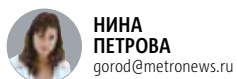


И всё-таки кухня: какую квартиру попросить к 8 Марта

Газета Metro и строительная компания ЦДС продолжают рубрику «Азбука недвижимости». В простой форме мы рассказываем о том, что необходимо знать в первую очередь при покупке нового жилья



НИНА ПЕТРОВА
gorod@metronews.ru

Семейные психологи, дающие свою ценную экспертизу по «уживаемости» членов семьи на одной жилплощади и в построении идеальной квартиры, часто утверждают, что и в планировках есть условное и крайне консервативное разделение на мужское и женское. Мол, прекрасному полу подавай просторную кухню, а сильному – кладовку для всяких строительноремонтных прибамбасов (как вариант – для хобби: удочка, хоккейная экипировка) и балкон, где можно устраивать перекуры. Прогрессивные эксперты, впрочем, парируют, что это стереотип из прежних эпох и сегодня люди сплошь и рядом думают о чём-то более современном, модном, «не покрытом пылью времени». К примеру, женщины поголовно – о гардеробной, чтобы удобно развесить вечерние платья. Отчасти это

так, но опрос относительно приоритетов прекрасного пола, проведённый газетой Metro в преддверии Международного женского дня, показывает, что ожидания остаются в основном стандартными.

Не ломаем стереотипы
Как показывают результаты голосования в Интернете, каждая вторая женщина по-прежнему ставит во главу угла кухню-гостиную. Главный фактор здесь – простор, чтобы не жить, как в хрущёвках с их четырьмя-пятью метрами, где двум членам семьи не разойтись. Крошечная кухня так же убивает мечту женщины об идеальном гнездышке, как узкие коридоры и небольшие окна. Кухня и гостиная могут быть двумя разными помещениями, а могут составлять единое пространство – к примеру, в рамках евроформата квартир. Тем более что кухни в новостройках сегодня благодаря метражу позволяют вполне принимать гостей.



53,5%

женщин, выбирая новое жильё, согласно опросу газеты Metro, в первую очередь обращают внимание на кухню-гостиную

Лучший подарок – собственное жильё | 123RF.COM

Для мужчины, говорят семейные психологи, кухня – скорее техническое помещение, тогда как для женщины – это кулинарная мастерская и собственное пространство во всех смыслах, не только связанных с приготовлением пищи. При этом лишь метражом прекрасный пол не ограничивается. Важно понимать, что и в каком виде в будущую кухню войдёт: померить, представить, увидеть визуализацию, разместить стол в

том-то углу, хотя бы и в виде красивой фантазии будущего жильца.

На втором месте по предпочтениям, согласно данным опроса Metro, находятся «чисто мужские» балкон или лоджия. За этот пункт голосует каждая пятая леди. Только набор мечтаний у полов разный. Для мужчины – это хранилище вещей и стоянка для семейных велосипедов, а также утра можно «подышать воз-

духом». Женщины представляют себе уютную тёплую лоджию со своим мини-садом и разные интерьерные штучки.

Следующий пункт – два отдельных санузла – лишь на первый взгляд чисто технический. Здесь в приоритете просторная светлая ванная комната с подвесными потолками и радующим глаз интерьером.

Гардеробная занимает почётное четвёртое место в нашем рейтинге. Это,

пожалуй, единственный не консервативный «лот» и на 100% женский. О своей гардеробной мечтают практически все, а приоритетной его называет каждая десятая представительница прекрасного пола.

Что ещё

Среди других важных пунктов при подборе жилья прекрасный пол называет постирочную, хозяйственную комнату (её упоминает каждая 20-я из опрошенных), место для туалетного столика, место для хобби (к примеру, «производственная» для всяких дизайнерских штук) и ванная комната с окном.

В первом случае отдельное помещение под указанные цели до сих пор может быть оборудовано только в больших квартирах. Обычно постирочная – это угол в ванной (вновь вопрос о раздельном санузле) или на кухне. Туалетный столик размещают в спальне, как и место для хобби (ещё вариант – гостиная).

Ванная с окном – пока редкое и эксклюзивное предложение.

