</sup>

7 секция // 1.7

9 секция // 1.2



“ Для высокой кухни нужно много места! ”

**+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

В спальне поместятся 2-спальная кровать и вместительный шкаф. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрыми.

**+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**

Остеклённая лоджия расширяет жилое пространство.

**+ МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

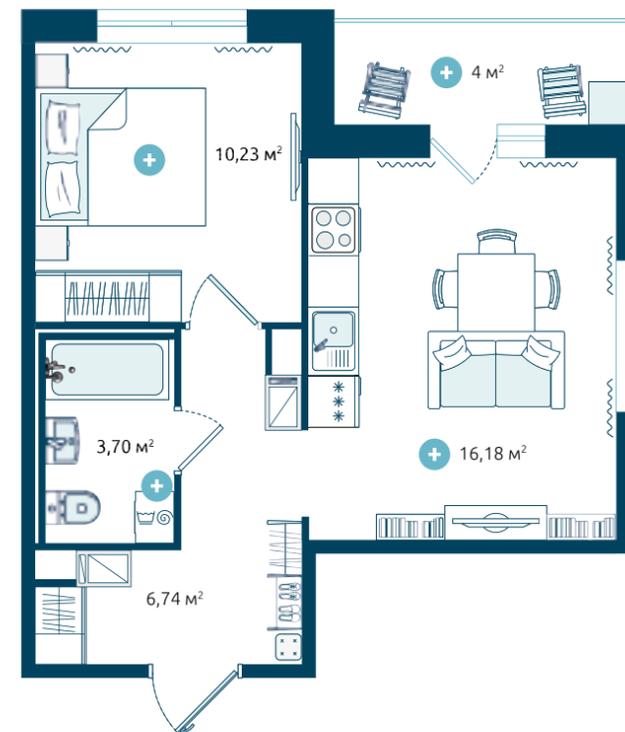


# Однокомнатная квартира (2-ЕВРО) с кухней-гостиной

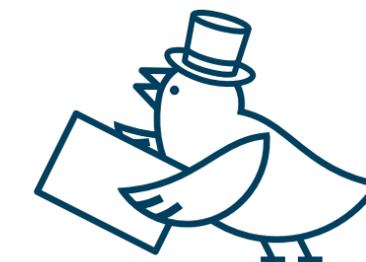
5339

## 41.01 м<sup>2</sup>

10 секция // 1.10



“ Кухня-гостиная – для тех, кто всегда в центре событий. ”



**+ УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

В спальне поместятся 2-спальная кровать, и вместительный шкаф. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрыми.

**+ МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ**

В ванной предусмотрены две влагозащищённые розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

**+ МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

**+ ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**

Остеклённая лоджия расширяет жилое пространство для отдыха и хранения.



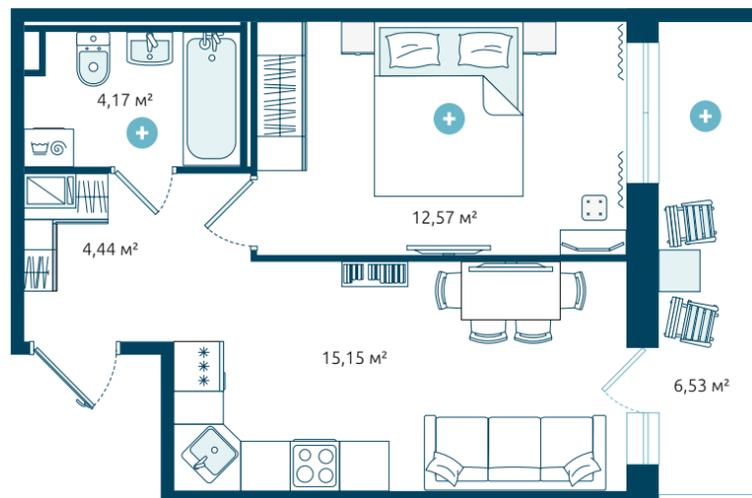
# Однокомнатная квартира (2-ЕВРО) с кухней-гостиной

5332

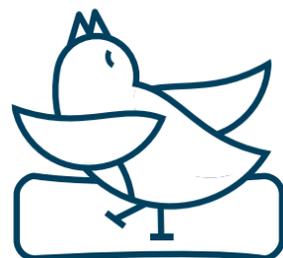
## от 42.86 м<sup>2</sup>

8 секция // 1.9

9 секция // 1.8



“Большая лоджия - идеально для утренней йоги и вечернего чая.”



