



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

Номер дела Ж04-67(13)	УТВЕРЖДЕНО распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Экземпляр № 2	от "09" <u>сентября</u> 2017 года № 09102017/1-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Санкт-Петербург

"09" сентября 2017 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ИнвестКапитал», свидетельство о государственной
регистрации серия 78 № 008751572 от 19.12.2012, ОГРН 5067847210547, ИНН 7813353502,
(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с
автостоянками. Корпус 1» Этап 2: количество этажей – 18-16-14 (из них надземных этажей – 17-15-13),
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

подземный – 1; общий строительный объем 140771,00 м³, в том числе надземной части – 132459,00 м³;
количество квартир – 655 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 24827,00 м², общая
площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 25687,10 м²; общая площадь встроенных помещений -
556,80 м² общая площадь здания – 42783,70 м² Подземная автостоянка: количество этажей – 1 (из них
подземных этажей – 1), общий строительный объем 23568,00 м³, в том числе надземной части – 286,00 м³;
количество машино-мест – 178 шт.; общая – площадь – 5224,00 м².

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,
(почтовый или строительный адрес объекта)

кадастровый номер земельного участка 47:07:07-22-001:0071

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504307-58 от 04.09.2013г.,
(номер и дата выдачи)

выдано администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района» Ленинградской области, срок действия до 04.09.2017
(кем выдано, срок действия)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: **технических регламентов и проектной документации**
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной
документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Класс энергоэффективности здания		«Высокий»	«Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ (м ² ·год)	56	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовая вата Газобетон	Газобетон
Заполнение световых проемов		Из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	Из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 697-МА-17 от 29.09.2017

(номер, дата акта проверки в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист отдела за
строительством зданий и сооружений
департамента государственного
строительного надзора

(должность)

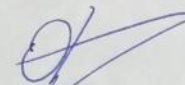

(подпись)

Мифтахов А.Р.

(расшифровка подписи)

Ведущий специалист сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора
департамента государственного
строительного надзора

(должность)

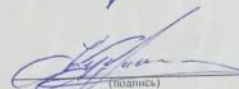

(подпись)

Кругликов О. Е.

(расшифровка подписи)

Консультант сектора пожарного надзора
департамента государственного
строительного надзора

(должность)


(подпись)

Куприков М. Ю.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: « » 2017 года

(должность представителя застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)


(должность - для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)


(подпись)


(фамилия, инициалы)

ООО «Ижевская сталь»
по адресу: Ижевск ул. 1-я 14.08.2017г.