



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-02-3003/2024-1  
10.07.2024

к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-050-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты 2»
2.2.2. ИНН:	4703154989
2.2.3. ОГРН:	1184704004022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – <b>Многоквартирный жилой дом стр. поз. №12</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Бугры
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тихая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7, корпус 3
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – <b>Многоквартирный жилой дом стр. поз. №10</b>	
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское сельское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Бугры
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тихая
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7, корпус 5



<b>3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом стр. поз. №11</b>	
3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское сельское поселение
3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Бугры
3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тихая
3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7, корпус 4
<b>3.6. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Надземная автостоянка. Корпус №13.1</b>	
3.6.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.6.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.6.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское сельское поселение
3.6.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Бугры
3.6.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.6.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тихая
3.6.7. Тип и номер здания (сооружения):	строение 7, корпус 2
<b>3.7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Надземная автостоянка. Корпус №13.2</b>	
3.7.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.7.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.7.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское сельское поселение
3.7.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Бугры
3.7.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.7.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тихая
3.7.7. Тип и номер здания (сооружения):	строение 7, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:0713003:907
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU47504302-68
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1 этап строительства Многоквартирный жилой дом стр. поз. №12</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание



6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	28606,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	319,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19158,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18439,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	536
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	522
6.1.11. в том числе квартир (штук):	522
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13, 18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	53,21
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18.1. Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	117,8
6.1.18.2. Количество встроенных помещений (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-532-028 54
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>2 этап строительства Многоквартирный жилой дом стр. поз. №10</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	14984,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	184,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10136,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9737,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	302
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	293
6.2.11. в том числе квартир (штук):	293
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	22
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	64,21
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18.1. Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	21



6.2.18.2. Количество встроенных помещений (штук):	1
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.07.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-532-028 54
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>2 этап строительства Многоквартирный жилой дом стр. поз. №11</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	14984,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	182,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10185,1
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9790,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	302
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	293
6.3.11. в том числе квартир (штук):	293
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	22
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	64,21
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18.1. Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	21
6.3.18.2. Количество встроенных помещений (штук):	1
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	05.07.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-532-028 54
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>2 этап строительства Надземная автостоянка. Корпус №13.1</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	7873,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-



6.4.12. Количество машино-мест (штук):	200
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	21,15
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18.1. Площадь встроенных помещений (кв. м):	
6.4.18.2. Количество встроенных помещений (штук):	
6.4.18.3. Площадь индивидуальных кладовых (кв. м):	
6.4.18.4. Количество индивидуальных кладовых (штук):	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	05.07.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-532-028 54
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>2 этап строительства Надземная автостоянка. Корпус №13.2</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	7873,2
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	200
6.5.13. Количество этажей:	5
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	21,15
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18.1. Площадь встроенных помещений (кв. м):	
6.5.18.2. Количество встроенных помещений (штук):	
6.5.18.3. Площадь индивидуальных кладовых (кв. м):	
6.5.18.4. Количество индивидуальных кладовых (штук):	
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	05.07.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-532-028 54

<b>Председатель Комитета</b>		<b>А.В. Семчанков</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Подпись	инициалы, фамилия