+ **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**

Идеальна для утренней йоги и вечернего чая.

+ **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

В большой спальне найдётся место даже для отдельного столика с зеркалом.

+ **ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ**

В ванной предусмотрены две влагозащитные розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.



# Однокомнатная квартира (2-ЕВРО) с кухней-гостиной

5326-2, 5326-3

## от 42.78 м<sup>2</sup>

1 секция // 1.2

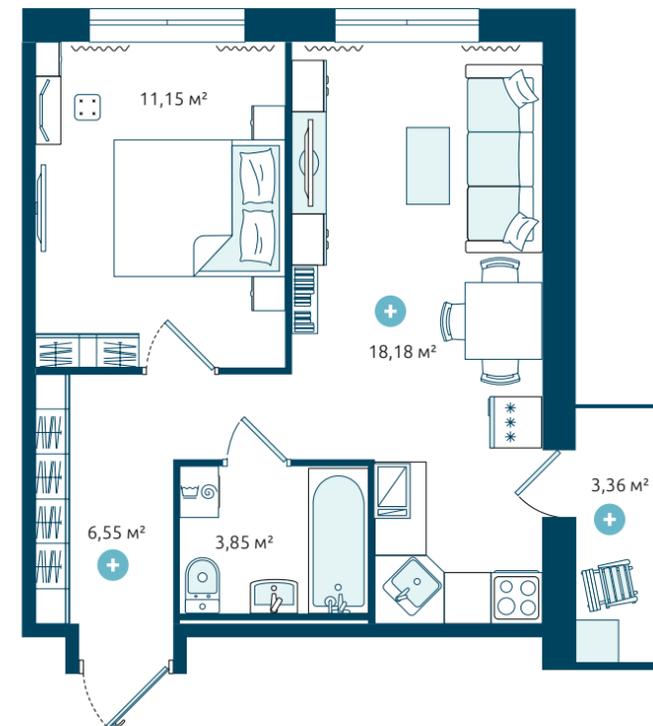
2 секция // 1.8

3 секция // 1.8

4 секция // 1.2

5 секция // 1.8

6 секция // 1.2



+ **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**

В спальне поместятся 2-спальная кровать и вместительный шкаф. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрыми.

+ **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ**

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

+ **МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

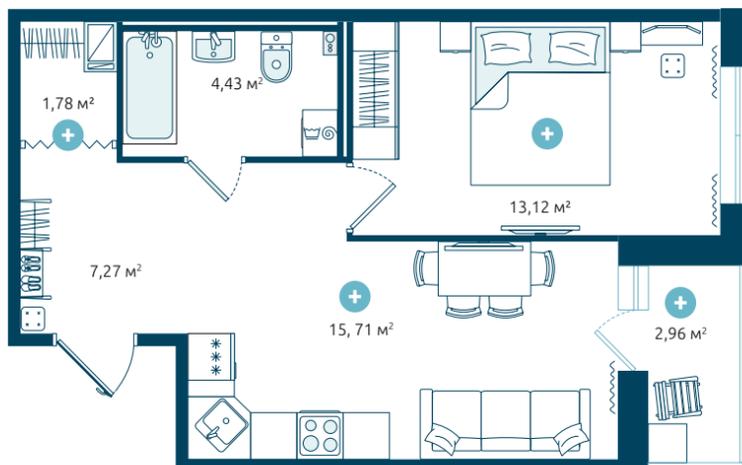


# Однокомнатная квартира (2-ЕВРО) с кухней-гостиной

5343-2, 5343-3

## от 45.27 м<sup>2</sup>

11 секция // 1.3  
12 секция // 1.10



“  
Мини-гардеробная в прихожей – чтобы поспевать за модой и погодой.”



### + ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни расширяет пространство – здесь можно обустроить уютную зону отдыха с кофейным столиком для разговоров по душам.

### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

В спальне поместятся 2-спальная кровать и вместительный шкаф. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрыми.

### + МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

### + ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

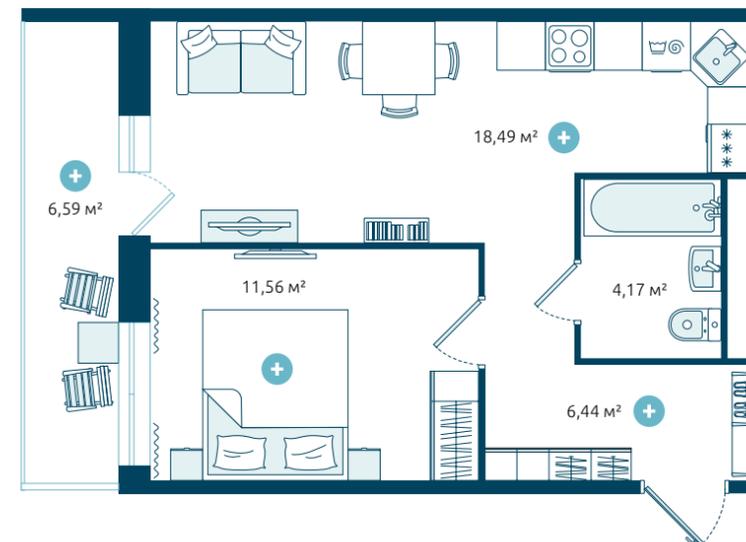


# Однокомнатная квартира (2-ЕВРО) с кухней-нишей

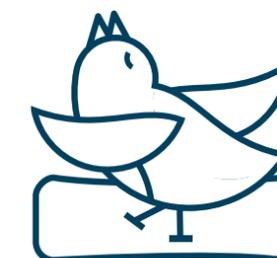
5330

## от 47.14 м<sup>2</sup>

7 секция // 1.2  
8 секция // 1.3



“  
Большая лоджия – идеально для утренней йоги и вечернего чая.”



### + БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ

Идеальное место для отдыха и релаксации.

### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

В спальне поместятся 2-спальная кровать и вместительный шкаф. А большое окно сделает каждое утро и вечер добрыми.

### + МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

### + ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.



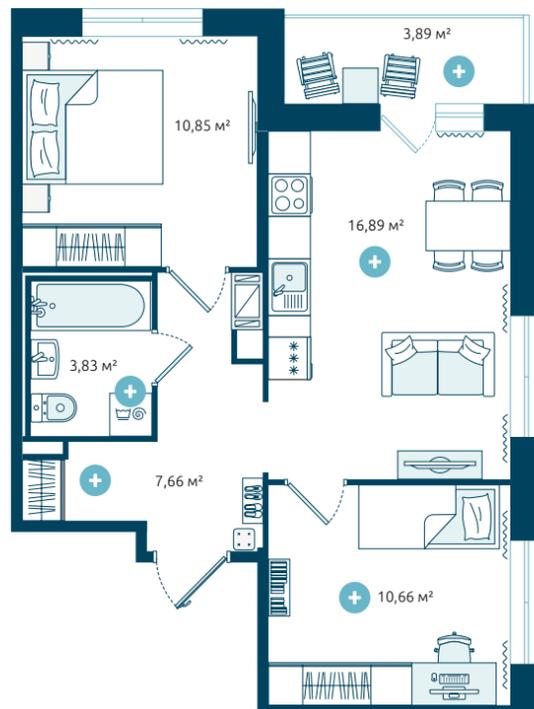
# Двухкомнатная квартира (3-ЕВРО) с кухней-гостиной

5332-3, 5332-2

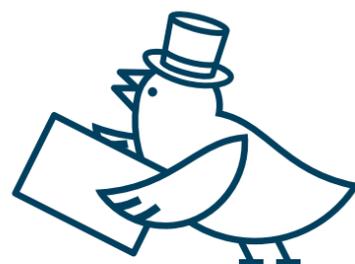
## от 53.79 м<sup>2</sup>

7 секция // 2.6

9 секция // 2.3



“Кухня-гостиная – для тех, кто всегда в центре событий.”



- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ**  
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ С ВЫХОДОМ ИЗ КУХНИ**  
Остеклённая лоджия с выходом из кухни расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + **МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ**  
Модная кухня-гостиная имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

- + **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ**  
Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + **МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ**  
В ванной предусмотрены две влагозащитные розетки для стиральной машины и электрического полотенцесушителя.

