

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела Ж 04-35(15)

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от « 25 » декабря 2017 года № 2512.2017.п-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 25 » декабря 20 17 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Универсал Инвест», свидетельство о государственной
(наименование застройщика или технического заказчика,
регистрации 78 № 008268717 выдано 08.06.2011 года, ОГРН 1117847237441, ИНН 7842454047,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс –
для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место
проживания, телефон/факс – для физических лиц)
и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со
(наименование объекта
встроенными помещениями и подземной автостоянкой»:

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Фундаменты – свайные, ростверк – монолитная железобетонная плита, стены, колонны и
краткие проектные характеристики, описание этапа

перекрытия – монолитные железобетонные, наружные несущие стены – кирпич керамический
поризованный пустотелый, газобетонные блоки, утеплитель – минераловатные плиты, внутренние
перегородки – межкомнатные: пазогребневые блоки, межквартирные – монолитные
железобетонные, лестницы – сборные железобетонные лестничные марши, шахты лифтов –
сборные железобетонные, заполнение световых проемов – из профилей ПВХ с двухкамерными
стеклопакетами.

Многоквартирный жилой дом: количество этажей – 15, в том числе подземных – 1,
надземных – 14, секций – 7, общая площадь здания – 45691,00 м²., количество квартир – 742, общая
площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 29691,11 м²., площадь встроенных
помещений – 261,12 м²., строительный объем здания – 153059,22 м³., в том числе подземной части –
10707,92 м³.;

Подземная автостоянка: количество этажей – 1, в том числе подземных – 1, общая площадь
подземной автостоянки – 2297,04 м²., строительный объем здания – 9043,50 м³., в том числе
подземной части – 8816,80 м³., количество машино-мест – 70.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
расположенный по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово,
(почтовый или строительный адрес объекта
участок № 2, (квартал 6, уч. 6-7), кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:590.
капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № 47-RU47504303-131К-2015

(номер и дата выдачи,

от 19.08.2015 г., комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 19.08.2018 г. Распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.12.2017 г. № 101/PHС.

кем выдано, срок действия)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели	Обозначение и размерность показателя	Расчетное (проектное) значение показателя	Фактическое значение показателя
Класс энергетической эффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт.ч/кв.м.	72,0	61,0
Материал утепления наружных ограждающих конструкций		Типовой этаж (наружные стены): - газобетон; - базальтовая вата. Кровля: - минераловатные плиты. Перекрытия над подвалом: - минераловатные плиты.	Типовой этаж (наружные стены): - газобетон; - базальтовая вата. Кровля: - минераловатные плиты. Перекрытия над подвалом: - минераловатные плиты.
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля	Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности:

В (высокий)

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 966-ЧП-17

(номер, дата акта проверки

от 19.12.2017 г. Проектная, исполнительная документация, подтверждающая выполнение работ и законченного строительством объекта капитального строительства

устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика ООО «Универсал Инвест».

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

главный специалист

(должность)



(подпись)

Чебиков П.И.

(расшифровка подписи)

начальник сектора

(должность)



(подпись)

Текутьева Ю.Ю.

(расшифровка подписи)

консультант

(должность)



(подпись)

Куприков М.Ю.

(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)


(должность)


(подпись)


(расшифровка подписи)