

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4, Телефон: 710-44-92
тел./факс (812) 710-44-92

Номер дела Ж04-41(13)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от " 16 " октября 2017 года № 16102017/2-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

(место составления)

« 16 » октября 20 17 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: **ООО «ИнвестКапитал»**,
свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008751572 от 19.12.2012, ОГРН 5067847210547,
ИНН 7813353502, КПП 470301001; адрес юридический: 188660, Ленинградская область, Всеволожский
район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, литер А.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

III этап: «Жилой комплекс с автостоянками. Корпус № 10»: количество этажей – 28 (из них надземных этажей – 27), подземный – 1; общий строительный объем 111060,41 м³, в том числе надземной части – 107042,80 м³; количество квартир – 593 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 22485,15 м², общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 23301,75 м²; общая площадь здания – 32852,94 м², площадь встроенно-пристроенных помещений – 54,87 м²

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи кадастровый номер земельного участка 47:07:07-22-001:0080.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№ **RU47504307-54** от **26.08.2013** выдано администрацией **МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района» Ленинградской области, срок действия до 31.12.2017**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: **технических регламентов и проектной документации**

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		В («Высокий»)	В («Высокий»)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ (м ² ·год)	59	59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	тип	Базальтовая вата	Базальтовая вата
Заполнение световых проемов	тип	Из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	Из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Класс энергетической эффективности «В» - высокий

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 724-МА-17 от 16.10.2017

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора
(должность)

(подпись)

Мифтахов А.Р.
(фамилия, инициалы)

Начальник сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)

(подпись)

Текутьева Ю.Ю.
(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)

(подпись)

Гончаров А.В.
(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист сектора надзора за строительством линейных объектов департамента государственного строительного надзора
(должность)

(подпись)

Босая А.В.
(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Начальник участка проектных работ
(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)

(подпись)

Русakov И.В.
(фамилия, инициалы)