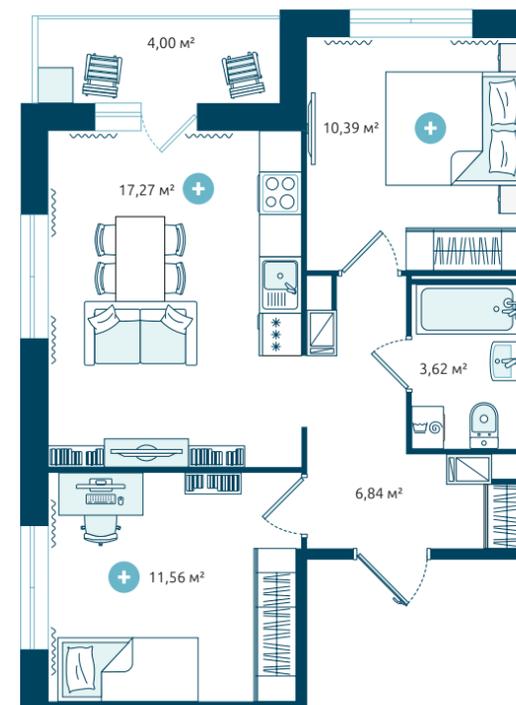


# Двухкомнатная квартира (3-ЕВРО) с кухней-гостиной

5341

## 53.55 м<sup>2</sup>

13 секция // 2.4 // 2.11



“Хорошо учиться можно только в хорошем настроении!”



- + **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ**  
Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

- + **МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ**  
Модная кухня-гостиная имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

