



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Продолжая традиции района

Московский — один из самых популярных для жизни районов города, совмещающий три важнейших для петербуржца понятия: комфорт, престиж и уют. Вакантных участков в данной локации с каждым годом все меньше, и цена на них растет пропорционально спросу. Новые проекты в районе появляются редко, и каждое предложение рассматривается как эксклюзивное. Квартиры в новостройках расходятся быстро, спрос на них остается стабильно высоким даже в кризис.



По данным аналитиков, большая часть квартир в строящихся домах Московского района бронируется еще на начальной стадии. Один из новых проектов, поступивших в продажу, — жилой квартал ЦДС «Московский». Он включает в себя два 15-этажных дома, три паркинга, поликлинику, школу, детский сад и торговый комплекс.

Московский район находится на стыке двух эпох, двух различных культур. С одной стороны, в относительной близости лежит красивый старый центр Петербурга с памятниками, музеями и историческими улицами. С другой — «деловой сити» с современными офисами, отелями, производственными кластерами и крупнейшим на Северо-Западе выставочно-конгрессным центром. При этом район обладает яркой индивидуальностью. Именно здесь были реализованы самые красивые и смелые проекты в стиле «сталинский ампир» с роскошными фасадами и массивными парадными. Современным девелоперам приходится держать марку и строить жилье по авторским проектам, сохраняя преемственность архитектурных поколений.

ОСОБЕННОСТЬ ПРОЕКТА — ПРОДУМАННЫЙ ДИЗАЙН ВХОДНЫХ ГРУПП И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, УДОБНАЯ СИСТЕМА НАВИГАЦИИ, ПРИ КОТОРОЙ НОМЕР ЭТАЖА И ТАБЛИЧКИ С ГРУППОЙ КВАРТИР ВЫДЕЛЯЮТСЯ ЦВЕТОМ ВО ВСЮ СТЕНУ



технологий и материалов. Так, в домах «Московского» создана удобная система навигации, при которой номер этажа и таблички с группой квартир выделяются цветом во всю стену. Это понятно каждому: и маленьким жителям квартала, и гостям, впервые прибывающим сюда.

В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ОТЛИЧНО РАЗВИТА СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
43 ШКОЛЫ,
16 УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ
РАЗНОГО ПРОФИЛЯ,
БОЛЕЕ 70 ДЕТСКИХ САДОВ,
ЧЕТЫРЕ БОЛЬНИЦЫ,
МНОЖЕСТВО ЧАСТНЫХ КЛИНИК
И ПОЛИКЛИНИК.
РАЙОН ИЗОБИЛЕТ МАГАЗИНАМИ,
ТОРГОВЫМИ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ
ЦЕНТРАМИ

В Московском районе отлично развита социальная инфраструктура: 43 школы, 16 учебных заведений разного профиля, более 70 детских садов, четыре больницы, множество частных клиник и поликлиник. Район изобилует магазинами, торговыми и развлекательными центрами, среди которых ТРК «Пулково-3» и «Лето». Здесь работают 12 библиотек и несколько десятков спортивных центров. И цифры эти ежегодно пополняются за счет новостроек.

Социальная инфраструктура жилого квартала ЦДС «Московский» представляет собой своеобразный кондоминиум, укомплектованный всем необходимым для жизни. Здесь будет детский сад на 295 мест и средняя школа для 650 учеников. Кроме того, проект включает собственную поликлинику и четырехэтажный торговый центр.

Все это — не просто обязательные элементы социальной среды, но еще и вакантные рабочие места для жителей высоток. Многие из них смогут работать и жить в квартале, покидая его лишь для шопинга, приятных прогулок по центру или в ближайших парках.

Завершают комплексное решение нового жилого квартала крытые паркинги и гостевые парковочные места, которых так не хватает золотому треугольнику и новым проектам за КАД. Застройщик продумано, что пристроен-

ный паркинг, вынесенный за периметр, отделит квартал от оживленной магистрали, обеспечив приватность и безопасность внутренней территории, где расположатся спортивные, игровые площадки и прогулочные дорожки. Специально для маленьких жителей будут созданы детские игровые комплексы с безопасным прорезиненным покрытием и широкая зеленая аллея со скамейками.

Не последнее место среди достоинств агломерации занимает удачная транспортная доступность: выезд на КАД, ЗСД и федеральные магистрали, несколько станций метро и близость к аэропорту Пулково.

При этом Московский, имея большие «зеленые» площади, относится к списку наиболее благоприятных районов с точки зрения экологии. Здесь находятся парки городов-героев, парк Авиаторов, Московский парк Победы и множество небольших скверов.

Совокупность всех этих факторов делает жилье в Московском районе одним из самых дорогих в городе, превращая его в привилегию состоятельных людей. На общем фоне весьма выгодно смотрится ценовое предложение от жилого квартала ЦДС «Московский». Застройщик декларирует не только комфортную среду для жизни, но и доступные цены.

