



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 11 декабря 2020 г.

Номер дела 78-012-0420-2018

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-20-012-0420
о соответствии построенного объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащённости объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

11 декабря 2020 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "НеваСтрой", ОГРН: 1177847110121, ИНН: 7813274963, почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А, пом. 1Н

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенными объектами гаражного назначения

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, улица Невзоровой

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 78-012-0420-2018 от 28 мая 2018 действительно до 28 мая 2023 выдано Службой
государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
Номер документа: 78-2-1-2-0011-19 от 30.03.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"; номер документа: 78-2-1-2-00000006-20 от 10.07.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"; номер документа: 78-2-1-2-000014-2020 от 12.12.2020. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"; номер документа: 78-2-1-2-005-18 от 12.12.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"; номер документа: 78-2-1-1-1012-18 от 26.12.2018. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации строительного контроля"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): июнь 2018 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): ноябрь 2020 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Шифр проектной документации: 23-1-П/17

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов -100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>
"В"- высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки №1/180АИЗ-20 от 11 декабря 2020 года (К.С. Акинфиев, М.А. Иванов, А.С. Русакова, В.П. Захаров)

(номер, дата акта проверки законченного строительством)



Начальник отдела

С.В. Коротич



И.о. Начальника
отдела

Д.Ю. Дегтерев

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.