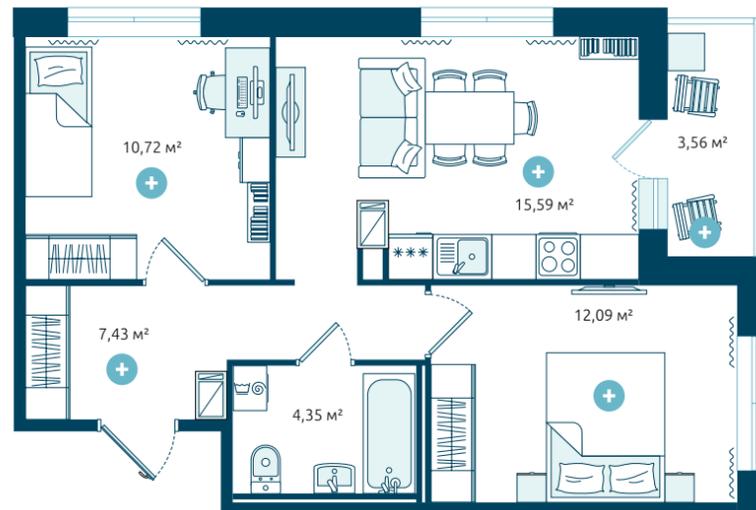


# Двухкомнатная квартира (3-ЕВРО) с кухней-гостиной

5338-2-2

53.65 м<sup>2</sup>

10 секция // 2.3



### + ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни-гостиной расширяет пространство для отдыха и хранения.

### + ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

### + ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

### + МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.



К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

# Двухкомнатная квартира (3-ЕВРО) с кухней-гостиной

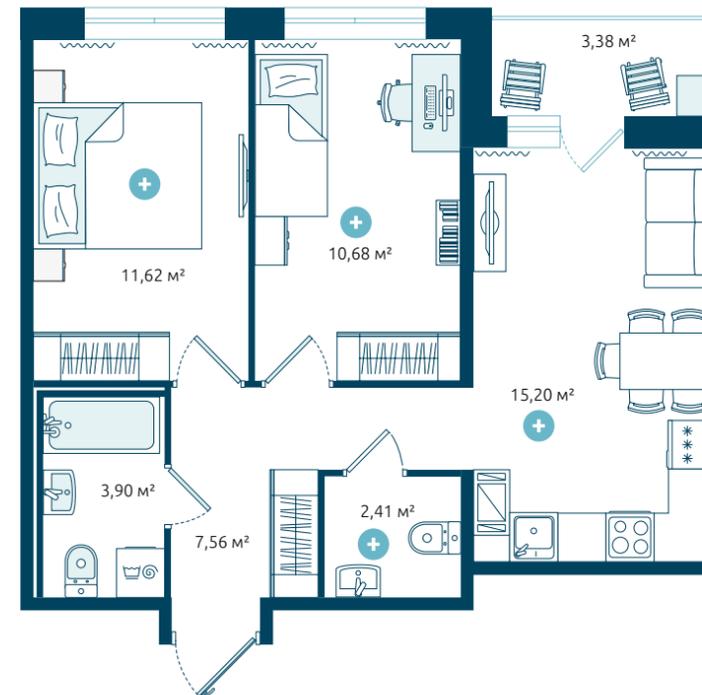
5337, 5337-2, 5337-3, 5334-1

от 54.52 м<sup>2</sup>

8 секция // 2.5

10 секция // 2.1

13 секция // 2.13



### + ПОЛТОРА САМУЗЛА

Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

### + МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

### + ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.



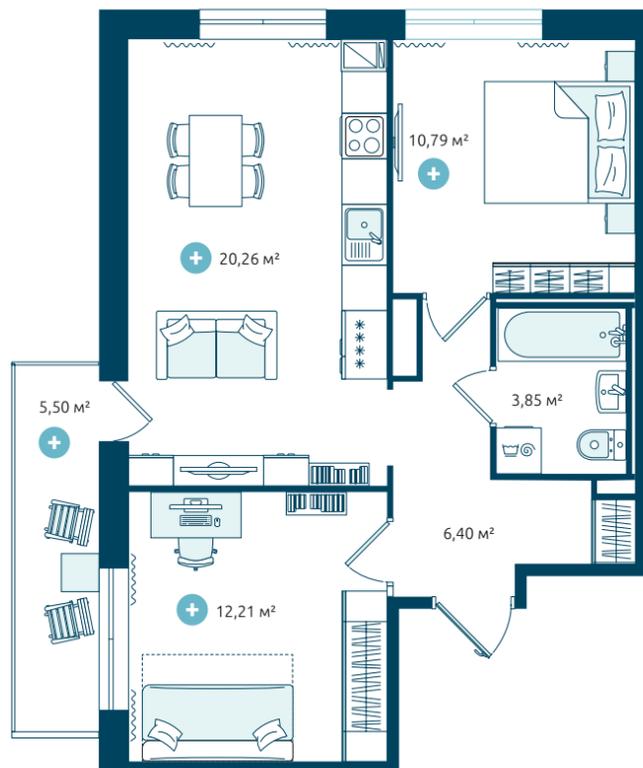
К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

# Двухкомнатная квартира (3-ЕВРО) с кухней-гостиной

5320-2, 5320-3

от **55.16 м<sup>2</sup>**

- 1 секция // 2.3
- 2 секция // 2.7
- 3 секция // 2.7
- 4 секция // 2.3
- 5 секция // 2.7
- 6 секция // 2.3



“ Большая лоджия – идеально для утренней йоги и вечернего чая. ”



- + **ОСТЕКЛЁННЫЙ БАЛКОН УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА**  
Идеальна для утренней йоги и вечернего чая.
- + **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ**  
Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**  
Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

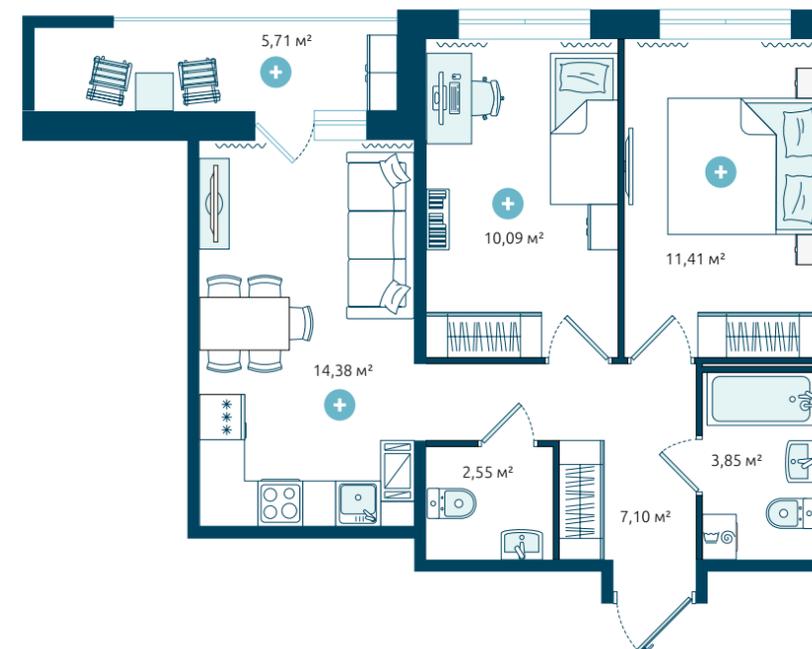


# Двухкомнатная квартира (3-ЕВРО) с кухней-гостиной

5337-3-1

**55.87 м<sup>2</sup>**

- 10 секция // 2.13
- 13 секция // 2.1



- + **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ**  
Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**  
Идеальное место для отдыха и релаксации.
- + **МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ**  
Модная кухня-гостиная имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

