



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001



Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 00F5 52AC 1715 009F 92E8 1158 8033 9796 B5

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности
начальника Службы

В.П. Захаров

Номер дела:78-011-0305-2016

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 06-19-011-0305.3
от 28 июня 2019 г.

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящее заключение выдано: ООО "Городские кварталы", ОГРН: 1127847570663, ИНН: 7842484549, юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр-кт, 8, л. А, тел: 676-00-00

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; Ф.И.О. застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными многоэтажными гаражами, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования, трансформаторные подстанции. I, II, III, V, VII, VIII, IX этапы – I этап строительства: Многоквартирный дом с пристроенным многоэтажным надземным гаражом №1.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Основные характеристики объекта капитального строительства: краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера В, участок 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

Разрешение на строительство № 78-011-0305.3-2016 от 27 декабря 2017 действительно до 29 июня 2021 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»; номер документа: 78-2-1-3-0164-16 от 09.06.2016.
Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»; номер документа: 78-2-1-3-0323-16 от 05.12.2016.
Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»; номер документа: 78-2-1-2-0250-17 от 07.12.2017.
Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»; номер документа: 78-2-1-3-0017-18 от 20.02.2018.
Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», номер документа: 78-2-1-2-0022-19 от 07.06.2019.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Соответствует требованиям:

проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство.

Нормативные значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта, составили:

- уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов – 100%,
- класс энергетической эффективности объекта «А+» - высочайший.

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Начало строительства, реконструкции: Июнь 2017 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: Июнь 2019 года

(дата окончания работ)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются акты итоговых проверок Управления государственного строительного надзора Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга:

Акт итоговой проверки 2/140АИ4-19 от 27.06.2019 (К. Е. Буянов, Ю. П. Бакуменко, Е. В. Руксина, А. С. Русакова)

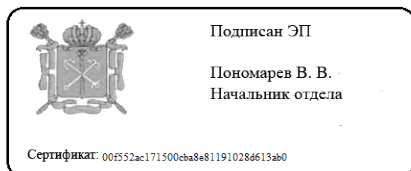
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела



_____ Е.В. Харченко

Начальник отдела



_____ В.В. Пономарев