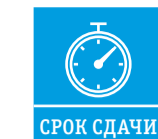


ДИРЕКТОР ПО МАРКЕТИНГУ
Группы ЦДС

Иван НОСОВ

«Район, где мы ведем строительство жилого квартала ЦДС «Московский», обладает исторически сложившимся хорошим имиджем. Это важно для покупателей, предъявляющих высокие требования не только к географии места, но и к социальному окружению и качеству жизни. При этом мы предлагаем весьма гуманные цены, учитывая, что по стоимости жилья Московский район многие годы остается в числе лидеров и является самым дорогим среди спальных районов Петербурга.»

ЦДС «МОСКОВСКИЙ»



СРОК СДАЧИ

4 кв.
2019 г.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА
// 500 м до выезда на КАД
// 6 км до аэропорта Пулково
// 4,5 км до ст. м. «Московская»
// 1,5 км до ТРК «Лето»

**МОСКОВСКИЙ РАЙОН,
ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ**

М МОСКОВСКАЯ
М ЗВЕЗДНАЯ

**ПРЕИМУЩЕСТВА
ЛОКАЦИИ**

ПРЕСТИЖНЫЙ МОСКОВСКИЙ РАЙОН,
ДОСТУПНАЯ ЦЕНА
И ПРИВАТНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Уютные благоустроенные дворы, располагающие к отдыху

Детский сад на 295 мест

Общеобразовательная школа для 650 учеников

Собственная поликлиника

4-ЭТАЖНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

СПОРТИВНЫЕ, ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ И ПРОГУЛОЧНЫЕ ДОРОЖКИ

КРЫТЫЕ ПАРКИНГИ И ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

ПРОДУМАННЫЕ И РАЗНООБРАЗНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

- На территории площадью 23,7 га расположится современный жилой квартал с собственной торговой и социальной инфраструктурой
- Конфигурация домов, пристроенного паркинга и открытых автостоянок, вынесенных за периметр, отделит территорию дома от оживленной магистрали
- На территории будут установлены уличные спортивные тренажеры и площадки для игры в баскетбол, футбол и настольный теннис
- Широкая зеленая аллея с прогулочными дорожками и скамейками порадует и молодых мам, и жителей более старшего возраста



ГЕНПЛАН ПРОЕКТА
ЦДС МОСКОВСКИЙ

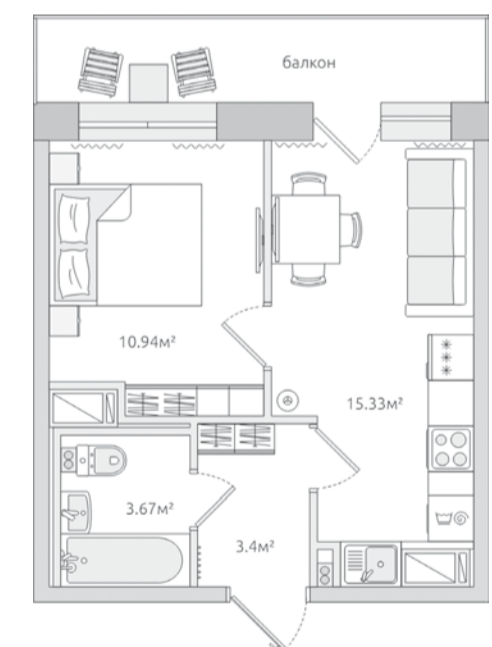
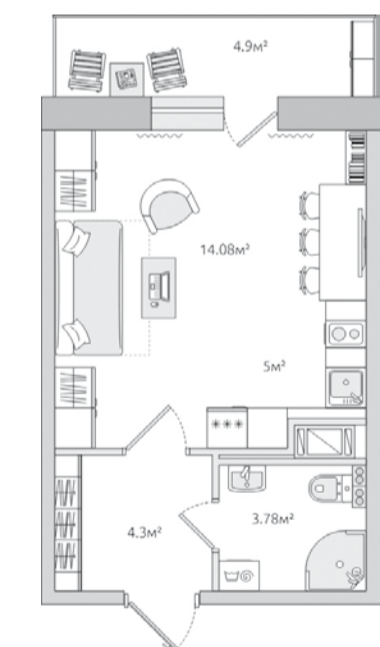
СТУДИЯ
32,06 кв.м

2 532 311 руб.

1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
39,43 кв.м

3 271 512 руб.

**ОТДЕЛКА
В ПОДАРОК!**



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Квартиры реализуются по ДДУ, ответственность застройщика застрахована
- Доступна ипотека от 16 российских банков, ставки начинаются от 5,8% годовых

Группа ЦДС с 1999 г. работает в сфере жилищного строительства. По данным Единого реестра застройщиков, ЦДС входит в ТОП-10 крупнейших застройщиков России по объемам текущего строительства и вводу жилья в 2017 г., вошла в ТОП-5 по вводу жилья за первый квартал 2018 г.

В структуру Группы входит 39 организаций, самостоятельно осуществляющих все работы строительного цикла: от проектирования и строительства до управления жилыми домами. Земельный банк ЦДС составляет 6,5 млн кв.м. В портфеле ЦДС более 90 реализованных, строящихся и разрабатываемых проектов.

ЦДС СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ

320 12 00
cde.spb.ru

Экспозиция: ООО «Городские кварталы», Проектная декларация на строящемся объекте. Экспозиция входит в Группу ЦДС.