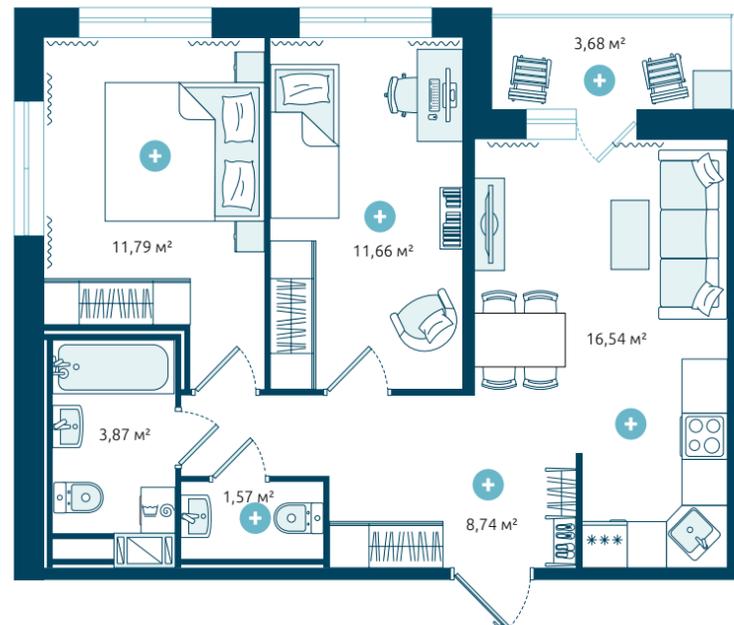


# Двухкомнатная квартира (3-ЕВРО) с кухней-гостиной

5340-3, 5340-2

## от 57.85 м<sup>2</sup>

10 секция // 2.2  
13 секция // 2.2 // 2.12



“Кухня-гостиная – для тех, кто всегда в центре событий.”



### + ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ

Лоджия с выходом из кухни-гостиной расширяет пространство для отдыха и хранения.

### + ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ

Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

### + ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ

Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

### + МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ

Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

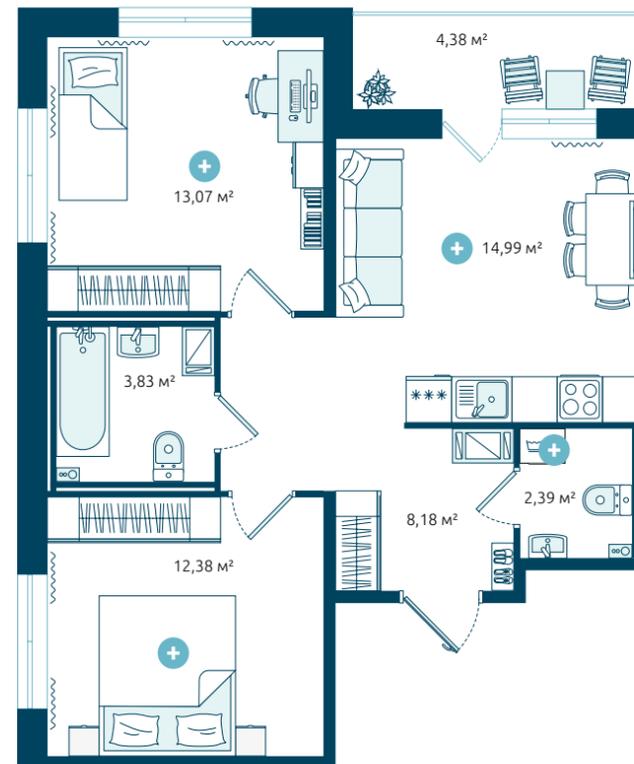


# Двухкомнатная квартира (3-ЕВРО) с кухней-гостиной

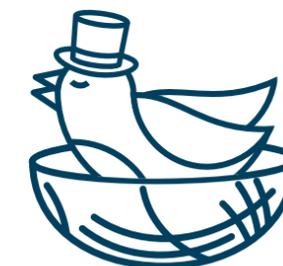
5343-1

## 59.40 м<sup>2</sup>

11 секция // 2.10



“Хорошо, когда есть место «на вырост», ведь семья всегда может подрасти.”



### + ПОЛТОРА САМУЗЛА

Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.

### + ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ

Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.

### + УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ

Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

### + МОДНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная объединяет пространства для готовки, приёма пищи и отдыха, и при этом для двух функциональных зон предусмотрен вывод собственного источника света – потолочного светильника.

