



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Универсал Инвест»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**188660, Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**поселок Бугры, ул. Школьная, дом 11, корпус 1**  
его почтовый индекс и адрес,  
**e-mail: info@cds.spb.ru**  
адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17 июля 2019 г.

№ 47-RU47504303-079К-2017

### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

#### **Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

#### **Дошкольная образовательная организация на 160 мест**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Столичная, дом 15**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановлений администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
от 07.05.2019 № 228 и от 30.05.2019 №260)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:1022**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Кудрово», уч.2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 сентября 2017 года № 47-RU47504303-079К-2017 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	13310,81	13189
в том числе надземной части	куб. м	9777,66	9648
Общая площадь	кв. м	3474,68	3489,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		160	160
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетон, кирпич	Газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)		-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		-	-
1-комнатные		-	-
2-комнатные		-	-
3-комнатные		-	-
4-комнатные		-	-

более 4-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	121,8	126,18
Материалы утепления наружных		Минераловатный	Минераловатный

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом	Металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - от 09 июля 2019 года, подготовленного Фадеевой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-962 выдан 10.12.2014 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)



“ 17 ” июля 20 19 г.

В соответствии документа пропущено и пропущено  
3 | (m) |  
Листа (ов)