ЦДС СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ
партнёр проекта

ЖЕНЩИНА ВЫБИРАЕТ

Одинаковых женщин не существует, но всех их в квартирном вопросе объединяет одно: желание создать идеальный домашний очаг.



Планировка

Большая кухня

Вид из окна

На какую сторону окна, вид

Инфраструктура

Детские площадки, садики, школы, магазины

Безопасность

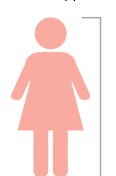
Безопасность, отсутствие шума

ЧТО В ПРИОРИТЕТЕ?

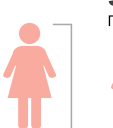
53,5%
Кухня-гостиная

По данным опроса, проведенного среди читательниц Metro, наличие кухни-гостиной и лоджии гораздо важнее гардеробной

19,4%
Балкон или лоджия



12,9%
2 отдельных санузла



9,9%
Гардеробная



4,3%
Постирочная, хоз. комната



ЦДС «МОСКОВСКИЙ»

Однокомнатная квартира
S= 39,18 м²

«Московская»
«Звездная»
«Купчино»

Отделка в подарок

3 413 070 руб.

ИПОТЕКА

первый взнос
683 070 руб.

срок
15 лет

9,1% ставка годовых
27 853 р. платеж в месяц

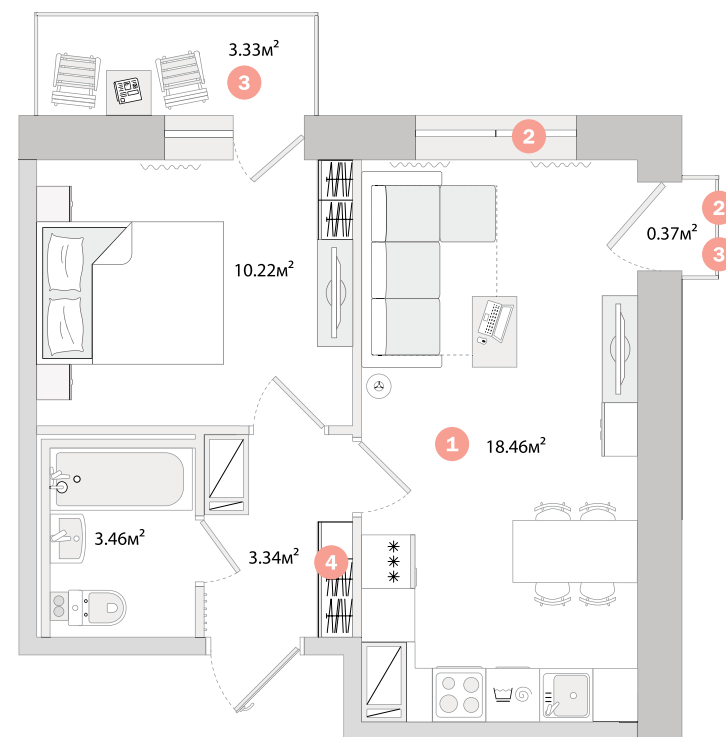
ВЫБИРАЕМ ГЛАВНОЕ

1 Просторная кухня-гостиная правильной формы, 2 зоны верхнего освещения.

2 2 окна для лучшего проникновения естественного света.

3 Широкий балкон в спальне для дополнительного функционала, маленький балкончик на кухне для утреннего кофе.

4 Удобная ниша под встроенный шкаф в прихожей.



ЦДС «Московский», застройщик ООО «Городские кварталы», проектная декларация на stroim-spb.ru и www.cds.spb.ru АО «Россельхозбанк» Генеральная лицензия Банка России на совершение банковских операций №3349 от 12.08.2015г. Первоначальный взнос от 20%, процентная ставка 9,1% годовых при сумме кредита до 3 млн. руб., 9,0% годовых при сумме кредита от 3 млн. руб., валюта кредита рубль РФ, срок кредита до 360 мес. Ставки действительны при оформлении Заемщиком/Созаемщиком договора комплексного ипотечного страхования. Если Заемщик/Созаемщик отказывается осуществлять страхование жизни и здоровья до заключения кредитного договора, то процентная ставка будет увеличена на 1%.