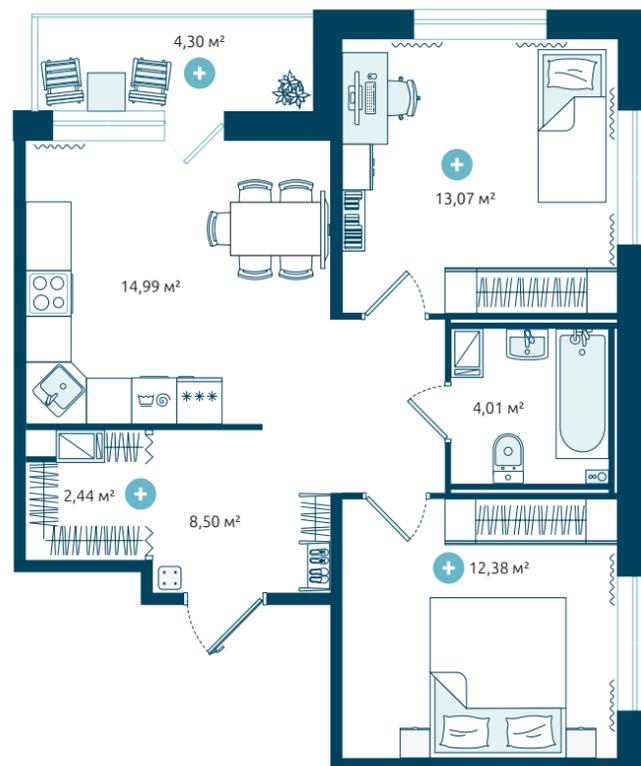


## Двухкомнатная квартира (3-ЕВРО) с гардеробной

5343-1-1

# 59.68 м<sup>2</sup>

12 секция // 2.3



“Мини-гардеробная в прихожей – чтобы поспевать за модой и погодой.”



- + **ОСТЕКЛЁННАЯ ЛОДЖИЯ**  
Лоджия с выходом из кухни-гостиной расширяет пространство для отдыха и хранения.
- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ**  
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.
- + **ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ**  
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.

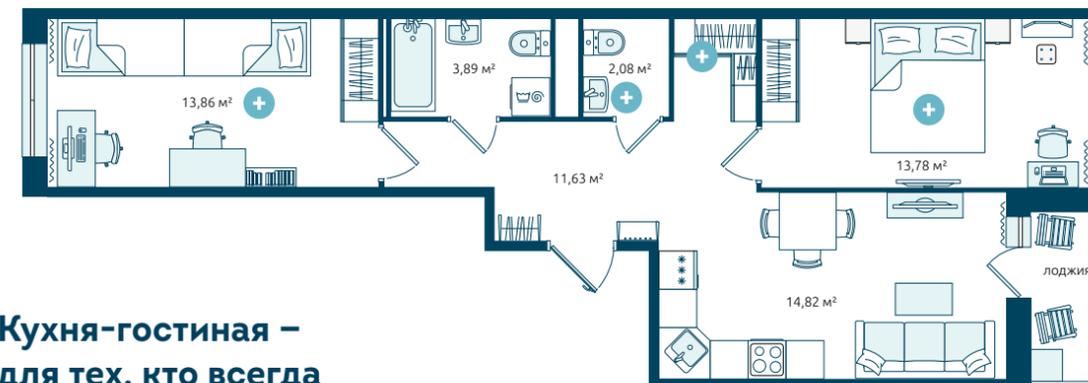


## Двухкомнатная квартира (3-ЕВРО) с кухней-гостиной

5327

# от 61.60 м<sup>2</sup>

4 секция // 2.8  
6 секция // 2.8



“Кухня-гостиная – для тех, кто всегда в центре событий.”



- + **ПОЛТОРА САМУЗЛА**  
Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.
- + **ВЫДЕЛЕННАЯ ПРИХОЖАЯ С ГАРДЕРОБНОЙ**  
Входная зона вынесена с путей перемещения по квартире, чтобы дома всегда было чисто.

- + **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ**  
Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

