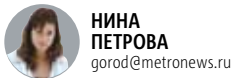


Мама, перекредитуй меня! С ипотекой становится проще

Газета Metro и строительная компания ЦДС продолжают рубрику «Азбука недвижимости». В простой форме мы рассказываем о том, что необходимо знать в первую очередь при покупке нового жилья



НИНА ПЕТРОВА
gorod@metronews.ru

Материнский капитал – одна из немногих программ в России, которая ничего не потеряла в кризис. Она поддерживает стратегический для отечественной экономики строительный рынок, а государство заинтересовано в том, чтобы повышению демографии способствовало и решение жилищного вопроса. В прошлом году программа была продлена до 2022 года. Но это не единственное позитивное решение. Во-первых, материнский капитал можно получать в виде ежемесячных выплат при рождении второго ребёнка с 1 января 2018 года до достижения полутора лет. Во-вторых, сертификатом можно «оплатить» содержание ребёнка в детском саду до достижения им 3 лет (раньше только после). В-третьих, семьям, которые уже взяли ипотеку, разрешили рефинансировать её под 6%, то есть брать новый кредит на более выгодных условиях для погашения

старого (в рамках новой программы, так называемой семейной ипотеки). Metro рассказывает о том, на что можно потратить маткапитал.

Тонкий момент для 2 млн человек

Всем известно, что материнским капиталом можно погасить как ипотеку, так и проценты по ней. Средства материнского капитала могут быть направлены гражданином на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту, сроки возникновения обязательств по которому значения не имеют. То же самое касается и возможности перекредитования – то есть погашения старого кредита за счёт нового, взятого на более выгодных условиях. В правительстве уже подсчитали, что обновлении закона может коснуться 1,9 млн человек.

– Мы делаем этот вывод исходя из того, что на протяжении всего периода времени из общего количества семей, которые получили или приняли решение воспользоваться материн-



Программа материнского капитала станет удобнее | 123RF.COM

ским капиталом, на жильё направили средства материнского капитала 5,3 млн семей, – отметила Татьяна Голикова, заместитель председателя правительства по социальной политике. – При этом 3,4 млн семей направили средства материнского семейного капитала именно на погашение кредитов.

Маткапитал 2018: что, где, когда

Размер материнского капитала в 2018 году сохранили на уровне 453 026 рублей. Получить выплату, согласно закону, могут семьи, в которых рождается (как вариант – усыновляется) второй ребёнок или любой последующий, если до этого

сертификат не был получен. Право на материнский капитал реализуется только один раз в жизни. Потратить выплату от государства можно на разные цели, включая накопительную часть пенсии матери, образование детей и социальную адаптацию детей-инвалидов, но, по статистике, подавляющее

большинство тратит деньги на улучшение жилищных условий, в том числе погашение ипотечного кредита.

ЦДС СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ
партнёр проекта

Расширяя возможности маткапитала

НА ЧТО МОЖНО НАПРАВИТЬ

УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

ОБУЧЕНИЕ ДЕТЕЙ

НАКОПИТЕЛЬНАЯ ПЕНСИЯ МАМЫ

СОЦИАЛЬНАЯ АДАПТАЦИЯ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЫПЛАТЫ

ДЕТСКИЙ САД ДО 3 ЛЕТ



453 026 руб.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

с 1 января 2018 года

ПРОГРАММА ПРОДЛЕНА ДО **2022** ГОДА

ВОЗМОЖНОСТЬ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ КРЕДИТА ПОД **6%** ГОДОВЫХ

НОВАЯ ПРОГРАММА СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ

ИПОТЕКА

материнский капитал используется при досрочном погашении

первый взнос

15,0%

688 132р.

кредит

3 899 409 руб.

ставка

9,0%

годовых

ежемесячный платеж

32 730 руб.

платеж после погашения кредита материнским капиталом

28 910 руб.

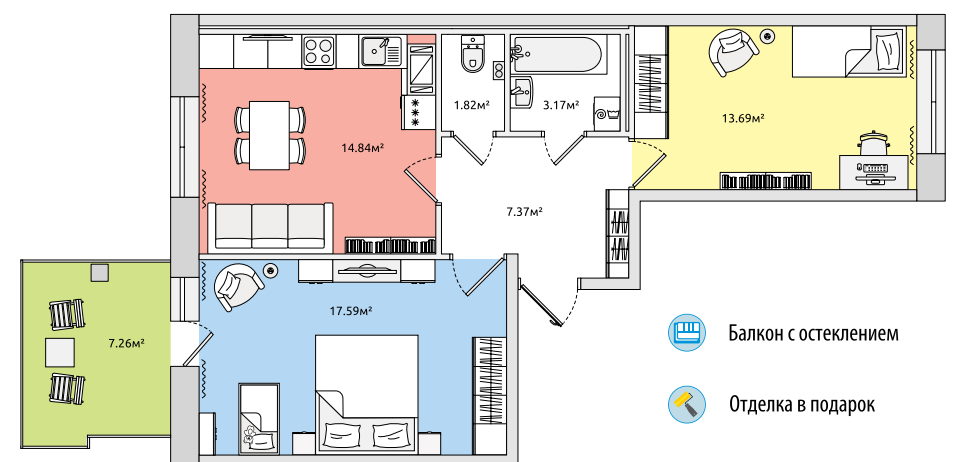
АО «Россельхозбанк» Генеральная лицензия Банка России на совершение банковских операций №3349 от 12.08.2015г. Первоначальный взнос от 15%, процентная ставка 9,1% годовых, при сумме кредита до 3 млн. руб., 9,0% годовых при сумме кредита от 3 млн. руб., валюта кредита рубли РФ, срок кредита до 360 мес. Ставки действительны при оформлении Заемщиком/Созаемщиком договора комплексного ипотечного страхования. Если Заемщик/Созаемщик отказывается осуществлять страхование жизни и здоровья до заключения кредитного договора, то процентная ставка будет увеличена на 1%. Данный расчет произведен на срок кредитования 25 лет.

ЦДС «Московский»

4 587 541 руб.

Двухкомнатная квартира, S= **65,74 м²** Срок сдачи: **4-й кв. 2019**

«Московская», «Звездная», «Купчино»



Балкон с остеклением

Отделка в подарок

- Просторная спальня позволит с комфортом разместить вашего малыша. А когда он станет постарше, здесь можно организовать детскую для двоих детей – площадь позволяет!
- Большая остекленная терраса с окнами во двор – это и место для прогулок в плохую погоду, и зона частных разговоров, и уголок уединения для чтения книг или работы.
- Кухня-гостиная для вашей дружной семьи! Правильная форма помещения, большие окна наполняют его солнечным светом. Здесь каждое утро будет добрым, а вечер – душевным!
- В детской комнате помещается всё, что нужно для учебы и отдыха вашего старшего ребенка.