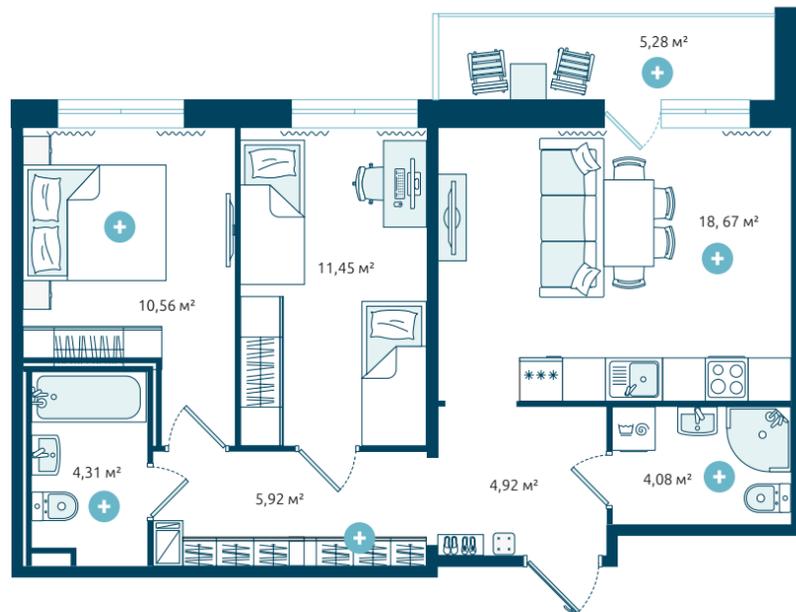


# Двухкомнатная квартира (3-ЕВРО) с кухней-гостиной

5331

от 65.28 м<sup>2</sup>

7 секция // 2.3  
8 секция // 2.4



- + **ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПРИ ВХОДЕ**  
В большой прихожей хватит места для продуманной системы хранения.
- + **ДВА САМУЗЛА**  
2 ваннные комнаты — новый уровень комфорта для для семьи, чтобы не мешать друг другу во время утренних сборов.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.

- + **ПРОСТОРНАЯ ДЕТСКАЯ**  
Достаточно пространства для организации учёбы, игр и сна.
- + **БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ**  
Идеальное место для отдыха и релаксации.
- + **МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ**  
Модная кухня-гостиная имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.



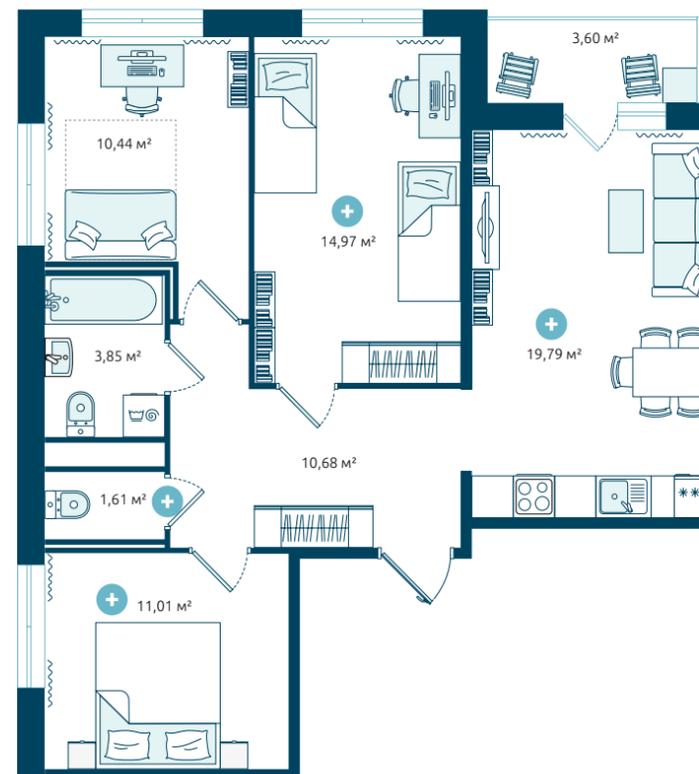
# Трёхкомнатная квартира (4-ЕВРО) с кухней-гостиной

5338

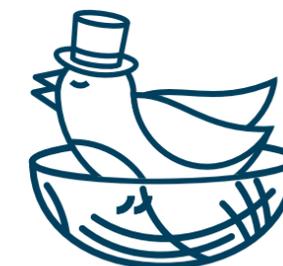
ParkLove: Несняльный район

75.95 м<sup>2</sup>

10 секция // 3.11



“ Хорошо, когда есть место «на вырост», ведь семья всегда может подрасти. ”



- + **ПОЛТОРА САМУЗЛА**  
Полтора санузла — для удобства семьи, чтобы не мешать друг другу в утренние часы пик.
- + **МОДНАЯ ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ-НИШЕЙ**  
Имеет две зоны освещения и разделена на пространства для готовки, приёма пищи и отдыха.

- + **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ**  
Всё необходимое для хорошей учёбы и гармоничного развития.
- + **УДОБНАЯ СПАЛЬНЯ**  
Комната шириной от 2,9 м позволяет комфортно разместить 2-спальную кровать.



**ЦДС** СТРОИМ  
ДЛЯ ЖИЗНИ



## Контакты



Ст. м. Спортивная, пр. Добролюбова, 8А



Телефон отдела продаж +7 (812) 320 12 00



[www.cds.spb.ru](http://www.cds.spb.ru)

